

ÅRSREDOVISNING

för

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Bergh, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast egendom och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 369 421	2 272 574	2 127 451	1 910 445
Resultat efter finansiella poster	804 271	1 218 456	1 436 386	376 565
Soliditet (%)	57,57	59,45	53,33	46,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	62 400	8 955 553	815 426	11 833 379
Utdelning			-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning			815 426	-815 426	0
Årets resultat				<u>559 158</u>	<u>559 158</u>
Belopp vid årets utgång	<u>2 000 000</u>	<u>62 400</u>	<u>8 570 979</u>	<u>559 158</u>	<u>11 192 537</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 570 979
Årets resultat	<u>559 158</u>
	9 130 137

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 130 137</u>
	9 130 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 369 421	2 272 574
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>14 601</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 369 421	2 287 175
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 307 457	-754 718
Personalkostnader	2	-3 900	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-156 252</u>	<u>-156 252</u>
Summa rörelsekostnader		-1 467 609	-910 970
Rörelseresultat		901 812	1 376 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		248 942	238 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-346 483</u>	<u>-395 887</u>
Summa finansiella poster		-97 541	-157 749
Resultat efter finansiella poster		804 271	1 218 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-340 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-190 000
Resultat före skatt		714 271	1 028 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 113	-213 030
Årets resultat		<u>559 158</u>	<u>815 426</u>

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 551 502	11 702 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 000	84 800
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 631 502</u>	<u>11 787 754</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	110 001	110 001
Fordringar hos koncernföretag		7 714 999	7 580 624
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	525 673	578 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 350 673</u>	<u>8 269 356</u>
Summa anläggningstillgångar		19 982 175	20 057 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 111	290 945
Övriga fordringar		137 164	31 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 159	49 924
Summa kortfristiga fordringar		<u>281 434</u>	<u>372 245</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 542	354 300
Summa kassa och bank		<u>418 542</u>	<u>354 300</u>
Summa omsättningstillgångar		699 976	726 545
SUMMA TILLGÅNGAR		20 682 151	20 783 655

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		62 400	62 400
Summa bundet eget kapital		<u>2 062 400</u>	<u>2 062 400</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 570 979	8 955 553
Årets resultat		559 158	815 426
Summa fritt eget kapital		<u>9 130 137</u>	<u>9 770 979</u>
Summa eget kapital		11 192 537	11 833 379
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		900 000	660 000
Summa obeskattade reserver		<u>900 000</u>	<u>660 000</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 000	7 368 750
Summa långfristiga skulder		<u>6 600 000</u>	<u>7 368 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	207 500
Leverantörsskulder		21 398	3 694
Skatteskulder		0	20 852
Övriga skulder		1 115 067	209 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		453 149	480 006
Summa kortfristiga skulder		<u>1 989 614</u>	<u>921 526</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 682 151	20 783 655

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>12 932 682</u>	<u>12 932 682</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 932 682	12 932 682
Ingående avskrivningar	-1 229 728	-1 922 276
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	844 000
Årets avskrivningar	<u>-151 452</u>	<u>-151 452</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 381 180</u>	<u>-1 229 728</u>
Redovisat värde	11 551 502	11 702 954

Taxeringsvärden

Mark	12 642	10 194
Byggnader	<u>14 527</u>	<u>12 955</u>
	27 169	23 149

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>949 238</u>	<u>949 238</u>
	Utgående anskaffningsvärden	949 238	949 238
	Ingående avskrivningar	-864 438	-859 638
	Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
	Utgående avskrivningar	<u>-869 238</u>	<u>-864 438</u>
	Redovisat värde	80 000	84 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Glasögonnetto AB			
556692-7462		124 366	110 001
Göteborg	100,00%	3 174	
			<u>110 001</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>110 001</u>	<u>110 001</u>
Utgående anskaffningsvärden	110 001	110 001
Redovisat värde	<u>110 001</u>	<u>110 001</u>

GLASÖGONFYNDET FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556213-9740

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Johan Ringus KB			
969620-1004		496 205	525 673
Göteborg	100,00%	248 942	
			<hr/>
			525 673

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 000 000	6 538 750

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 531 000	12 531 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i KB	<hr/>	<hr/>
		85 168	84 342
		85 168	84 342

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Johan Bergh

Johan Bergh

2025-06-26

Niklas Bergh

Niklas Bergh

2025-06-26