

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning i Sverige AB

556759-1176

Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bredablick Förvaltning i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-12


Richard Toppar, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning i Sverige AB

556759-1176

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bredablick Förvaltning i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bredablick Förvaltning i Sverige AB är specialister på ekonomisk förvaltning och förvaltar framförallt bostadsrättsföreningar, samfälligheter, fastighetsbolag samt privata fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av PHM Sweden AB, 559206-7952. Bolaget ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Pierre Kullberg tillträtt som extern verkställande direktör.

Nettoomsättningen har minskat med 40% från föregående år och beror till störst del på att intern fakturering minskat till övriga bolag inom koncernen på grund av förändringar i ägarstrukturen under år 2023.

Under året har bolaget genomfört en nedskrivning av aktier i dotterbolaget Majornas energi & miljökonsult AB(556705-8937) med 4.353.859 kr. Bakgrunden är en långsiktig försämring i dotterbolagets ekonomiska ställning, vilket medfört ett behov att justera det bokförda värdet i enlighet med god redovisningssed.

Under året har bolaget genomfört en uppskrivning av innehavet i dotterbolaget Bredablick Förvaltning Stockholm AB(559398-4668) med 4.353.859 kr, då det verkliga värdet bedöms vara bestående högre än det tidigare bokförda värdet. Uppskrivningen stärker bolagets finansiella ställning men påverkar inte årets resultat då uppskrivningen redovisas direkt mot eget kapital.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Efterfrågan på bolagets tjänster är fortsatt god och bolaget följer sitt tillväxtmål.

Bolagets program för intern kompetensutveckling fortsätter med syfte att öka kvalitén genom bättre service och effektivare leverans.

Med en stark avtalsstock och fortsatt bra efterfrågan på bolagets tjänster är utgångsläget för de kommande åren bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	78 005	130 392	233 676	198 838	167 756
Resultat efter finansiella poster	14 314	11 593	31 615	17 707	15 557
Balansomslutning	112 140	99 246	138 121	100 750	90 187
Soliditet (%)	46	51	45	40	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	0	850 000	31 595 610	7 364 857	39 915 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				7 364 857	-7 364 857	0
Årets förändring		4 353 859				4 353 859
Årets resultat					-5 222 895	-5 222 895
Belopp vid årets utgång	105 000	4 353 859	850 000	38 960 467	-5 222 895	39 046 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	850 000
balanserad vinst	38 960 467
årets förlust	-5 222 895
	34 587 572

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 587 572
	34 587 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		78 005 417	130 392 047
Övriga rörelseintäkter	2	21 129 521	1 391 583
		99 134 938	131 783 630
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-401 061	-3 782 061
Övriga externa kostnader	3, 4	-27 488 488	-25 874 389
Personalkostnader	5	-55 524 868	-91 249 103
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 446 077	-1 891 646
Övriga rörelsekostnader		-885	-877
		-84 861 379	-122 798 076
Rörelseresultat		14 273 559	8 985 554
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	2 225 066
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-4 353 859	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	57 244	2 828 289
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-16 748	-2 445 549
		-4 313 363	2 607 806
Resultat efter finansiella poster		9 960 196	11 593 360
Bokslutsdispositioner	9	-15 244 761	-2 548 513
Resultat före skatt		-5 284 565	9 044 847
Skatt på årets resultat	10	61 670	-1 679 990
Årets resultat		-5 222 895	7 364 857

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	0	514 237
Hysesrätter och liknande rättigheter	12	0	0
Goodwill	13	0	33 691
		0	547 928
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	722 486	905 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	0	-1
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 368 947	2 147 454
		2 091 433	3 052 845
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17, 18	41 151 041	41 151 041
Uppskjuten skattefordran		24 491	0
		41 175 532	41 151 041
Summa anläggningstillgångar		43 266 965	44 751 814
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		261 230	261 230
		261 230	261 230
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 507 761	2 394 554
Fordringar hos koncernföretag		29 049 306	25 091 135
Aktuella skattefordringar		4 398 317	4 276 694
Övriga fordringar		194 363	1 388 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 718 624	5 187 756
		53 868 371	38 338 910
<i>Kassa och bank</i>		14 743 082	15 893 764
Summa omsättningstillgångar		68 872 683	54 493 904
SUMMA TILLGÅNGAR		112 139 648	99 245 718

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	20, 21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Uppskrivningsfond	27	4 353 859	0
		4 458 859	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		850 000	850 000
Balanserad vinst eller förlust		38 960 467	31 595 610
Årets resultat		-5 222 895	7 364 857
		34 587 572	39 810 467
Summa eget kapital		39 046 431	39 915 467
Obeskattade reserver	22	12 680 657	13 336 199
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		31 672	0
Leverantörsskulder		2 914 159	4 424 522
Skulder till koncernföretag		28 608 418	23 748 387
Övriga skulder		6 112 167	3 841 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	22 746 142	13 979 279
Summa kortfristiga skulder		60 412 558	45 994 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 139 646	99 245 716
Ej bokfört resultat		2	2

