

ÅRSREDOVISNING

för

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

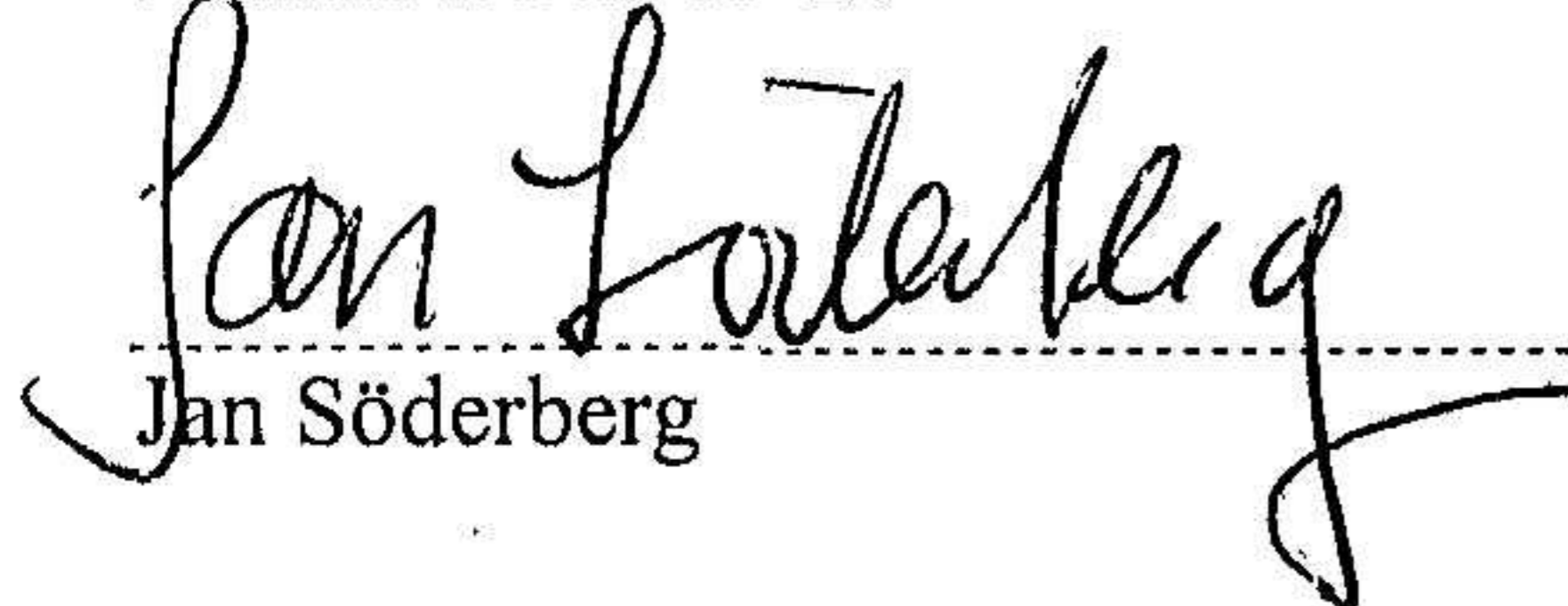
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Budaren Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-20



Jan Söderberg

ÅRSREDOVISNING

för

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier och andelar i dotter och intressebolag. Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Res. efter finansiella poster | -708 048 | -711 339 | 3 060 361 | -1 197 189 | -1 154 974 |
| Balansomslutning | 50 468 592 | 50 750 335 | 50 450 456 | 58 457 170 | 58 532 204 |
| Soliditet (%) | 16,46 | 14,50 | 13,76 | 3,04 | 2,27 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 6 242 649 | 307 745 | 6 550 394 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 307 745 | -307 745 | 0 |
| Årets vinst | | | | 712 853 | 712 853 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 6 550 394 | 712 853 | 7 263 247 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 6 550 393 |
| årets vinst | 712 853 |
| | <u>7 263 246</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | 7 263 246 |
| | <u>7 263 246</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032206536

