

Årsredovisning

Len Ver AB

559066-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lena Ernstsson , Verkställande direktör
2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 074	1 236	1 338	1 570
Resultat efter finansiella poster	713	-214	-43	368
Soliditet %	13	5	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	590 438	-145 691
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-145 691	145 691
- Årets resultat			414 499
- Belopp vid årets utgång	50 000	444 747	414 499

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	444 747
Årets resultat	414 499
Summa	859 246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	859 246
Summa	859 246

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 074 127	1 235 595
Övriga rörelseintäkter	974 855	198 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 048 982	1 433 596
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-480 611	-745 218
Personalkostnader	-625 642	-615 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 113	-167 181
Summa rörelsekostnader	-1 255 366	-1 528 087
Rörelseresultat	793 616	-94 491
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 531	2 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 045	-122 334
Summa finansiella poster	-80 514	-119 805
Resultat efter finansiella poster	713 102	-214 296
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-112 000	0
Förändring av överavskrivningar	-116 730	68 605
Summa bokslutsdispositioner	-228 730	68 605
Resultat före skatt	484 372	-145 691
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 873	0
Årets resultat	414 499	-145 691

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 152 577	8 646 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 230	151 236
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 294 807</i>	<i>8 797 406</i>
Summa anläggningstillgångar		7 294 807	8 797 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 268	2 200
Övriga fordringar		22 696	47 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 746	20 505
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 710</i>	<i>69 850</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 140 202	465 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 140 202</i>	<i>465 033</i>
Summa omsättningstillgångar		1 199 912	534 883
SUMMA TILLGÅNGAR		8 494 719	9 332 289

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	444 747	590 438	
Årets resultat	414 499	-145 691	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	859 246	444 747	
Summa eget kapital	909 246	494 747	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	112 000	0	
Ackumulerade överavskrivningar	116 730	0	
Summa obeskattade reserver	228 730	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 042 111	6 146 867
Övriga skulder		1 698 735	2 095 439
Summa långfristiga skulder	6 740 846	8 242 306	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 816	131 968
Skatteskulder		54 630	0
Övriga skulder		157 643	172 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 808	290 770
Summa kortfristiga skulder	615 897	595 236	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 494 719	9 332 289	

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
			År
	Byggnader och mark		50
	Inventarier, verktyg och installationer		5-10
Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 237 008	10 593 083
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 475 785	-1 356 075
	Utgående anskaffningsvärden	7 761 223	9 237 008
	Ingående avskrivningar	-590 838	-514 546
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	90 424	54 076
	Årets avskrivningar	-108 232	-130 368
	Utgående avskrivningar	-608 646	-590 838
	Redovisat värde	7 152 577	8 646 170
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 514	302 514
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	31 875	-
	Utgående anskaffningsvärden	334 389	302 514
	Ingående avskrivningar	-151 278	-114 465
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-40 881	-36 813
	Utgående avskrivningar	-192 159	-151 278
	Redovisat värde	142 230	151 236
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 598 847	5 487 027

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 152 927 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-5 042 111	-6 146 867
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-110 816	-131 968
------------------------------------	----------	----------

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	6 646 250	7 704 250
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 646 250	7 704 250
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Lindesberg

Lena Ernstsson

Lena Ernstsson

Verkställande direktör

2023-06-21

Enver Ahmeti

Enver Ahmeti

Styrelseordförande

2023-06-21