

Årsredovisning

för

AHA Kontorshotell AB

556940-4113

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Andersson, Styrelseledamot

2025-01-29

Styrelsen för AHA Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Vetlanda Norra Emigranten 3.

Verksamheten består främst i drivande av Bed & Breakfast och uthyrning av kontorslokaler samt kompletteras med konsulttjänster inom IT sektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	950	693	861	587	664
Resultat efter finansiella poster	15	-370	-6	1	-30
Soliditet (%)	1,7	1,3	5,2	5,6	5,8
Balansomslutning	3 978	3 786	4 059	4 090	4 179

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 472	-370 465	51 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-370 465	370 465	0
Årets resultat			15 030	15 030
Belopp vid årets utgång	50 000	1 007	15 030	66 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007
årets vinst	15 030
	16 037
disponeras så att i ny räkning överföres	16 037
	16 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		950 419	692 626
Övriga rörelseintäkter		0	13 794
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 419	706 420

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-221 035	-357 607
Personalkostnader	1	-539 824	-538 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 156	-56 156
Summa rörelsekostnader		-817 015	-952 532
Rörelseresultat		133 404	-246 112

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 649	-124 366
Summa finansiella poster		-118 374	-124 353
Resultat efter finansiella poster		15 030	-370 465

Resultat före skatt

15 030 -370 465

Årets resultat

15 030 -370 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 474 455	3 530 611
Summa materiella anläggningstillgångar		3 474 455	3 530 611
Summa anläggningstillgångar		3 474 455	3 530 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 112	29 238
Övriga fordringar		11 483	2 882
Summa kortfristiga fordringar		64 595	32 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		439 262	223 325
Summa kassa och bank		439 262	223 325
Summa omsättningstillgångar		503 857	255 445
SUMMA TILLGÅNGAR		3 978 312	3 786 056

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 007	371 472
Årets resultat		15 030	-370 465
Summa fritt eget kapital		16 037	1 007
Summa eget kapital		66 037	51 007
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 599 000	2 599 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 599 000	3 599 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 209	70 000
Övriga skulder		216 942	30 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 124	35 134
Summa kortfristiga skulder		313 275	136 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 978 312	3 786 056

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 880	3 950 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 880	3 950 880
Ingående avskrivningar	-420 269	-364 113
Årets avskrivningar	-56 156	-56 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 425	-420 269
Utgående redovisat värde	3 474 455	3 530 611

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 599 000	2 599 000
	2 599 000	2 599 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Vetlanda 2025-01-29

Håkan Andersson
Håkan Andersson