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 960 196	11 593 360
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		5 763 748	1 470 491
Betald inkomstskatt		-43 948	-3 959 023
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		15 679 996	9 104 828
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		0	117 780
Förändring av rörelsefordringar		-15 544 412	46 423 764
Förändring av rörelseskulder		14 555 082	-18 884 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 690 666	36 762 250
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-580 050
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-96 913
Försäljning av anläggningstillgångar		58 955	3 234 468
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 680
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	3 980 118
Kassaflöde från investeringsverksamheten		58 955	6 511 943
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		0	-4 249 998
Utbetald utdelning		0	-18 000 000
Lämnade koncernbidrag		-15 900 303	-3 588 428
Förändring av checkräkningskredit		0	-4 065 665
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 900 303	-29 904 091
Årets kassaflöde		-1 150 682	13 370 102
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 893 764	2 523 662
Likvida medel vid årets slut		14 743 082	15 893 764

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Immateriella anläggningstillgångar	14,3-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppsjukten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Offentliga bidrag		96 569
Övriga rörelseintäkter	21 129 521	1 295 013
	21 129 521	1 391 582

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 778 101 kronor.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	135 000	80 000
	135 000	80 000
Mazars AB		
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget		66 069
		66 069

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	49	82
Män	26	62
	75	144
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	39 305 977	64 737 950
	39 305 977	64 737 950
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal (varav pensionskostnader)	14 898 206	26 075 983
	2 097 336	4 572 023
	16 995 542	30 648 006
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 301 519	95 385 956

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	-2 048 000
Resultat vid avyttringar	0	0
Resultatandel från dotterbolag, Bredablick Krokslätt 187:1 KB	0	-179 066
	0	-2 227 066

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag		-2 153 150
Övriga ränteintäkter	-57 244	-675 140
	-57 244	-2 828 290

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	4 385	1 832 392
Övriga räntekostnader	12 363	613 157
	16 748	2 445 549

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder		0
Lämnade koncernbidrag	15 900 303	3 588 428
Förändring av överavskrivningar	0	-1 039 915
Återföring av periodiseringsfonder	-655 542	0
	15 244 761	2 548 513

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	1 505 091
Justering avseende tidigare år	-37 179	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-24 491	174 899
Totalt redovisad skatt	-61 670	1 679 990

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-930 706		9 044 847
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	191 725	20,60	-1 863 238
Ej avdragsgilla kostnader		-77 579		-70 382
Ej skattepliktiga intäkter		10 563		8 910
Skatteeffekt på erhållen utdelning				421 888
Schablonränta på periodiseringsfonder		-65 972		-48 850
Skatteeffekt på övriga skattemässiga justering		-24 491		-13 189
Skatteeffekt på lämnat räntebidrag				59 770
Justering avseende skatter för föregående år		-37 179		
Redovisad effektiv skatt	-0,32	-2 933	16,64	-1 505 091

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 693 248	3 095 532
Inköp		580 050
Försäljningar/utrangeringar	-2 693 248	
Nedskrivningar		-982 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 693 248
Ingående avskrivningar	-2 179 011	-2 035 320
Försäljningar/utrangeringar	2 693 248	
Årets avskrivningar	-514 237	-143 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 179 011
Utgående redovisat värde	0	514 237

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-42 500
Årets avskrivningar		-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 313	185 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 313	185 313
Ingående avskrivningar	-151 622	-101 080
Årets avskrivningar	-33 691	-50 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 313	-151 622
Utgående redovisat värde	0	33 691

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 400	1 220 955
Inköp		59 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 400	1 280 400
Ingående avskrivningar	-375 008	-193 683
Årets avskrivningar	-182 906	-181 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-557 914	-375 008
Utgående redovisat värde	722 486	905 392

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 002	4 624 376
Försäljningar/utrangeringar	-82 002	-4 542 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	82 002
Ingående avskrivningar	-82 002	-2 663 964
Försäljningar/utrangeringar	82 002	2 603 285
Årets avskrivningar		-21 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-82 002
Utgående redovisat värde	0	0

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 691 067	8 870 143
Inköp		96 913
Försäljningar/utrangeringar	-1 903 455	-3 275 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 787 612	5 691 067
Ingående avskrivningar	-3 543 613	-4 955 874
Försäljningar/utrangeringar	1 844 500	2 226 734
Årets avskrivningar	-719 552	-814 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 418 665	-3 543 613
Utgående redovisat värde	1 368 947	2 147 454

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 151 041	44 680 348
Inköp		25 680
Försäljningar		-3 980 088
Lämnade aktieägartillskott		1 500 000
Återbetalda aktieägartillskott		-900 000
Förändring uppskjuten skattefordran		-174 899
Uppskrivning av andelar	4 353 859	
Nedskrivning av andelar	-4 353 859	
	41 151 041	41 151 041

Under räkenskapsåret har en nedskrivning om 4.353.859 kr genomförts avseende aktier i Majornas energi & miljökonsult AB (556705-8937) då det verkliga värdet bedöms understiga det bokförda värdet. Värdenedgången bedöms vara bestående och baseras på en helhetsbedömning av dotterbolagets resultat, egna kapital och framtida utvecklingsmöjligheter.

