

Årsredovisning

för

Centrium Fastigheter AB

556667-9378

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot
2023-05-28

Styrelsen för Centrium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Haninge Ektorp 2:27.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	196	0	85	80
Resultat efter finansiella poster	-32	70	-24	-6
Soliditet (%)	0,8	14,7	9,7	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 201	69 364	170 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 364	-69 364	0
Återbetalning aktieägartillskott		-70 000		-70 000
Årets resultat			-32 289	-32 289
Belopp vid årets utgång	100 000	565	-32 289	68 276

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (70 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	565
årets förlust	-32 289
	-31 724
behandlas så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-31 724
	-31 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	196 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	121 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	196 000	121 794
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-118 241	-10 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 807	-7 500
Summa rörelsekostnader	-148 048	-18 117
Rörelseresultat	47 952	103 677
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 241	-33 890
Summa finansiella poster	-80 241	-33 890
Resultat efter finansiella poster	-32 289	69 787
Resultat före skatt	-32 289	69 787
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-423
Årets resultat	-32 289	69 364

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 081 018	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	296 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 377 768	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 477 768	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		615 000	0
Övriga fordringar		455 000	455 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 868	247 000
Summa kortfristiga fordringar		1 073 868	702 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 633	455 988
Summa kassa och bank		45 633	455 988
Summa omsättningstillgångar		1 119 501	1 157 988
SUMMA TILLGÅNGAR		8 597 269	1 157 988

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

565

1 201

Årets resultat

-32 289

69 364

Summa fritt eget kapital

-31 724

70 565

Summa eget kapital

68 276

170 565

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

119 264

0

Skatteskulder

423

423

Övriga skulder

8 273 861

961 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 445

25 843

Summa kortfristiga skulder

8 528 993

987 423

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 597 269

1 157 988

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	3 555 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 412	0
Årets avskrivningar	-29 807	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 807	0
Utgående redovisat värde	3 525 605	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 000
Inköp	296 750	
Försäljningar/utrangeringar	0	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 750	0
Ingående avskrivningar	0	-14 294
Försäljningar/utrangeringar	0	21 794
Årets avskrivningar	0	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	296 750	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-01-16

Patrik Barthelsson
Patrik Barthelsson