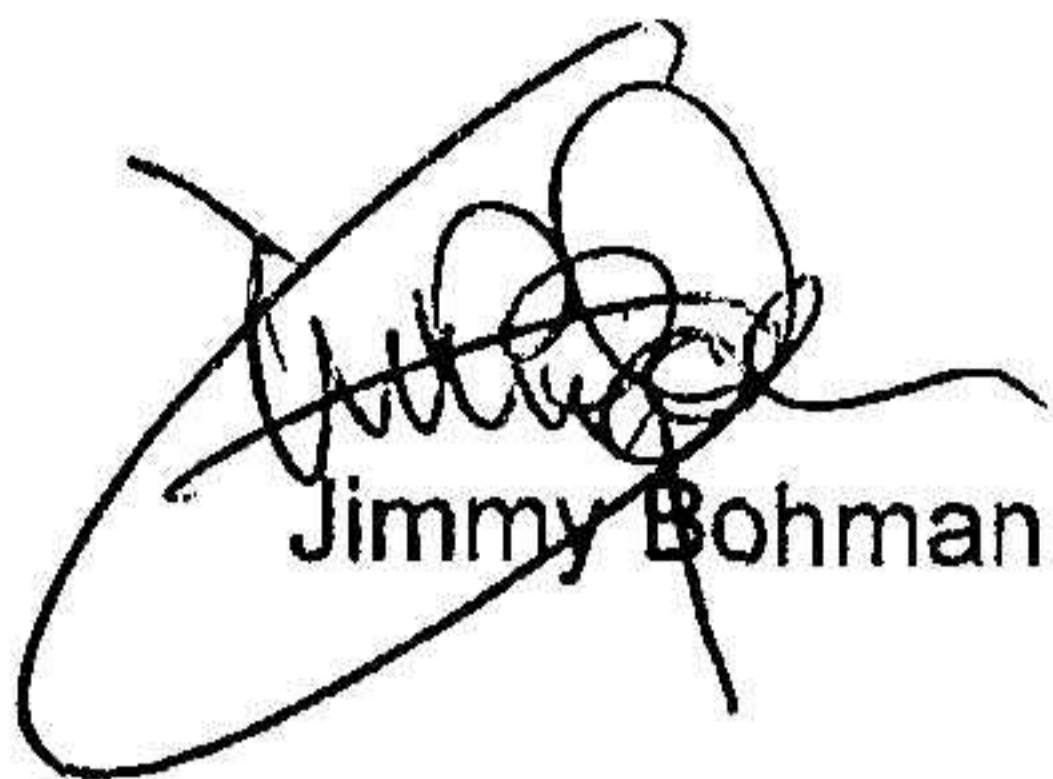


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2025-06-20


Jimmy Bohman

2025073102750

Årsredovisning för

PLACEBO FASTIGHETER AB

556886-5561

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En del lägenheter är under renovering på grund av fuktskador och åldersrelaterat behov. Majoriteten av lägenheterna är nu renoverade.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	889 078	815 235	1 241 190	678 198
Resultat efter finansiella poster	-	-7 490	17 060	14 224
Soliditet, %	1	1	1	1

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-9 390
årets resultat	=
Totalt	-9 390
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-9 390
Summa	-9 390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		889 078	815 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		889 078	815 235
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 320	-501 050
Personalkostnader	1	-90 493	-239 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 263	-161 263
Summa rörelsekostnader		-995 076	-902 072
Rörelseresultat		-105 998	-86 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 998	18 682
Summa finansiella poster		27 998	18 682
Resultat efter finansiella poster		-78 000	-68 155
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-78 000	-68 155
Skatter			
Årets resultat		-	-7 491

2025073102742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 670 046	5 831 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 670 046	5 831 309
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		6 970 046	7 131 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372 604	279 279
Övriga fordringar		60 248	12 637
Summa kortfristiga fordringar		432 852	291 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 056 776	1 225 515
Summa kassa och bank		1 056 776	1 225 515
Summa omsättningstillgångar		1 489 628	1 517 431
SUMMA TILLGÅNGAR		8 459 674	8 648 740

