

Årsredovisning

för

Rådastrand AB

556581-1998

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rådastrand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-04

Magnus Edlund



Styrelsen för Rådastrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 354 | 656 | 742 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -76 | -280 | 6 026 | 7 284 |
| Balansomslutning | 20 021 | 20 479 | 21 148 | 15 130 |
| Soliditet (%) | 99 | 98 | 97 | 98 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen av nettoomsättningen beror på att bolaget under 2022 tagit på sig färre konsultuppdrag än föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 497 848 | 10 346 | 19 628 194 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 10 346 | -10 346 | 0 |
| Årets resultat | | | | 64 111 | 64 111 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 19 258 194 | 64 111 | 19 442 305 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 19 258 194 |
| årets vinst | 64 111 |
| | 19 322 305 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 19 122 305 |
| | 19 322 305 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 354 390 | 655 622 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 107 638 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 354 390 | 763 260 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -171 439 | -106 583 |
| Personalkostnader | 2 | -292 743 | -767 693 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -220 421 |
| Summa rörelsekostnader | | -464 182 | -1 094 697 |
| Rörelseresultat | | -109 792 | -331 437 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 48 232 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 107 671 | 3 605 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -73 949 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 33 718 | 51 837 |
| Resultat efter finansiella poster | | -76 074 | -279 600 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 187 000 | 333 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 187 000 | 333 000 |
| Resultat före skatt | | 110 926 | 53 400 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -46 815 | -43 054 |
| Årets resultat | | 64 111 | 10 346 |

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

35 700

35 700

Summa materiella anläggningstillgångar

35 700

35 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4

6 250

6 250

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5

135 000

208 949

Andra långfristiga fordringar 6

11 112 051

14 194 950

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 253 301

14 410 149

Summa anläggningstillgångar

11 289 001

14 445 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 750

0

Ovriga fordringar

132 187

98 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 295

78 405

Summa kortfristiga fordringar

282 232

176 823

Kassa och bank

Kassa och bank

8 449 351

5 856 366

Summa kassa och bank

8 449 351

5 856 366

Summa omsättningstillgångar

8 731 583

6 033 189

SUMMA TILLGÅNGAR

20 020 584

20 479 038

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 258 194

19 497 848

Årets resultat

64 111

10 346

Summa fritt eget kapital

19 322 305

19 508 194

Summa eget kapital

19 442 305

19 628 194

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

470 000

657 000

Summa obeskattade reserver

470 000

657 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 480

2 689

Övriga skulder

68 799

176 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

108 279

193 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 020 584

20 479 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5 | 0,5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 700 | 35 700 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 700 | 35 700 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 35 700 | 35 700 |

Posten avser konst, på vilket avskrivning inte sker.

Rådastrand AB
Org.nr 556581-1998

8 (9)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 250 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 250 | 6 250 |
| Utgående redovisat värde | 6 250 | 6 250 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 536 243 | 6 916 088 |
| Inköp | 0 | 20 000 |
| Försäljningar | 0 | -6 399 845 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 536 243 | 536 243 |
| Ingående nedskrivningar | -327 294 | -327 294 |
| Årets nedskrivningar | -73 949 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -401 243 | -327 294 |
| Utgående redovisat värde | 135 000 | 208 949 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 194 950 | 6 143 100 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 8 051 850 |
| Avgående fordringar | -3 082 899 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 112 051 | 14 194 950 |
| Utgående redovisat värde | 11 112 051 | 14 194 950 |

Posten avser företagsägd kapitalförsäkring (9,5 mkr) samt långfristig reversfordran (1,6 mkr).

Not 7 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Andra ställda säkerheter | 9 503 551 | 12 447 450 |
| | 9 503 551 | 12 447 450 |

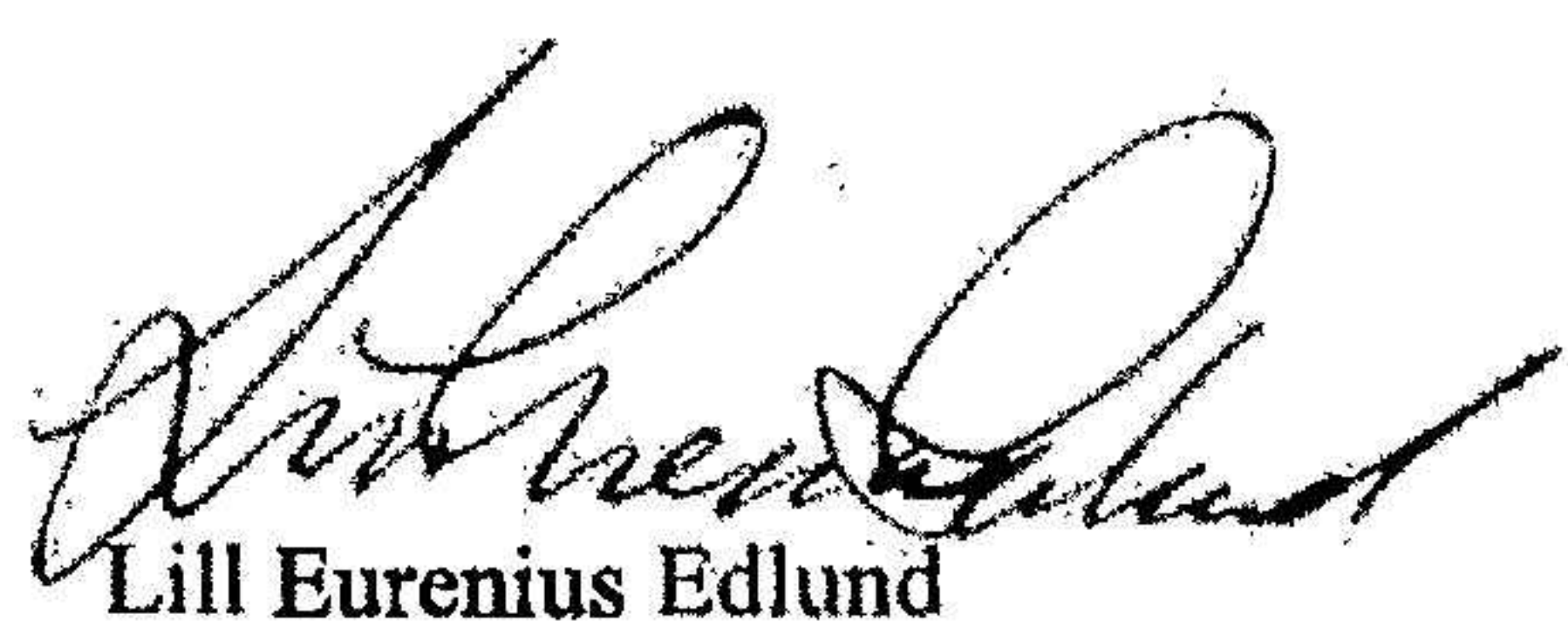
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2023-02-27


Magnus Edlund
Ordförande


Lill Eurenus Edlund