

**Årsredovisning**  
för  
**Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag**  
556852-2386  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 3 juni 2024



Pär Marklund

**Årsredovisning**  
för  
**Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag**  
556852-2386  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Marklund & Son Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	874	865	867	906	905
Resultat efter finansiella poster	81	230	273	233	7
Soliditet (%)	20	18	15	11	9

Uppgifter i flerårsöversikten är ej omräknade i och med byte av redovisningsprincip.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	519 613	188 075	<b>1 107 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 075	-188 075	<b>0</b>
Årets resultat			68 698	<b>68 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>707 688</b>	<b>68 698</b>	<b>1 176 386</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 688
årets vinst	68 698
	<b>776 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	776 386
	<b>776 386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		873 825	864 785
		<b>873 825</b>	<b>864 785</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 950
Övriga externa kostnader		-262 441	-282 841
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 747	-197 363
Övriga rörelsekostnader		-162 456	0
		<b>-504 644</b>	<b>-485 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>369 181</b>	<b>379 631</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 383	-149 955
		<b>-288 098</b>	<b>-149 915</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 083</b>	<b>229 716</b>
Bokslutsdispositioner		13 000	7 160
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 083</b>	<b>236 876</b>
Skatt på årets resultat	2	-25 385	-48 801
<b>Årets resultat</b>		<b>68 698</b>	<b>188 075</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 662 328

4 519 091

Inventarier, verktyg och installationer

4

18 720

24 960

**4 681 048**

**4 544 051**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

544 962

544 962

**544 962**

**544 962**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 226 010**

**5 089 013**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

256 875

Övriga fordringar

86 261

39 696

**86 261**

**296 571**

*Kassa och bank*

527 105

819 165

**Summa omsättningstillgångar**

**613 366**

**1 115 736**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 839 376**

**6 204 749**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

707 688

519 613

Årets resultat

68 698

188 075

**776 386**

**707 688**

**Summa eget kapital**

**1 176 386**

**1 107 688**

**Obeskattade reserver**

0

13 000

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

25 385

0

**Summa avsättningar**

**25 385**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

4 120 000

4 520 000

Skulder till koncernföretag

88 283

88 283

**Summa långfristiga skulder**

**4 208 283**

**4 608 283**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 855

32 825

Aktuella skatteskulder

0

27 047

Övriga skulder

99 672

170 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 795

245 793

**Summa kortfristiga skulder**

**429 322**

**475 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 839 376**

**6 204 749**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregler tillämpats: Ingångsbalansräkning är ej upprättad eftersom företaget är klassat som ett mindre företag och då finns en bristande jämförbarhet finns mellan åren.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Ett frivilligt byte av redovisningsprincip tillämpas i år eftersom byggnaden delas upp på komponenter med komponentavskrivning för att få en rättvisande bild av företaget och fördela avskrivningen på fler år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,75 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skatteskuld redovisas som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
Aktuell skatt	0	48 801
Uppskjuten skatt	25 385	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>25 385</b>	<b>48 801</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	94 083	236 876
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	19 381	48 796
Ej avdragsgilla kostnader	1 317	45
Ej skattepliktiga intäkter	-310	-40
Övriga skattemässiga justeringar	-20 388	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>48 801</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 048 075	6 048 075
Inköp	379 200	
Försäljningar/utrangeringar	-238 904	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 188 371</b>	<b>6 048 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 528 984	-1 337 861
Försäljningar/utrangeringar	76 448	
Årets avskrivningar	-73 507	-191 123
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 526 043</b>	<b>-1 528 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 662 328</b>	<b>4 519 091</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 100	105 900
Inköp		31 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 100</b>	<b>137 100</b>
Ingående avskrivningar	-112 140	-105 900
Årets avskrivningar	-6 240	-6 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 380</b>	<b>-112 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 720</b>	<b>24 960</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 962	544 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>544 962</b>	<b>544 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>544 962</b>	<b>544 962</b>

**Not 6 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	25 385	0
	<b>25 385</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 120 000	2 520 000
	<b>2 120 000</b>	<b>2 520 000</b>

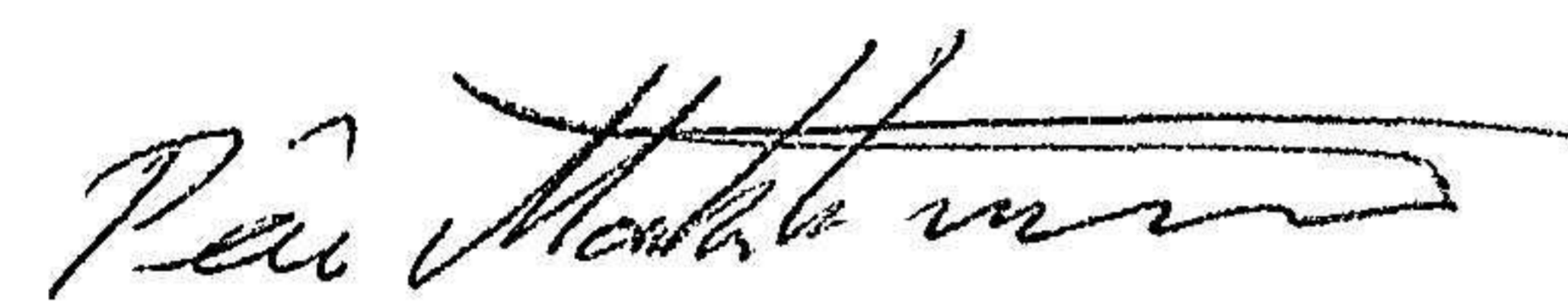
**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Marklund & Son Holding AB	556298-4525	Skellefteå

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Skellefteå den 3 juni 2024



Pär Marklund

2024061719543