Under året har bolaget genomfört en uppskrivning av innehavet i dotterbolaget Bredablick Förvaltning Stockholm AB (559398-4668) med 4.353.859 kr, då det verkliga värdet bedöms vara bestående högre än det tidigare bokförda värdet. Uppskrivningen stärker bolagets finansiella ställning men påverkar inte årets resultat då uppskrivningen redovisas direkt mot eget kapital.

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar
Bredablick Förvaltning Värmland AB	100	5 000
Bredablick Facility Services AB	100	10 000
Bredablick Förvaltning Riks AB	100	100 000
Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	100	1 000
Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	100	1 000
Bredablick Förvaltning Stockholm AB	100	1 000
Majornas Energi & Miljökonsult AB	100	1 000

	Org.nr	Säte
Bredablick Förvaltning Värmland AB	556629-1620	Malmö
Bredablick Facility Services AB	556403-1937	Malmö
Bredablick Förvaltning Riks AB	559303-8622	Malmö
Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	559397-1517	Malmö
Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	559397-1491	Malmö
Bredablick Förvaltning Stockholm AB	559398-4668	Malmö
Majornas Energi & Miljökonsult AB	556705-8937	Malmö

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	21 649	215 800
Förutbetalda hyreskostnader	1 137 423	2 247 130
Förutbetald leasing		0
Övriga förutbetalda kostnader	165 942	183 820
Upplupna intäkter	1 393 610	2 541 006
	2 718 624	5 187 756

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

1 A-aktie motsvarar 10 röster och 1 B-aktie motsvarar 1 röst.

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	96
Antal B-Aktier	50	4
	1 050	

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	850 000
balanserad vinst	38 960 467
årets förlust	-5 222 895
	34 587 572

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 587 572
	34 587 572

Not 22 Obeskattade reserver

2024-12-31

2023-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 112 657	1 112 657
Periodiseringsfond 2018		655 542
Periodiseringsfond 2019	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2020	2 968 000	2 968 000
Periodiseringsfond 2021	5 190 000	5 190 000
Periodiseringsfond 2023	410 000	410 000
	12 680 657	13 336 199

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Personalrelaterade kostnader	-8 674 854	-12 245 412
Övriga upplupna kostnader	-1 789 874	-1 708 990
Förutbetalda intäkter	-12 281 416	-24 876
	-22 746 144	-13 979 278

Not 24 Ställda säkerheter

Borgensåtagande till förmån för Bredablick Förvaltning AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Faciliyt Services AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredaglick Förvaltning Riks AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Teknisk Förvaltning Skåne AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Teknisk Förvaltning Väst AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Bredablick Förvaltning Stockholm AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Keyline Städ & Konsult AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Majornas energi & miljökonsult AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för Upplands Fastighetservice i Uppsala AB	Obegränsat
Borgensåtagande till förmån för UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB	Obegränsat

Not 25 Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsrisker

Bredablick Förvaltning i Sverige AB arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de omvärldsrisker och marknadsrisker som koncernen kan utsättas för eller utsätts för. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under lång tid arbetat strategiskt för att utveckla och bibehålla långa kundrelationer och följer ständig utvecklingen inom marknaden för att kunna anpassa verksamheten.

Finansiella risker

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: Kreditrisk och likviditetsrisk.

Kreditrisk

Bredablick Förvaltning i Sverige AB eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Not 26 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Not 27 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	4 353 859	
Belopp vid årets utgång	4 353 859	

Uppskrivningen avser aktieinnehav i dotterbolaget Bredablick Förvaltning Stockholm AB (559398-4668).

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

Ville Rantala
Ordförande

Petri Pellonmaa

Daniel Fornander

Richard Toppar

Pierre Kullberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIERRE KULLBERG

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: d4752595324f29[...]8a3f4a39e7ace

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-05-30 05:39:58 UTC



Petri Pellonmaa

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer:

fi_tupas:mobileid:ff490ddfe9faa798582e3a303183980152caea90

IP: 217.149.xxx.xxx

2025-05-30 06:30:04 UTC



DANIEL FORNANDER

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 0508b83f8149e7[...]a52e0d7968c70

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-05-30 07:57:12 UTC



RICHARD TOPPAR

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: 5526ad95401045[...]483e874cadd38

IP: 31.208.xxx.xxx

2025-05-30 09:42:27 UTC



VILLE VALTTERI RANTALA

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer:

fi_tupas:nordea:K8s8jG3s2RTVb8tUdZUyshXT-fh2MBuT0avB7TA3Zmc=

IP: 212.161.xxx.xxx

2025-06-02 13:22:44 UTC



DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-04 22:56:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org. nr 556759-1176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bredablick Förvaltning i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Fredrik Ekjlu Sjäden
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DAN FREDRIK KOFFI EKLU SJÖDÉN

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 193.180.xxx.xxx

2025-06-04 22:56:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.