

ÅRSREDOVISNING

för

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Mörk, Styrelseledamot
2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av maskiner och lokaler i Tierp.

Företagets säte är Tierp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 099 000	978 999	743 999	758 000
Resultat efter finansiella poster	276 434	446 033	-75 092	64 721
Soliditet (%)	29,27	27,64	21,91	23,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	615 428	552 005	1 287 433
Utdelning			-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning			552 005	-552 005	0
Årets resultat				340 311	340 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 017 433	340 311	1 477 744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 017 433
Årets resultat	340 311
	<u>1 357 744</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 207 744
	<u>1 357 744</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 099 000	978 999
Övriga rörelseintäkter	99 995	12 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 198 995	991 568
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-84 146	-106 794
Personalkostnader	-26 095	-24 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-584 714	-575 007
Summa rörelsekostnader	-694 955	-706 682
Rörelseresultat	504 040	284 886
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	400 000
Ränteintäkter	1 100	1 277
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 706	-240 130
Summa finansiella poster	-227 606	161 147
Resultat efter finansiella poster	276 434	446 033
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-147 000	0
Förändring av överavskrivningar	304 330	150 000
Summa bokslutsdispositioner	157 330	150 000
Resultat före skatt	433 764	596 033
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 453	-44 028
Årets resultat	340 311	552 005

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 681 384	3 944 346
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	430 940	702 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>187 751</u>	<u>238 298</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 300 075	4 884 789
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	450 000	450 000
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>1 891 113</u>	<u>1 650 792</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 341 113	2 100 792
Summa anläggningstillgångar		6 641 188	6 985 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	0
Övriga fordringar		73 626	63 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>320 000</u>	<u>225 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		453 626	288 713
Summa omsättningstillgångar		453 626	288 713
SUMMA TILLGÅNGAR		7 094 814	7 274 294

Mörk Fastigheter AB

Org.nr. 556357-6981

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 017 433	615 428
Årets resultat		340 311	552 005
Summa fritt eget kapital		<u>1 357 744</u>	<u>1 167 433</u>
Summa eget kapital		1 477 744	1 287 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		147 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		607 372	911 702
Summa obeskattade reserver		<u>754 372</u>	<u>911 702</u>
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		255 743	85 554
Övriga skulder till kreditinstitut		4 139 399	4 527 963
Summa långfristiga skulder		<u>4 395 142</u>	<u>4 613 517</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		388 924	388 924
Leverantörsskulder		5 303	3 753
Skatteskulder		318	0
Övriga skulder		58 011	53 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>467 556</u>	<u>461 642</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 094 814	7 274 294

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 780 809	6 780 809
	Utgående anskaffningsvärden	6 780 809	6 780 809
	Ingående avskrivningar	-2 836 463	-2 573 501
	Årets avskrivningar	-262 962	-262 962
	Utgående avskrivningar	-3 099 425	-2 836 463
	Redovisat värde	3 681 384	3 944 346

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 182 255	11 182 255
	Utgående anskaffningsvärden	11 182 255	11 182 255
	Ingående avskrivningar	-10 480 110	-10 222 332
	Årets avskrivningar	-271 205	-257 778
	Utgående avskrivningar	-10 751 315	-10 480 110
	Redovisat värde	430 940	702 145

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 700 909	2 700 909
	Utgående anskaffningsvärden	2 700 909	2 700 909
	Ingående avskrivningar	-2 462 611	-2 408 344
	Årets avskrivningar	-50 547	-54 267
	Utgående avskrivningar	-2 513 158	-2 462 611
	Redovisat värde	187 751	238 298
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	50 000
	Lämnade aktieägartillskott	0	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Redovisat värde	450 000	450 000
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 650 792	1 530 015
	Tillkommande fordringar	240 321	120 777
	Utgående anskaffningsvärden	1 891 113	1 650 792
	Redovisat värde	1 891 113	1 650 792
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 395 024	1 466 088
	Förfaller senare än 5 år	2 744 375	3 061 875
		4 139 399	4 527 963

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 350 000	5 350 000
	Företagsinteckningar	2 100 000	2 100 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	430 940	702 145

Generell borgen för Maskinteknik Mörk AB.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Christer Mörk

Christer Mörk

2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörk Fastigheter AB, org.nr 556357-6981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mörk Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörk Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mörk Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mörk Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-05-06

Felix Enoksson

Felix Enoksson
Auktoriserad revisor