

Årsredovisning för
Newmaninstitutet Fastigheter AB

556682-9627

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Philip Geister
Verkställande direktör

Uppsala 2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Newmaninstitutet Fastigheter AB, 556682-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 922 844	5 621 110	5 391 834	5 489 623
Resultat efter finansiella poster	2 844 001	3 110 048	3 273 164	2 728 632
Soliditet %	91,2	91,9	92,5	88,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	71 621 216	665 022
Balanseras i ny räkning		665 022	-665 022
Årets resultat			-655 999
Belopp vid årets utgång	100 000	72 286 238	-655 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 286 238
Årets resultat	-655 999
Summa	71 630 239
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	71 630 239
Summa	71 630 239

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 922 844	5 621 110
Övriga rörelseintäkter		26 165	37 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 949 009	5 658 694
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 550 308	-1 311 777
Övriga externa kostnader		-1 003 185	-720 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-574 008	-526 174
Övriga rörelsekostnader		-288	0
Summa rörelsekostnader		-3 127 789	-2 558 054
Rörelseresultat		2 821 220	3 100 640
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		511	2 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 190	6 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-920	86
Summa finansiella poster		22 781	9 408
Resultat efter finansiella poster		2 844 001	3 110 048
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 500 000	-2 280 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 500 000	-2 280 000
Resultat före skatt		-655 999	830 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-165 026
Årets resultat		-655 999	665 022

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	72 949 741	73 523 749
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		72 969 741	73 543 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 414	3 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 414	3 810
Summa anläggningstillgångar		72 975 155	73 547 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 015 796	661 363
Fordringar hos koncernföretag		228 754	226 675
Övriga fordringar		27	18 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 368	108 201
Summa kortfristiga fordringar		1 338 945	1 015 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 354 548	4 243 904
Summa kassa och bank		4 354 548	4 243 904
Summa omsättningstillgångar		5 693 493	5 258 954
SUMMA TILLGÅNGAR		78 668 648	78 806 513

2024062724315

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 286 238	71 621 216
Årets resultat		-655 999	665 022
Summa fritt eget kapital		71 630 239	72 286 238
Summa eget kapital		71 730 239	72 386 238
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 343 803	4 823 834
Summa långfristiga skulder		5 343 803	4 823 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 682	152 495
Skatteskulder		161 971	163 858
Övriga skulder		177 767	184 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 062 186	1 095 600
Summa kortfristiga skulder		1 594 606	1 596 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 668 648	78 806 513

2024062724316

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 351 399	82 351 399
Utgående anskaffningsvärden	82 351 399	82 351 399
Ingående avskrivningar	-8 827 650	-8 301 476
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-574 008	-526 174
Utgående avskrivningar	-9 401 658	-8 827 650
Redovisat värde	72 949 741	73 523 749

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 562	272 562
Utgående anskaffningsvärden	272 562	272 562
Ingående avskrivningar	-272 562	-272 562
Utgående avskrivningar	-272 562	-272 562
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540 369	3 540 369
Utgående anskaffningsvärden	3 540 369	3 540 369
Ingående avskrivningar	-3 540 369	-3 540 369
Utgående avskrivningar	-3 540 369	-3 540 369
Redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 386 000	48 386 000
Summa ställda säkerheter	48 386 000	48 386 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Newmaninstitutet AB, org nr 556563-8128, med säte i Uppsala.

Underskrifter

Uppsala, den dag som framgår av elektronisk signering

Philip Geister Datum
Verkställande direktör

Klaus Dietz Dietz Datum
Styrelseledamot

Ulf Jonsson Datum
Styrelseledamot

Torgny Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
08.06.2024 18:19

SENT BY OWNER:
Emelie Sundqvist - 04.06.2024 08:42

DOCUMENT ID:
BJxZDvNn4R

ENVELOPE ID:
SJBPPN3NC-BJxZDvNn4R

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 231231 Newmaninstitutet Fastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Phillip Geister Phillip.geister@newman.se	Signed	04.06.2024 08:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/24)
	Authenticated	04.06.2024 08:55	Low	IP: 91.129.110.69
2. Carl Torgny Nilsson Torgny.nilsson@kriss.eu	Signed	04.06.2024 11:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/08/30)
	Authenticated	04.06.2024 11:19	Low	IP: 217.210.180.184
3. Klaus Peter Dietz Klaus.dietz@sanktaeugenia.se	Signed	04.06.2024 14:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1941/01/20)
	Authenticated	04.06.2024 14:52	Low	IP: 217.115.40.74
4. Bror Ulf Jonsson Ulf.jonsson@newman.se	Signed	05.06.2024 14:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/27)
	Authenticated	05.06.2024 14:18	Low	IP: 213.66.172.180
5. CECILIA JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	Signed	08.06.2024 18:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11)
	Authenticated	08.06.2024 18:18	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Newmaninstitutet Fastigheter AB

Org.nr. 556682 - 9627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Newmaninstitutet Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Newmaninstitutet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newmaninstitutet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Newmaninstitutet Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Newmaninstitutet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2024062724323



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.06.2024 18:17

SENT BY OWNER:
Cecilia Johansson • 06.06.2024 12:21

DOCUMENT ID:
H1gpoabkr0

ENVELOPE ID:
H1pspbkBC-H1gpoabkr0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Newmaninstitutet Fastigheter AB 2023-01-01–
2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CECILIA JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	08.06.2024 18:17 08.06.2024 18:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed