

Årsredovisning
för
Förlunda Fastighet AB
556676-5870

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rabih Milad Badr, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för Förlunda Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetförvaltning i egen industrifastighet i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 586	3 748	5 551	6 683	6 723
Resultat efter finansiella poster	-218	262	531	1 073	838
Soliditet (%)	12	13	65	57	38

Bolagets omsättning har minskat på grund av ändrad verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 550 157	157 218	1 807 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		157 218	-157 218	0
Årets resultat			38 801	38 801
Belopp vid årets utgång	100 000	1 707 375	38 801	1 846 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 707 375
årets vinst	38 801
	1 746 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 746 176
	1 746 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 585 792	3 748 457
Övriga rörelseintäkter		285 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 870 792	3 788 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 050	-600 880
Övriga externa kostnader		-453 116	-1 034 562
Personalkostnader	2	-3 381	-1 403 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-605 711	-145 722
Övriga rörelsekostnader		-35 095	-91 736
Summa rörelsekostnader		-1 102 353	-3 276 899
Rörelseresultat		768 439	511 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 626	2 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-991 144	-252 591
Summa finansiella poster		-986 518	-250 058
Resultat efter finansiella poster		-218 079	261 500
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		328 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-53 903	10 005
Summa bokslutsdispositioner		274 097	-59 995
Resultat före skatt		56 018	201 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 217	-44 287
Årets resultat		38 801	157 218

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 550 818	15 998 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 637	138 028
Summa materiella anläggningstillgångar		17 791 455	16 136 479

Summa anläggningstillgångar

17 791 455

16 136 479

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	9 200
Summa varulager		0	9 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		324 790	0
Övriga fordringar		17 415	552 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 894	540 020
Summa kortfristiga fordringar		389 099	1 092 564

Kassa och bank

Kassa och bank		494 796	1 065 520
Summa kassa och bank		494 796	1 065 520
Summa omsättningstillgångar		883 895	2 167 284

SUMMA TILLGÅNGAR

18 675 350

18 303 763

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 707 375

1 550 157

Årets resultat

38 801

157 218

Summa fritt eget kapital

1 746 176

1 707 375

Summa eget kapital

1 846 176

1 807 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

728 000

Ackumulerade överavskrivningar

99 801

45 898

Summa obeskattade reserver

499 801

773 898

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

14 186 660

10 319 681

Skulder till koncernföretag

1 266 250

1 186 250

Summa långfristiga skulder

15 452 910

11 505 931

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

608 004

3 505 332

Leverantörsskulder

90 070

523 615

Skatteskulder

29 882

37 855

Övriga skulder

72 539

8 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 968

141 603

Summa kortfristiga skulder

876 463

4 216 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 675 350

18 303 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 134 987	
Inköp	2 045 207	16 134 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 180 194	16 134 987
Ingående avskrivningar	-136 536	
Årets avskrivningar	-584 215	-136 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 751	-136 536
Utgående redovisat värde	17 459 443	15 998 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	189 820	1 265 160
Inköp	159 200	99 914
Försäljningar/utrangeringar		-1 175 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 020	189 820
Ingående avskrivningar	-51 792	-1 126 124
Försäljningar/utrangeringar		1 083 518
Årets avskrivningar	-21 496	-9 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 288	-51 792
Utgående redovisat värde	275 732	138 028

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som faller till betalning fem år efter balansdagen.

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 754 644	8 998 898
	11 754 644	8 998 898

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 186 660	10 244 664
	14 186 660	10 244 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	608 004	405 336
	608 004	405 336

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	0	955 000
Fastighetsinteckning	15 200 000	15 200 000
Generell borgen	1 500 000	500 000
	16 700 000	16 655 000

Örebro 2024-12-02

Rabih Milad Badr
Rabih Milad Badr

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-02

Thomas Allard
Thomas Allard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förlunda Fastighet AB
Org.nr 556676-5870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förlunda Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förlunda Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förlunda Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro 2024-12-02

Thomas Allard

Thomas Allard
Auktoriserad revisor