

Årsredovisning
för
Philyra Fastigheter AB
559044-8956

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anja Lindström, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Philyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 29 december 2015 och bedriver verksamhet från den 1 januari 2016.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	189	1 205	1 088
Resultat efter finansiella poster	445	110	2 968	374
Soliditet (%)	98,7	98,4	91,0	80,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 695 738	85 265	3 831 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		85 265	-85 265	0
Årets resultat			452 665	452 665
Belopp vid årets utgång	50 000	3 571 003	452 665	4 073 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 571 003
årets vinst	452 665
	4 023 668
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	3 813 668
	4 023 668

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

189 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

189 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 250

-128 142

Personalkostnader

-8 700

-39 683

Summa rörelsekostnader

-18 950

-167 825

Rörelseresultat

-18 950

21 561

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

375 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70 211

61 958

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

18 842

26 491

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-46

Summa finansiella poster

464 053

88 403

Resultat efter finansiella poster

445 103

109 964

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 700

-7 624

Summa bokslutsdispositioner

25 700

-7 624

Resultat före skatt

470 803

102 340

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 138

-17 075

Årets resultat

452 665

85 265

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

2, 3

162 789

162 789

Andra långfristiga fordringar

4

2 600 001

881 158

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 762 790

1 043 947

Summa anläggningstillgångar

2 762 790

1 043 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

247 291

172 427

Summa kortfristiga fordringar

247 291

172 427

Kassa och bank

Kassa och bank

1 336 587

2 917 101

Summa kassa och bank

1 336 587

2 917 101

Summa omsättningstillgångar

1 583 878

3 089 528

SUMMA TILLGÅNGAR

4 346 668

4 133 475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 571 003

3 695 738

Årets resultat

452 665

85 265

Summa fritt eget kapital

4 023 668

3 781 003

Summa eget kapital

4 073 668

3 831 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

273 000

298 700

Summa obeskattade reserver

273 000

298 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 772

Summa kortfristiga skulder

0

3 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 346 668

4 133 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 789	162 789
Utgående redovisat värde	162 789	162 789

Not 3 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	12,04 %	125	162 789
			162 789

Grandab Management AB	Org.nr 556819-7221	Säte Göteborg
-----------------------	-----------------------	------------------

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	300 000
Kapitalförsäkring	1 700 001	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 001	900 000
Ingående nedskrivningar	-18 842	-45 333
Återförda nedskrivningar	18 842	26 491
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-18 842
Utgående redovisat värde	2 600 001	881 158

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-03-29

Anja Lindström
Anja Lindström
Styrelseledamot