

Årsredovisning

för

Ulricehamn Tvingen AB

556585-3313

Räkenskapsåret

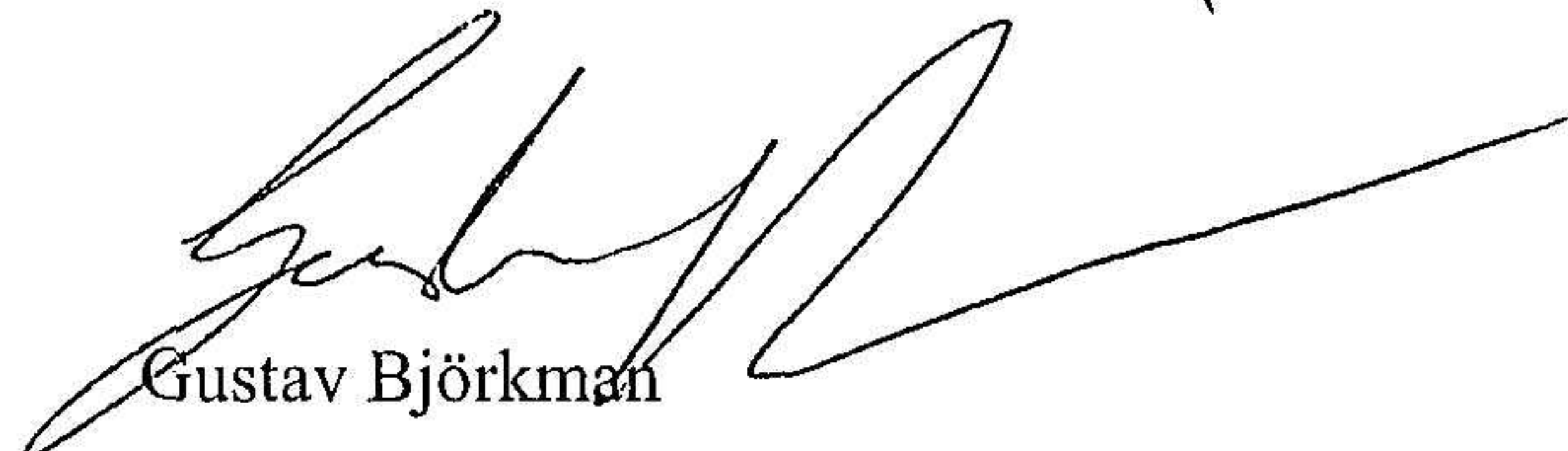
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulricehamn Tvingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024


Gustav Björkman

Styrelsen för Ulricehamn Tvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Ulricehamn Tvingen 12, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 142	1 960	2 748	1 864
Resultat efter finansiella poster	-728	-89	1 115	795
Soliditet (%)	54,7	57,1	12,5	26,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 256 092	-330 513	22 045 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-330 513	330 513	0
Årets resultat				-1 438 024	-1 438 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 925 579	-1 438 024	20 607 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 925 579
årets förlust	-1 438 024
	20 487 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 487 555
	20 487 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070517462

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 141 733	1 959 898
Övriga rörelseintäkter		160 058	270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 301 791	1 960 168
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-711 371	-390 744
Övriga externa kostnader		-527 159	-230 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 815	-850 324
Summa rörelsekostnader		-2 131 345	-1 471 443
Rörelseresultat		170 446	488 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 959	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-903 105	-577 575
Summa finansiella poster		-898 146	-577 549
Resultat efter finansiella poster		-727 700	-88 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 069 699	0
Förändring av periodiseringsfonder		359 375	-149 375
Summa bokslutsdispositioner		-710 324	-149 375
Resultat före skatt		-1 438 024	-238 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-92 314
Årets resultat		-1 438 024	-330 513

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	24 224 285	25 117 100
Summa materiella anläggningstillgångar		24 224 285	25 117 100

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	13 255 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 255 070
Summa anläggningstillgångar		24 224 285	38 372 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		521 601	0
Fordringar hos koncernföretag		11 705 371	0
Övriga fordringar		379 012	269 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 132	465 964
Summa kortfristiga fordringar		12 644 116	735 493

Kassa och bank

Kassa och bank		820 874	24 531
Summa kassa och bank		820 874	24 531
Summa omsättningstillgångar		13 464 990	760 024

SUMMA TILLGÅNGAR		37 689 275	39 132 194
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	21 925 579	22 256 092
Årets resultat	-1 438 024	-330 513
Summa fritt eget kapital	20 487 555	21 925 579
Summa eget kapital	20 607 555	22 045 579

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	359 375
Summa obeskattade reserver	0	359 375

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	14 749 643	15 224 243
Skulder till koncernföretag	0	100 000
Summa långfristiga skulder	14 749 643	15 324 243

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	474 600	474 600
Leverantörsskulder	145 329	31 353
Skulder till koncernföretag	941 769	0
Övriga skulder	188 433	73 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	581 946	823 283
Summa kortfristiga skulder	2 332 077	1 402 997

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 689 275 39 132 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under det senaste räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 435 158	12 849 489
Genom fusion	0	20 585 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 435 158	33 435 158
Ingående avskrivningar	-8 318 058	-7 467 734
Årets avskrivningar	-892 815	-850 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 210 873	-8 318 058
Utgående redovisat värde	24 224 285	25 117 100

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 255 070	6 726 000
Tillkommande fordringar	0	14 245 364
Avgående fordringar	0	-7 716 294
Omklassificeringar	-13 255 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 255 070
Utgående redovisat värde	0	13 255 070

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	14 749 643	15 224 243
	14 749 643	15 224 243

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 224 243 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 749 643	15 224 243
	14 749 643	15 224 243
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	474 600	474 600
	474 600	474 600

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 818 000	15 818 000
	15 818 000	15 818 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 14:58:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:03:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517469

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulricehamn Tvingen AB, org.nr 556585-3313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulricehamn Tvingen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulricehamn Tvingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ulricehamn Tvingen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulricehamn Tvingen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:54:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517472