

ÅRSREDOVISNING

för

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i NT Loft AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23/3 2023 .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 23/3 2023


Nina Loft

ÅRSREDOVISNING

för

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta en fastighet. Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	363 008	355 780	352 217	319 662
Resultat efter finansiella poster	-84 817	72 290	96 390	21 781
Soliditet (%)	19,61	20,49	20,02	18,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 547	1 248 740	55 019	1 354 306
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		55 019	-55 019	0
Årets resultat			-84 817	-84 817
Belopp vid årets utgång	50 547	1 283 759	-84 817	1 249 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 283 759

Årets resultat

-84 817

1 198 942

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 198 942

1 198 942

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 008	355 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>363 008</u>	<u>355 780</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 134	-115 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 067	-54 067
Summa rörelsekostnader		<u>-325 201</u>	<u>-169 140</u>
Rörelseresultat		37 807	186 640
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 624	-114 350
Summa finansiella poster		<u>-122 624</u>	<u>-114 350</u>
Resultat efter finansiella poster		-84 817	72 290
Resultat före skatt		-84 817	72 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-17 271
Årets resultat		<u>-84 817</u>	<u>55 019</u>

2023042503496

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 131 029

6 131 029

6 131 029

3

0

3

237 882

237 882

237 885

6 368 914

6 185 096

6 185 096

6 185 096

4

12 710

12 714

411 507

411 507

424 221

6 609 317

2023042503497

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 547

50 547

1 283 759

-84 817

1 198 942

1 249 489

4 841 750

51 000

4 892 750

107 000

0

34 669

85 006

226 675

6 368 914

50 547

50 547

1 248 740

55 019

1 303 759

1 354 306

4 948 750

51 000

4 999 750

107 000

15 441

57 211

75 609

255 261

6 609 317

3

2023042503498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 342 930

6 342 930

Utgående anskaffningsvärden

6 342 930

6 342 930

Ingående avskrivningar

-157 834

-103 767

Årets avskrivningar

-54 067

-54 067

Utgående avskrivningar

-211 901

-157 834

Redovisat värde

6 131 029

6 185 096

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

479 000

479 000

Förfaller senare än 5 år

4 413 750

4 520 750

4 892 750

4 999 750

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

5 350 000

5 350 000

Summa ställda säkerheter

5 350 000

5 350 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 23/3 2023

Nina Loft

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: