

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling Jönköping AB

Org.nr. 556751-6256

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Urban Antoniusson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla hyresfastigheter och kommersiella fastigheter samt tillhandahålla konsulttjänster avseende fastigheter, förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 075 242	-54 935	-23 856 591	19 068 114
Soliditet (%)	78,20	79,22	79,44	89,87

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 257 101	-54 935	18 302 166
Balanseras i ny räkning		-54 935	54 935	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	18 202 166	-1 075 242	17 226 924

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 202 166
Årets resultat	<u>-1 075 242</u>
	17 126 924

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 126 924</u>
	17 126 924

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling Jönköping AB

Org.nr. 556751-6256

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 302	-55 693
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>-200</u>
Summa rörelsekostnader		-66 302	-55 893
Rörelseresultat		-66 302	-55 893
Finansiella poster			
Ränteintäkter		721	958
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-1 009 661</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-1 008 940	958
Resultat efter finansiella poster		-1 075 242	-54 935
Resultat före skatt		-1 075 242	-54 935
Årets resultat		<u>-1 075 242</u>	<u>-54 935</u>

Fastighetsutveckling Jönköping AB

Org.nr. 556751-6256

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>21 976 350</u>	<u>23 036 011</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 976 350	23 036 011
 Summa anläggningstillgångar		 21 976 350	 23 036 011
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>27 491</u>	<u>45 586</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 491	45 586
 Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 843</u>	<u>20 329</u>
Summa kassa och bank		22 843	20 329
 Summa omsättningstillgångar		 50 334	 65 915
 SUMMA TILLGÅNGAR		 22 026 684	 23 101 926

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	18 202 166	18 257 101
Årets resultat	-1 075 242	-54 935
Summa fritt eget kapital	17 126 924	18 202 166
Summa eget kapital	17 226 924	18 302 166
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	4 759 760	4 759 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	4 799 760	4 799 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 026 684	23 101 926

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 842 500	46 342 500
	Inköp	0	500 000
	Försäljningar	<u>-50 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	46 792 500	46 842 500
	Ingående nedskrivningar	-23 806 489	-23 806 489
	Årets nedskrivningar	<u>-1 009 661</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-24 816 150</u>	<u>-23 806 489</u>
	Redovisat värde	21 976 350	23 036 011

Jönköping

Urban Antoniusson

Urban Antoniusson

2025-06-25