

Årsredovisning

för

MALMVÄGENS FASTIGHETS AB

556473-5099

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Pettersson, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för MALMVÄGENS FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Muraneq AB med organisationsnummer 556498-2774 med säte i Kiruna. Ingen koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 461	3 273	2 882	5 229
Resultat efter finansiella poster	2 192	673	777	1 612
Soliditet (%)	34	25	24	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 666 174	534 024	5 320 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			534 024	-534 024	0
Årets resultat				1 740 918	1 740 918
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 200 198	1 740 918	7 061 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 200 198
årets vinst	1 740 918
	6 941 116
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 941 116
	6 941 116

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 460 801

3 273 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 460 801

3 273 217

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 234 923

-1 729 991

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-708 669

-701 543

Summa rörelsekostnader

-1 943 592

-2 431 534

Rörelseresultat

2 517 209

841 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 973

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340 166

-169 042

Summa finansiella poster

-325 193

-169 042

Resultat efter finansiella poster

2 192 016

672 641

Resultat före skatt

2 192 016

672 641

Skatter

Skatt på årets resultat

-451 098

-138 617

Årets resultat

1 740 918

534 024

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 469 599	18 542 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	995 985
Summa materiella anläggningstillgångar		19 469 599	19 538 786
Summa anläggningstillgångar		19 469 599	19 538 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 562	621 173
Övriga fordringar		0	349 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 850	59 578
Summa kortfristiga fordringar		93 412	1 029 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 329 458	307 632
Summa kassa och bank		1 329 458	307 632
Summa omsättningstillgångar		1 422 870	1 337 455
SUMMA TILLGÅNGAR		20 892 469	20 876 241

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 200 198	4 666 174
Årets resultat		1 740 918	534 024
Summa fritt eget kapital		6 941 116	5 200 198
Summa eget kapital		7 061 116	5 320 198
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 318 684	7 968 328
Skulder till koncernföretag		3 500 000	0
Övriga skulder		0	4 000 000
Summa långfristiga skulder		10 818 684	11 968 328
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		649 644	649 644
Leverantörsskulder		28 678	741 291
Skulder till koncernföretag		360 000	450 000
Skatteskulder		127 931	0
Övriga skulder		1 115 203	1 100 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 213	646 299
Summa kortfristiga skulder		3 012 669	3 587 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 892 469	20 876 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 331 948	21 022 023
Inköp	1 635 467	309 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 967 415	21 331 948
Ingående avskrivningar	-2 789 147	-2 087 604
Årets avskrivningar	-708 669	-701 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 497 816	-2 789 147
Utgående redovisat värde	19 469 599	18 542 801

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 289	33 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 289	33 289
Ingående avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 289	-33 289
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	995 985	0
Inköp	639 482	995 985
Omklassificeringar	-1 635 467	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	995 985
Utgående redovisat värde	0	995 985

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 720 108	5 369 752
	4 720 108	5 369 752

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 968 328 kronor (fg år 8 617 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 318 684	7 968 328
	7 318 684	7 968 328
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	649 644	649 644
	649 644	649 644

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

2024-02-26

Mattias Pettersson
Mattias Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmvägens Fastighets AB, org.nr 556473-5099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmvägens Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmvägens Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 27 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor