

Årsredovisning
för
Fastighets AB Värmdöhuset
556824-5293

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Värmdöhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt att hyra ut båtplatser. Bolaget äger fastigheten Älvsby 1:73 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&G Invest AB, org nr 556785-5944.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	461	449	730	315
Resultat efter finansiella poster	-314	-254	143	-338
Soliditet (%)	24	24	23	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 099 815	-812	2 249 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-812	812	0
Årets resultat			1 457	1 457
Belopp vid årets utgång	150 000	2 099 003	1 457	2 250 460

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 (1 250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 099 003
årets vinst	1 457
	2 100 460
disponeras så att i ny räkning överföres	2 100 460
	2 100 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		461 056	449 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 056	449 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 364	-397 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 759	-155 811
Summa rörelsekostnader		-598 123	-553 699
Rörelseresultat		-137 067	-104 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 050	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 093	-149 351
Summa finansiella poster		-177 043	-149 351
Resultat efter finansiella poster		-314 110	-253 829
Bokslutsdispositioner	7		
Erhållna koncernbidrag		153 218	253 017
Förändring av periodiseringsfonder		162 349	0
Summa bokslutsdispositioner		315 567	253 017
Resultat före skatt		1 457	-812
Årets resultat		1 457	-812

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 855 646	5 009 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 855 646	5 009 405

Summa anläggningstillgångar

4 855 646

5 009 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 844	144 081
Fordringar hos koncernföretag		3 918 540	4 037 813
Övriga fordringar		199 320	280 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 376	7 991
Summa kortfristiga fordringar		4 340 080	4 470 399

Kassa och bank

Kassa och bank		278 126	542 986
Summa kassa och bank		278 126	542 986
Summa omsättningstillgångar		4 618 206	5 013 385

SUMMA TILLGÅNGAR

9 473 852

10 022 790

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 099 003	2 099 815
Årets resultat		1 457	-812
Summa fritt eget kapital		2 100 460	2 099 003
Summa eget kapital		2 250 460	2 249 003
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		0	162 349
Summa obeskattade reserver		0	162 349
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 686 550	7 016 750
Summa långfristiga skulder		6 686 550	7 016 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 200	330 200
Leverantörsskulder		44 497	7 428
Skatteskulder		0	28 020
Övriga skulder		21 169	100 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 976	128 658
Summa kortfristiga skulder		536 842	594 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 473 852	10 022 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	179 093	149 351
	179 093	149 351

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 014
Ingående avskrivningar	-1 450 611	-1 294 800
Årets avskrivningar	-153 759	-155 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 604 370	-1 450 611
Utgående redovisat värde	4 855 646	5 009 403

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 649	114 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 649	114 649
Ingående avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	162 349
	0	162 349
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	167	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 365 750	5 695 950
	5 365 750	5 695 950

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottaget koncernbidrag	153 218	253 017
Återföring från periodiseringsfond	162 349	0
	315 567	253 017

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 255 000	8 255 000
	8 255 000	8 255 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-21

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör
2023-06-19