2025073102743

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 899	-1 899
Årets resultat		-7 491	-7 491
Summa fritt eget kapital		-9 390	-9 390
Summa eget kapital		40 610	40 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 300 000	8 400 000
Summa långfristiga skulder		8 300 000	8 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 133	75 672
Skatteskulder		15 190	15 190
Övriga skulder		11 383	14 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 358	102 556
Summa kortfristiga skulder		126 064	208 130
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 466 674	8 648 740

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	inga	inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
----------------------------	------	------

2025073102744

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

-Byggnader och mark	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000		-	-9 390
	<hr/>		<hr/>	
Årets resultat	50 000		-	,0,
Belopp vid årets slut		<hr/>	<hr/>	-9 390

2025073102746

Upplysningar till resultaträkning

2025073102747



Not 1 Anställda och personalkostnader

1 Man

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 689 169	7 689 169
	<u>7 689 169</u>	<u>7 689 169</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 857 860	-1 696 597
-Årets avskrivning enligt plan	-161 263	-161 263
	<u>-2 019 123</u>	<u>-1 857 860</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 670 046	5 831 309
	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

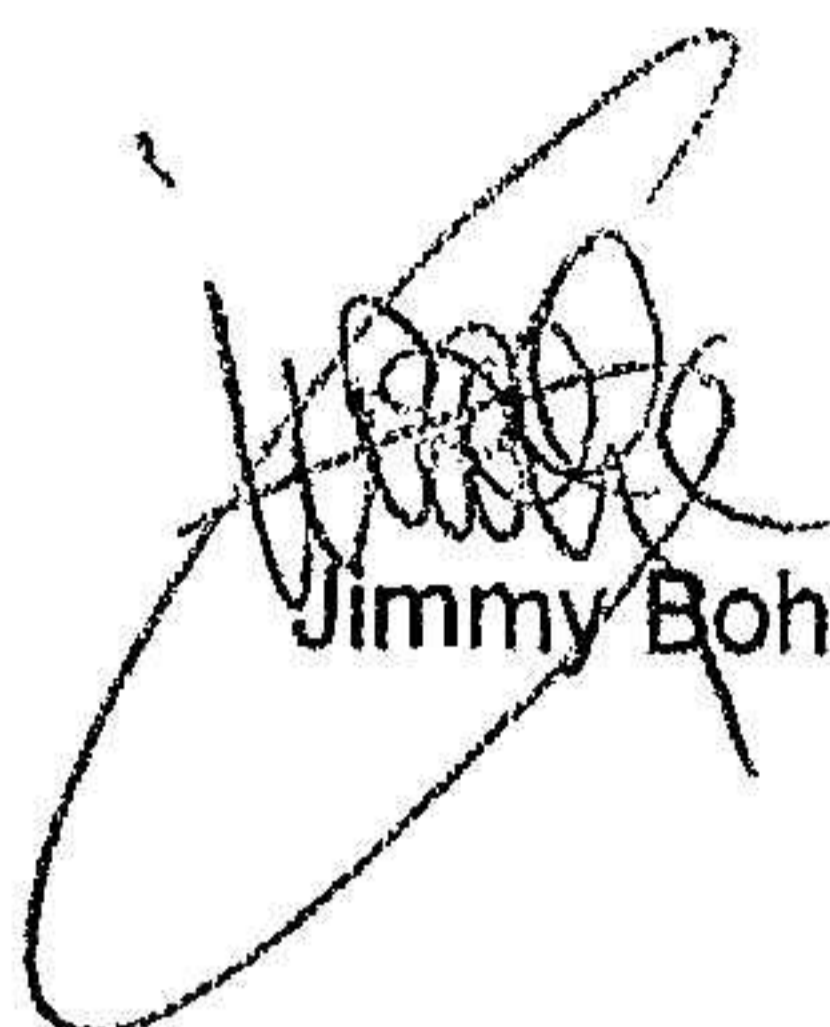
	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-32 000
	<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025073102748

Underskrifter

UPPSALA 2025-06-20

2025073102749



Jimmy Bohman