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-36 051</u> | <u>-32 147</u> |
| | | -36 051 | -32 147 |
| Rörelseresultat | | -36 051 | -32 147 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-671 997</u> | <u>-679 193</u> |
| | | -671 997 | -679 193 |
| Resultat efter finansiella poster | | -708 048 | -711 339 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | -300 000 | -130 000 |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>1 908 000</u> | <u>1 230 000</u> |
| | | 1 608 000 | 1 100 000 |
| Resultat före skatt | | 899 952 | 388 661 |
| Skatt på årets resultat | 2 | -187 099 | -80 916 |
| Årets resultat | | <u>712 853</u> | <u>307 745</u> |

2023032206537

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

50 448 075

50 448 075

50 448 075

1 510

1 510

19 007

19 007

20 517

50 468 592

50 448 075

50 448 075

50 448 075

1 510

1 510

300 750

300 750

302 260

50 750 335

2023032206538

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 550 393

6 242 649

Årets resultat

712 853

307 745

Summa fritt eget kapital

7 263 246

6 550 394

Summa eget kapital

7 313 246

6 600 394

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 258 030

958 030

Summa obeskattade reserver

1 258 030

958 030

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 637 420

20 545 420

Aktuell skatteskuld

268 020

320 117

Övriga skulder

19 941 876

22 276 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

41 897 316

43 191 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**50 468 592****50 750 335**

2023032206539

Not

2022-12-31

2021-12-31

Budaren Holding AB

Org.nr. 559060-3527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Skatt på årets resultat | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------------|----------------|
| Aktuell skatt | -187 099 | -80 916 |
| | <u>-187 099</u> | <u>-80 916</u> |

| Not 3 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|
| Företag | Antal/Kap. | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | andel % | Redovisat värde |
| Budaren Fastighets AB | 100 | 32 169 863 |
| 556218-2989 | Trelleborg 100,00% | 32 169 863 |
| SEAB Fastighets AB | 100 | 18 278 212 |
| 556237-9411 | Sigtuna 100,00% | 18 278 212 |
| | <u>50 448 075</u> | <u>50 448 075</u> |

| Uppgifter om eget kapital och resultat | Eget kapital | Resultat |
|--|--------------|----------|
| Budaren Fastighets AB | 22 173 829 | 5 982 |
| SEAB Fastighets AB | 1 298 959 | 734 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Budaren Fastighets AB | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 40 169 863 | 40 169 863 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 169 863 | 40 169 863 |
| Ingående nedskrivningar | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -8 000 000 | -8 000 000 |
| Utgående redovisat värde | <u>32 169 863</u> | <u>32 169 863</u> |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| SEAB Fastighets AB | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 18 278 212 | 18 278 212 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 278 212 | 18 278 212 |
| Utgående redovisat värde | <u>18 278 212</u> | <u>18 278 212</u> |

