

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mebro Förvaltning Gotland AB

Org.nr. 559086-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Svensson, Styrelseledamot

2024-07-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gotlands län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	428 201	427 800	424 550	419 400
Resultat efter finansiella poster	7 996	80 336	60 550	79 714
Soliditet (%)	6,57	6,37	5,11	4,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	213 139	63 758	326 897
Balanseras i ny räkning		63 758	-63 758	0
Årets resultat			6 351	6 351
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>276 897</u>	<u>6 351</u>	<u>333 248</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	276 897
Årets resultat	<u>6 351</u>
	<b>283 248</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>283 248</u>
	<b>283 248</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		428 201	427 800
Övriga rörelseintäkter		8 670	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>436 871</u>	<u>427 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 522	-156 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 769</u>	<u>-75 769</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-295 291</u>	<u>-232 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		141 580	195 789
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-133 908</u>	<u>-115 462</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-133 584</u>	<u>-115 453</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 996	80 336
<b>Resultat före skatt</b>		7 996	80 336
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 645	-16 578
<b>Årets resultat</b>		<u>6 351</u>	<u>63 758</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 265 117</u>	<u>4 340 886</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 265 117</b>	<b>4 340 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 265 117</b>	<b>4 340 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>26 901</u>	<u>2 910</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 901</b>	<b>2 910</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>775 132</u>	<u>782 367</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>775 132</b>	<b>782 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>802 033</b>	<b>785 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 067 150</b>	<b>5 126 163</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		276 897	213 139
Årets resultat		6 351	63 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>283 248</u>	<u>276 897</u>
<b>Summa eget kapital</b>		333 248	326 897
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 915 250	2 984 250
Övriga skulder		1 527 233	1 523 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 442 483</u>	<u>4 508 178</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 000	69 000
Skatteskulder		0	853
Övriga skulder		0	8 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 419	212 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>291 419</u>	<u>291 088</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 067 150</b>	<b>5 126 163</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 795 500	4 795 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	4 795 500	4 795 500
	Ingående avskrivningar	-454 614	-378 845
	Årets avskrivningar	-75 769	-75 769
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-530 383	-454 614
	<b>Redovisat värde</b>	4 265 117	4 340 886

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 639 250	2 708 250

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

**Not 6**     **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Lars Svensson  
Lars Svensson

2024-06-28