

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB

559358-4039

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2025-06-30

  
Emil Gunnarsson

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Industrigatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
		(6 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	446	221	469
Resultat efter finansiella poster	106	47	88
Soliditet (%)	5,9	3,6	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	70 167	37 642	<b>132 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 642	-37 642	<b>0</b>
Årets resultat			83 812	<b>83 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>107 809</b>	<b>83 812</b>	<b>216 621</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 809
årets vinst	83 812
	<b>191 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	191 621
	<b>191 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-07-01  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

445 708

221 035

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**445 708**

**221 035**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-145 034

-55 330

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-21 070

-10 622

**Summa rörelsekostnader**

**-166 104**

**-65 952**

**Rörelseresultat**

**279 604**

**155 083**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 787

285

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 725

-108 026

**Summa finansiella poster**

**-173 938**

**-107 741**

**Resultat efter finansiella poster**

**105 666**

**47 342**

**Resultat före skatt**

**105 666**

**47 342**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 854

-9 700

**Årets resultat**

**83 812**

**37 642**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 559 305

1 580 375

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 559 305**

**1 580 375**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

1 851 819

1 851 819

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 851 819**

**1 851 819**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 411 124**

**3 432 194**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 057

13 678

Övriga fordringar

2 943

24 544

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 000**

**38 222**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

246 953

180 921

**Summa kassa och bank**

**246 953**

**180 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**253 953**

**219 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 665 077**

**3 651 337**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 809

70 167

Årets resultat

83 812

37 642

**Summa fritt eget kapital**

**191 621**

**107 809**

**Summa eget kapital**

**216 621**

**132 809**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 249 612

3 319 608

**Summa långfristiga skulder**

**3 249 612**

**3 319 608**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

69 996

Leverantörsskulder

24 886

26 993

Skatteskulder

31 312

40 873

Övriga skulder

72 650

61 058

**Summa kortfristiga skulder**

**198 844**

**198 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 665 077**

**3 651 337**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 784	1 620 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 620 784</b>	<b>1 620 784</b>
Ingående avskrivningar	-40 409	-29 787
Årets avskrivningar	-21 070	-10 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 479</b>	<b>-40 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 559 305</b>	<b>1 580 375</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 851 819	1 851 819
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 851 819</b>	<b>1 851 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 851 819</b>	<b>1 851 819</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 969 628	3 004 626
	<b>2 969 628</b>	<b>3 004 626</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 319 608 (3.389 604) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 249 612	3 319 608
	<b>3 249 612</b>	<b>3 319 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 996	69 996
	<b>69 996</b>	<b>69 996</b>

Vinslöv 2025-06-30

  
Emil Gunnarsson