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

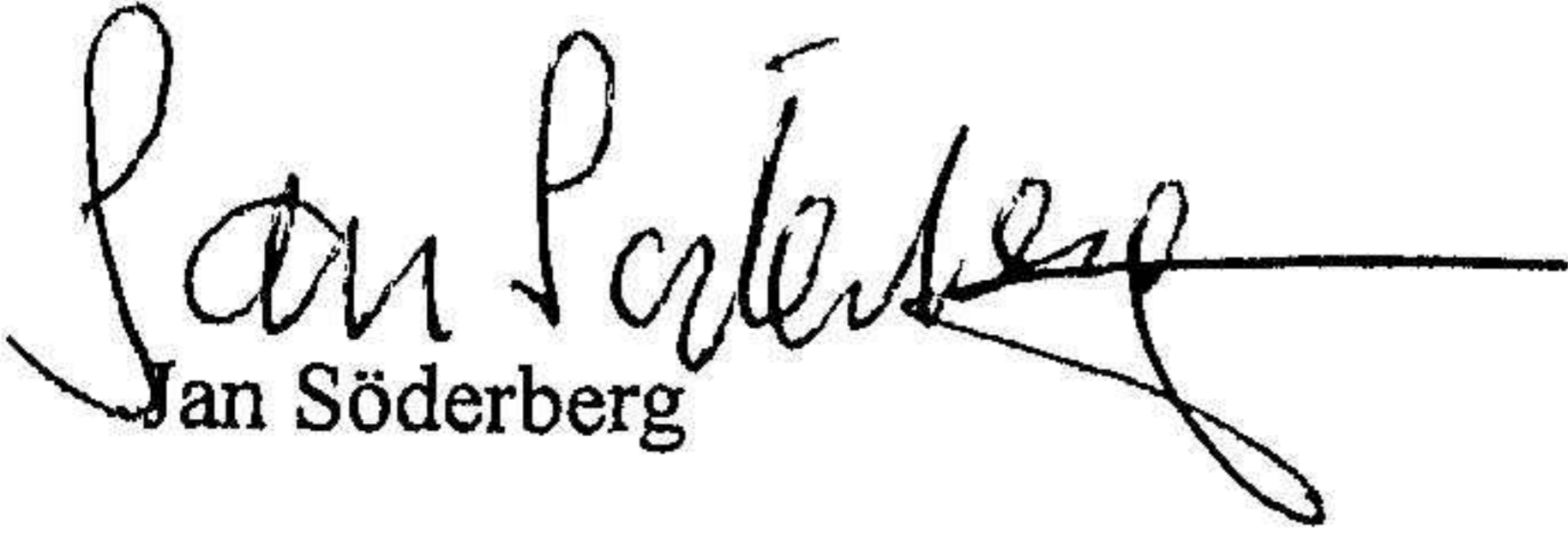
2023032206540

NOTER

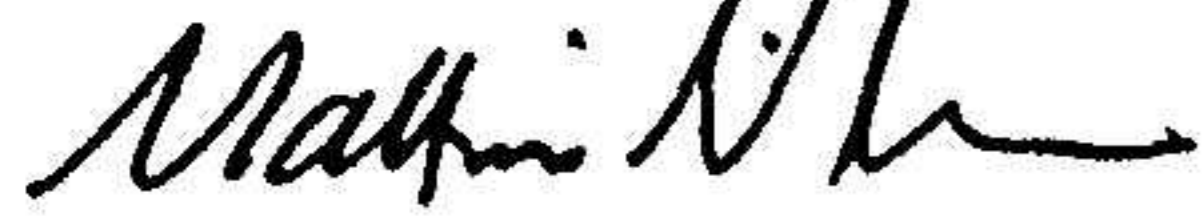
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-03-20


Jan Söderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023.



Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

2023032206541

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Budaren Holding AB
Org.nr. 559060-3527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Budaren Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Budaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Budaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023032206542

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Budaren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Budaren Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

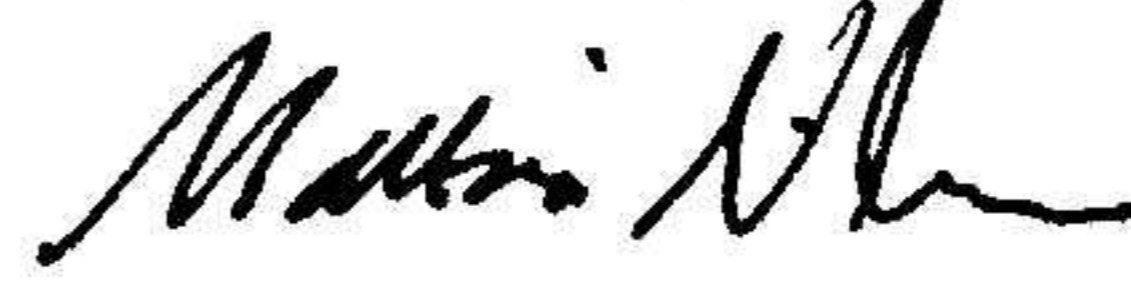
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 mars 2023



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor