

Årsredovisning
för
Brukmon Invest AB
559002-6497

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brukmon Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-07-07



Emil Grönlund

Årsredovisning
för
Brukmon Invest AB
559002-6497

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Brukmon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 219 | 219 | 202 | 205 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 | -17 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 16,3 | 12,9 | 13,3 | 12,9 |

För definitioner nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 126 240 | -17 368 | 208 872 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -17 368 | 17 368 | 0 |
| Årets resultat | | | 66 971 | 66 971 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 108 872 | 66 971 | 275 843 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 108 872 |
| årets vinst | 66 971 |
| | 175 843 |
| disponeras så att | 175 843 |
| i ny räkning överföres | 175 843 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072321381

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 218 501 | 218 800 |
| Summa rörelseintäkter | | 218 501 | 218 800 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -105 868 | -172 386 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -27 119 | -27 119 |
| Summa rörelsekostnader | | -132 987 | -199 505 |
| Rörelseresultat | | 85 514 | 19 295 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 228 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -78 | -36 669 |
| Summa finansiella poster | | 150 | -36 663 |
| Resultat efter finansiella poster | | 85 664 | -17 368 |
| Resultat före skatt | | 85 664 | -17 368 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 693 | 0 |
| Årets resultat | | 66 971 | -17 368 |

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Balansräkning | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och Mark | 2 | 1 532 276 | 1 559 395 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 532 276 | 1 559 395 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 532 276 | 1 559 395 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 5 859 | 6 099 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 019 | 971 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 878 | 7 070 |
| <i>Kassa och Bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 150 662 | 46 714 |
| Summa kassa och bank | | 150 662 | 46 714 |
| Summa omsättningstillgångar | | 150 662 | 53 784 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 689 816 | 1 613 179 |

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Balansräkning | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 108 872 | 126 240 |
| Årets resultat | | 66 971 | -17 368 |
| Summa fritt eget kapital | | 175 843 | 108 872 |
| Summa eget kapital | | 175 843 | 208 872 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 1 040 |
| Skatteskulder | | 29 797 | 11 266 |
| Övriga skulder | | 1 360 699 | 1 360 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 477 | 31 302 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 413 973 | 1 404 307 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 689 816 | 1 613 179 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiell poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 798 313 | 1 798 313 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 798 313 | 1 798 313 |
| Ingående avskrivningar | -238 918 | -211 799 |
| Årets avskrivningar | -27 119 | -27 119 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -266 037 | -238 918 |
| Utgående redovisat värde | 1 532 276 | 1 559 395 |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Karlstad 2025-07-07

Lars Hedqvist

Ordförande



Emil Grönlund

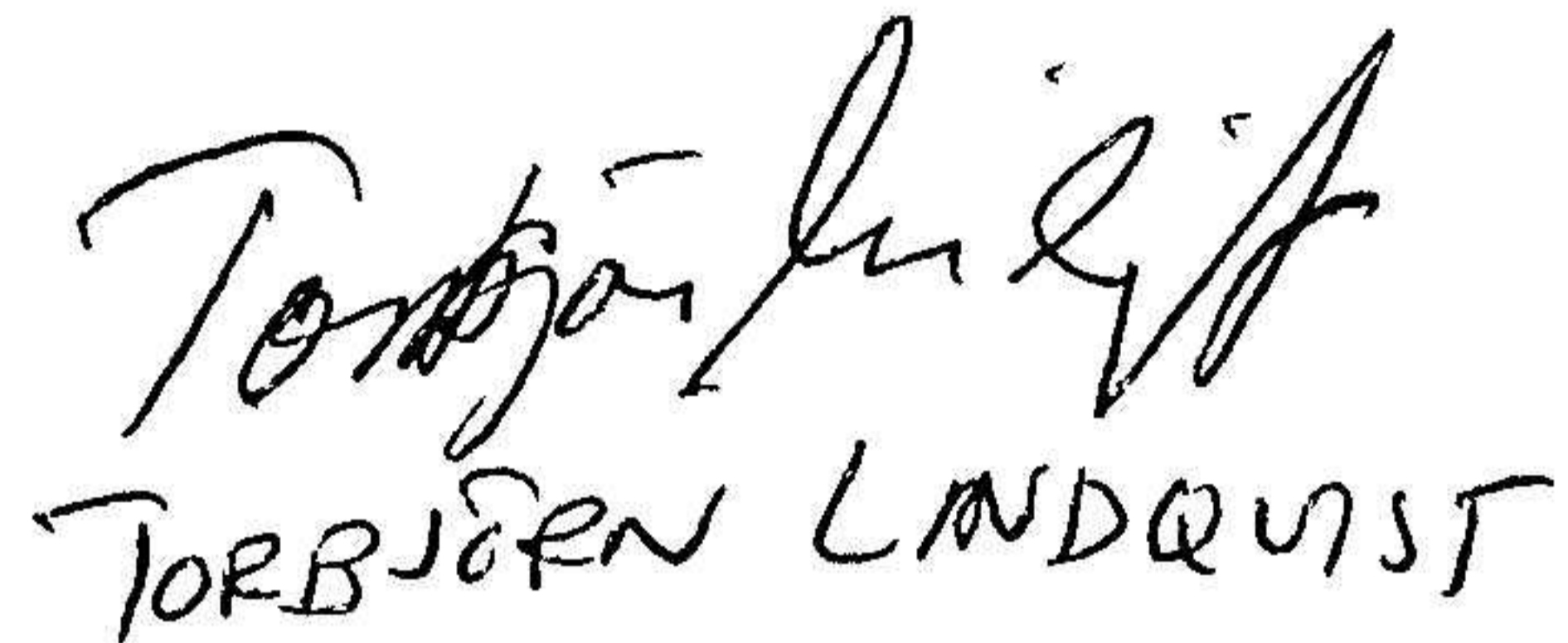


Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.



HELENA STÖLLMAN

070-651 41 52



TORBJÖRN LINDQVIST

070 6107707