

Årsredovisning för
Affärshuset i Uppland AB
556682-0030

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Affärshuset i Uppland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala, 2023-06-30


Tore Jonsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Affärshuset i Uppland AB, 556682-0030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag, och tillhandahåller även tjänster till dotterföretagen.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	89 302	76 053	1 351 798	67 291
Resultat efter finansiella poster	-396 131	3 531 648	175 813	-260 504
Soliditet, %	51	58	8	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 767 265
Årets resultat		-406 208
Vid årets slut	100 000	3 361 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 361 057, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 361 057
Summa	3 361 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

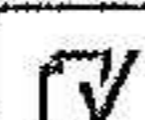
Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		89 302	76 053
Övriga rörelseintäkter		181 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		270 302	76 053
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-102 888	-77 395
Övriga externa kostnader		-384 567	-139 420
Personalkostnader	3	-85 006	-65 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 206	-
Summa rörelsekostnader		-609 667	-282 719
Rörelseresultat		-339 365	-206 666
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	3 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 806	-61 686
Summa finansiella poster		-56 766	3 738 314
Resultat efter finansiella poster		-396 131	3 531 648
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-396 131	3 531 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 076	-
Årets resultat		-406 207	3 531 648

2023072404061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 184 380	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 184 380	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 282 236	3 262 236
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	56 300	6 300
Andra långfristiga fordringar	7	45 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 383 536	3 268 536
Summa anläggningstillgångar		4 567 916	3 268 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	54 912
Fordringar hos koncernföretag		1 896 907	3 212 707
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		262 500	-
Övriga fordringar		12	28 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 045	76 082
Summa kortfristiga fordringar		2 240 464	3 372 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 053	-
Summa kassa och bank		21 053	-
Summa omsättningstillgångar		2 261 517	3 372 189
SUMMA TILLGÅNGAR		6 829 433	6 640 725

2023072404062



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 767 265	235 617
Årets resultat		-406 207	3 531 648
Summa fritt eget kapital		3 361 058	3 767 265
Summa eget kapital		3 461 058	3 867 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	800 000	1 583 166
Summa långfristiga skulder		800 000	1 583 166
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	640 000	640 000
Leverantörsskulder		279	-
Övriga skulder		615 282	527 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 312 814	22 732
Summa kortfristiga skulder		2 568 375	1 190 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 829 433	6 640 725

2023072404063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	-	3 800 000
Summa	-	3 800 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 221 586	-
Utgående anskaffningsvärden	1 221 586	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 206	-
Utgående avskrivningar	-37 206	-
Redovisat värde	1 184 380	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 262 236	3 362 236
-Förvärv	20 000	-
-Återbetalning aktieägartillskott	-	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	3 282 236	3 262 236

2023072404064

2023072404065

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 300	
-Förvärv	50 000	6 300
Vid årets slut	56 300	6 300

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	45 000	-
Redovisat värde vid årets slut	45 000	-

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	1 583 166
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	640 000	640 000
Summa	1 440 000	2 223 166

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	3 202 236	3 202 236
Depositioner	45 000	-
Summa ställda säkerheter	3 247 236	3 202 236

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen avseende dotterföretag	3 806 607	2 382 164
Summa eventalförpliktelser	3 806 607	2 382 164

Underskrifter

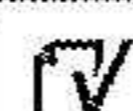
Uppsala

Tore Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023072404067



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 19:19

SENT BY OWNER:
Per Anders Nordin • 30.06.2023 14:11

DOCUMENT ID:
BygU9IS3u3

ENVELOPE ID:
Bks5LB3uh-BygU9IS3u3

DOCUMENT NAME:

affärshuet i uppland ab _ årsredovisning 2022-12-31.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORE JONSSON tore.jonsson1@gmail.com	Signed	30.06.2023 16:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/03/11)
	Authenticated	30.06.2023 16:50	Low	IP: 83.185.40.186
2. KENT MIKAEL JOAKIM ÅSTRÖM joakim.astrom@se.ey.com	Signed	30.06.2023 19:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/20)
	Authenticated	30.06.2023 17:40	Low	IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Affärshuset i Uppland AB, org.nr 556682-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Affärshuset i Uppland ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställandets direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Affärshuset i Uppland AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Affärshuset i Uppland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENT MIKAEL JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 77.107.xxx.xxx

2023-06-30 21:25:40 UTC



2023072404070

Penneo dokumentnyckel: NL6JP-NVV1W-KA84T-SMMX2-UQOGN-UPWYE

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>