20221212090 31

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Vinbäcken AB

559038-5562

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vinbäcken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2022-12-08

Tony Haglund

20221212092032

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vinbäcken AB, 559038-5562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av egna lokaler, samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LT Last & Grävmaskiner AB, reg. nr. 556489-6503.
Företaget säte är Arboga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling. Vi bedömer att påverkan på bolaget och koncernen är begränsad.

I februari 2022 har krig utbrutit i Ukraina. Händelserna bevakas noggrant och bedömningen är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a händelsen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2021/2022	*2020/2021*	*2019/2020*	*2018/2019*
Nettoomsättning	672 186	664 412	250 225	387 774
Resultat efter finansiella poster	391 089	239 106	-3 550	180 114
Soliditet, %	22	14	11	13

Förändringen i nettoomsättningen för året 19/20 beror på byte av hyresgäst under året och ombyggnation av lokalen.
Företaget har ingen anställd personal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt*
Vid årets början	50 000	444 503	187 830	632 333
Balanseras i ny räkning		187 830	-187 830	
Årets resultat			349 560	349 560
Vid årets slut	**50 000**	**632 333**	**349 560**	**981 893**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	632 333
årets vinst	349 560
Totalt	981 893
disponeras så att	
i ny räkning överföres	981 893
Summa	981 893

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20221212090 33

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-07-01-2022-06-30*	*2020-07-01-2021-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 186	664 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		672 186	664 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 327	-214 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 987	-153 401
Summa rörelsekostnader		-222 314	-368 052
Rörelseresultat		449 872	296 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-58 783	-57 254
Summa finansiella poster		-58 783	-57 254
Resultat efter finansiella poster		391 089	239 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-
Resultat före skatt		441 089	239 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 529	-51 276
Årets resultat		349 560	187 830

20221212209034

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 482 172	4 647 159
Summa materiella anläggningstillgångar		4 482 172	4 647 159
Summa anläggningstillgångar		4 482 172	4 647 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 800	70 237
Övriga fordringar		375	99 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 350	11 763
Summa kortfristiga fordringar		82 525	181 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 340	440 185
Summa kassa och bank		167 340	440 185
Summa omsättningstillgångar		249 865	621 717
SUMMA TILLGÅNGAR		4 732 037	5 268 876

20221212209035

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-06-30*	*2021-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		632 333	444 503
Årets resultat		349 560	187 830
Summa fritt eget kapital		981 893	632 333
Summa eget kapital		1 031 893	682 333
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	50 000
Summa obeskattade reserver		-	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 558 783	3 957 000
Summa långfristiga skulder		3 558 783	3 957 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	500 000
Skatteskulder		57 601	11 178
Övriga skulder		27 920	14 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 840	54 318
Summa kortfristiga skulder		141 361	579 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 732 037	5 268 876

20221212090 36

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01-2022-06-30	*2020-07-01-2021-06-30*
Räntekostnader, koncernföretag	58 783	57 000
Räntekostnader, övriga		254
Summa	**58 783**	**57 254**

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	*2021-06-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 334 245	4 185 120
-Nyanskaffningar		1 149 125
Utgående anskaffningsvärden	5 334 245	5 334 245
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-687 086	-533 685
-Årets avskrivning enligt plan	-164 987	-153 401
Utgående avskrivningar	-852 073	-687 086
Redovisat värde vid årets slut	**4 482 172**	**4 647 159**

20221212090037

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	*2021-06-30*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 558 783	3 957 000

20221212090 38

Underskrifter

Arboga

2022-12-08
Tony Haglund

2022-12-08
Lars Haglund