

ÅRSREDOVISNING

för

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vetlanda Svetsaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskröna 2023-06-13



Christer Ohlsson

ÅRSREDOVISNING

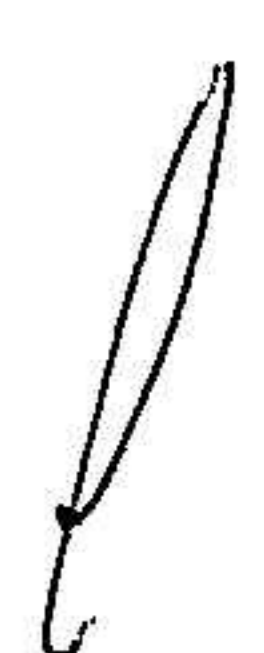
för

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	640 532	627 978	615 669	612 606	607 354
Res. efter finansiella poster	630 240	561 480	560 779	559 123	559 034
Soliditet (%)	60	65	17	19	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 352 000	527 970	40 913	568 883
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			40 913	-40 913	0
Utdelning till aktieägare			-560 000		-560 000
Årets återföring av uppskrivningsfond		-95 280	95 280		95 280
Årets vinst				63 715	63 715
Belopp vid årets utgång	50 000	6 256 720	104 163	63 715	167 878

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

104 163

årets vinst

63 715

167 878

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

167 878

167 878

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		640 532	627 978
Övriga rörelseintäkter		244 250	0
		<u>884 782</u>	<u>627 978</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-46 009	-24 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 166	-32 166
		<u>-198 175</u>	<u>-56 635</u>
Rörelseresultat		686 607	571 343
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	8
Räntekostnader	2	-56 390	-9 871
		<u>-56 367</u>	<u>-9 863</u>
Resultat efter finansiella poster		630 240	561 480
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-500 000
		<u>-550 000</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		80 240	61 480
Skatt på årets resultat		-41 245	-12 666
Uppskjuten skatt		24 720	-7 901
Årets resultat		<u>63 715</u>	<u>40 913</u>

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 540 332	10 692 498
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 540 332</u>	<u>10 692 498</u>
Summa anläggningstillgångar		10 540 332	10 692 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 000	0
Fordringar hos koncernföretag		67 719	0
Aktuell skattefordran		0	14 877
Övriga fordringar		14 950	14 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 283</u>	<u>6 862</u>
Summa kortfristiga fordringar		320 952	36 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 249</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		14 249	0
Summa omsättningstillgångar		335 201	36 336
SUMMA TILLGÅNGAR		10 875 533	10 728 834

20230627,2023062800380

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

5

6

50 000

6 256 720

6 306 720

104 163

63 715

167 878

6 474 598

1 631 181

1 631 181

1 631 200

1 631 200

19

1 084 205

13 702

40 628

1 138 554

10 875 533

50 000

6 352 000

6 402 000

527 970

40 913

568 883

6 970 883

1 655 901

1 655 901

1 562 216

1 562 216

0

500 000

0

39 834

539 834

10 728 834

År=20230627;202306280381

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	37-77

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 mkr, vilken per 31 december 2022 återstår med en outnyttjad del om 52 mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter	35 190	9 871
	Räntekostnader till koncernföretag	<u>21 200</u>	<u>0</u>
		56 390	9 871
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 982 000	2 232 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>750 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 982 000	2 982 000
	Ingående avskrivningar	-289 502	-257 336
	Årets avskrivningar	<u>-32 166</u>	<u>-32 166</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 668	-289 502
	Ingående uppskrivningar	8 000 000	0
	Årets uppskrivningar	0	8 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-120 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>7 880 000</u>	<u>8 000 000</u>
	Utgående redovisat värde	10 540 332	10 692 498
	Redovisat värde byggnader	7 321 332	7 473 498
	Redovisat värde mark	<u>3 219 000</u>	<u>3 219 000</u>
		10 540 332	10 692 498
Not 4	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 352 000	0
	Årets uppskrivning	0	6 352 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-95 280	0
	Belopp vid årets utgång	6 256 720	6 352 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	1 631 200	1 562 216

Vetlanda Svetsaren Fastighets AB

Org.nr. 556885-7857

NOTER

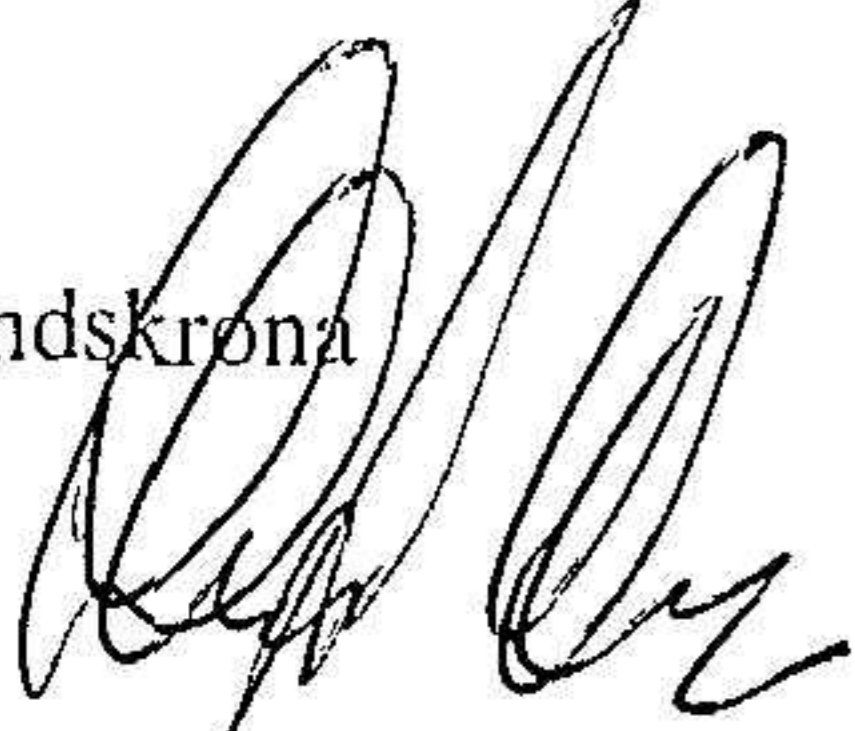
Not 6	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag	<u>1 084 205</u>	<u>500 000</u>
		1 084 205	500 000

Skulden har efter räkenskapsårets utgång omförhandlats varpå ingen amortering är tvingande under 2023.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona



Christen Ohlsson

2023-06-13

sk=20230627;2023062800384