

Årsredovisning

PLU Holding AB

556848-3860

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Lundström
2026-01-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fast och lös egendom.
PLU Holding AB har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

PLU Holding AB är moderbolag till PLU Fastighets AB (556685-1126), som ägs till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	3 970	2 990	1 997	2 973
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	7 770	6 800	6 810	7 813

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 490	3 729 598	2 990 017	6 770 105
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 990 017	-2 990 017	0
- Årets resultat			3 969 510	3 969 510
- Belopp vid årets utgång	50 490	3 719 615	3 969 510	7 739 615

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 719 615
<i>Årets resultat</i>	<i>3 969 510</i>
<i>Summa</i>	<i>7 689 125</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	3 689 125
<i>Summa</i>	<i>7 689 125</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 552	-32 895
Summa rörelsekostnader	-32 552	-32 895
<i>Rörelseresultat</i>	-32 552	-32 895
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	4 000 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 062	22 911
Summa finansiella poster	4 002 062	3 022 911
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	3 969 510	2 990 016
<i>Resultat före skatt</i>	3 969 510	2 990 016
<i>Årets resultat</i>	3 969 510	2 990 016

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 2	3 090 100	3 090 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 090 100</i>	<i>3 090 100</i>
Summa anläggningstillgångar	3 090 100	3 090 100
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4 000 000	3 000 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	679 515	710 005
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>679 515</i>	<i>710 005</i>
Summa omsättningstillgångar	4 679 515	3 710 005
SUMMA TILLGÅNGAR	7 769 615	6 800 105

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 490	50 490
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 490	50 490
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 719 615	3 729 598
Årets resultat	3 969 510	2 990 017
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 689 125	6 719 615
Summa eget kapital	7 739 615	6 770 105
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	30 000	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 769 615	6 800 105

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållanden

PLU Holding AB (556848-3860) med säte i Upplands Väsby kommun är moderbolag i denna koncern. Moderbolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget PLU Fastighets AB (556685-1126) med säte i Sollentuna kommun. Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 Kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 090 100	3 090 100
	Utgående anskaffningsvärden	3 090 100	3 090 100
	Redovisat värde	3 090 100	3 090 100

Uppgifter om dotterföretagen 2025

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Redovisat värde
PLU Fastighets AB	556685-1126	Sollentuna kommun	18 663 061	2 720 489	3 090 100

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Redovisat värde
PLU Fastighets AB	556685-1126	Sollentuna kommun	18 942 572	-391 365	3 090 100

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-20

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Lundström

Peter Lundström

2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-01-20

Gabriel Altun

Gabriel Altun

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLU Holding AB

Org.nr 556848-3860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PLU Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLU Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PLU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLU Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

PLU Holding AB, Org.nr 556848-3860

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PLU Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-01-20

Gabriel Altun

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor