

# Årsredovisning

för

## Wilhemsnääs 41:6 AB

556595-9870

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Wilhemsnääs 41:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 789	4 445	4 436	3 936
Resultat efter finansiella poster	1 259	783	1 669	-36
Soliditet (%)	2,7	2,7	2,6	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 500	784 166	36	<b>890 702</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36	-36	<b>0</b>
Årets resultat				14 223	<b>14 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 500</b>	<b>784 202</b>	<b>14 223</b>	<b>904 925</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 202
årets vinst	14 223
	<b>798 425</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 425
	<b>798 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 789 223	4 445 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 789 223</b>	<b>4 445 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 236 798	-2 557 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 692	-345 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 582 490</b>	<b>-2 903 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 206 733</b>	<b>1 541 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-947 681	-758 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-947 676</b>	<b>-758 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 259 057</b>	<b>783 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 240 000	-782 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 240 000</b>	<b>-782 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 057</b>	<b>604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 834	-568
<b>Årets resultat</b>		<b>14 223</b>	<b>36</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 548 820	18 894 512
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 548 820</b>	<b>18 894 512</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 000 000	12 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 548 820</b>	<b>30 894 512</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		428	101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 800	212 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 228</b>	<b>212 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 159 346	2 044 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 159 346</b>	<b>2 044 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 340 574</b>	<b>2 256 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 889 394</b>	<b>33 150 793</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 500	6 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 500</b>	<b>106 500</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		784 202	784 166
Årets resultat		14 223	36
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>798 425</b>	<b>784 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>904 925</b>	<b>890 702</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 092 115	22 320 447
Skulder till koncernföretag		10 384 121	9 376 410
Övriga skulder		0	1 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 476 236</b>	<b>31 698 456</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		228 332	228 332
Skatteskulder		175 937	156 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 964	176 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>508 233</b>	<b>561 635</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 889 394</b>	<b>33 150 793</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 604 800	24 604 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 604 800</b>	<b>24 604 800</b>
Ingående avskrivningar	-5 710 446	-5 364 754
Årets avskrivningar	-345 692	-345 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 056 138</b>	<b>-5 710 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 548 662</b>	<b>18 894 354</b>
Bokfört värde byggnader	11 236 362	11 582 054
Bokfört värde mark	7 312 300	7 312 300
	<b>18 548 662</b>	<b>18 894 354</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 178 787	21 407 119
	<b>21 178 787</b>	<b>21 407 119</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborg 2025-10-28

*Krister Helgesson*  
Krister Helgesson  
Ordförande