

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pålsson Invest i Staffanstorp AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/4-2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2023-04-06



Paul Pålsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01  
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	872 444	678 676	642 747	850 222
Resultat efter finansiella poster	195 948	15 562	-563 696	340 054
Soliditet (%)	2,99	1,78	1,77	3,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	101 452	-3 771	97 681
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 771	3 771	0
Årets resultat			151 564	151 564
Belopp vid årets utgång	100 000	97 681	151 564	249 245

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	97 681
Årets resultat	151 564
	<u>249 245</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	249 245
	<u>249 245</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	872 444	678 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>872 444</u>	<u>678 676</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 321	-185 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 479	-183 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-441 800</u>	<u>-368 259</u>
<b>Rörelseresultat</b>		430 644	310 417
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-698	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 207	-77 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 791	-217 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 696</u>	<u>-294 855</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		195 948	15 562
<b>Resultat före skatt</b>		195 948	15 562
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 384	-19 333
<b>Årets resultat</b>		<u>151 564</u>	<u>-3 771</u>

2023041208481

**Pålsson Invest i Staffanstorp AB**

Org.nr. 556880-6193

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	11 307 179	10 843 014
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 954	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 370 133</u>	<u>10 843 014</u>

**Summa anläggningstillgångar**

11 370 133

10 843 014

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		260 429	146 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>260 429</u>	<u>157 734</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		21 009	34 047
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>21 009</u>	<u>34 047</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		20 641	28 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>20 641</u>	<u>28 381</u>

**Summa omsättningstillgångar**

302 079

220 162

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 672 212

11 063 176

202304120848Z

**Pålsson Invest i Staffanstorp AB**

Org.nr. 556880-6193

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

97 681

101 452

Årets resultat

151 564

-3 771

**Summa fritt eget kapital**

249 245

97 681

**Summa eget kapital**

349 245

197 681

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 770 000

5 090 000

Skulder till koncernföretag

3 733 666

3 073 666

Övriga skulder

2 002 013

2 002 013

**Summa långfristiga skulder**

10 505 679

10 165 679

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Skatteskulder

199 867

153 553

Övriga skulder

262 421

191 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

817 288

699 816

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

11 672 212

11 063 176

2023041208483

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark	0

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 392 239	11 392 239
Inköp	660 449	0
Utgående anskaffningsvärden	12 052 688	11 392 239
Ingående avskrivningar	-549 225	-366 150
Årets avskrivningar	-196 284	-183 075
Utgående avskrivningar	-745 509	-549 225
Redovisat värde	11 307 179	10 843 014
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 645 000	3 052 000
Byggnader	4 259 000	3 659 000
	6 904 000	6 711 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	64 149	0
Utgående anskaffningsvärden	64 149	0
Årets avskrivningar	-1 195	0
Redovisat värde	62 954	0

# Pålsson Invest i Staffanstorp AB

Org.nr. 556880-6193

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 223 666	8 883 666

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 350 000	6 350 000

## Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Pålsson Invest AB, Org. nr 556787-5306, säte Staffanstorp.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

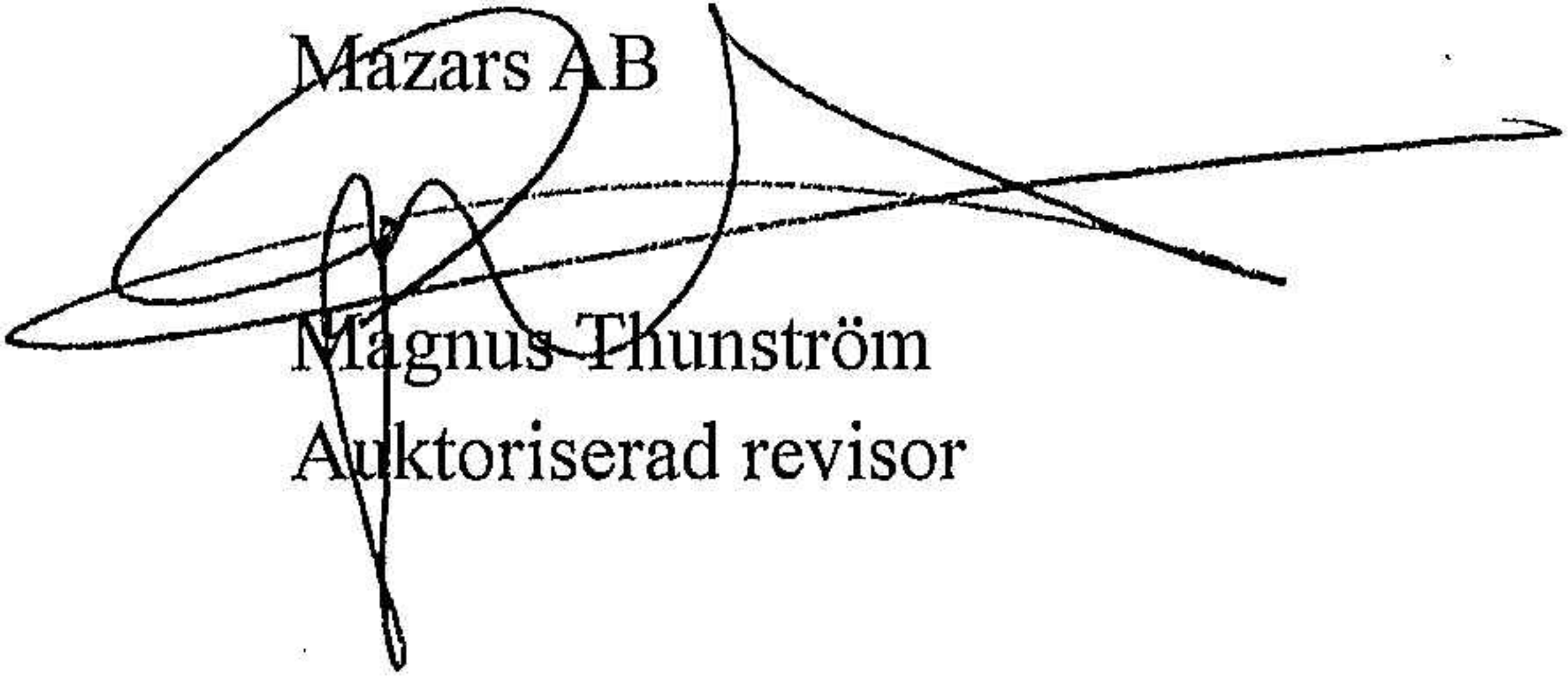
Staffanstorp 2023-04-06

  
Paul Pålsson  
Verkställande direktör

  
Kerstin Pålsson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/4-2023

Mazars AB

  
Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pålsson Invest i Staffanstorp AB  
Org. nr 556880-6193

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pålsson Invest i Staffanstorp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pålsson Invest i Staffanstorp AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pålsson Invest i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pålsson Invest i Staffanstorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pålsson Invest i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-04-06

Magnus Thunström  
Auktoriserad revisor

Bolagets överensstämmelse  
med förslaget intygas:

Magnus Thunström