

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulrika Källström Fastighets AB

Org.nr. 559070-6692

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ulrika Källström, Styrelseledamot  
2023-03-01

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är handel med fastighetsrelaterad verksamhet samt fastighetsmäklari där även styling kan ingå ( möblering inför försäljning av bostad).

Bolaget är kommanditdelägare till Fastighetsmäklari Stockholm Norrort KB (969782-0133).

Företagets säte är Stockholms län, Täby kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vid årets ingång hade bolaget klivit av som kommanditdelägare till Fastighetsmäklari Sthlm Norrort KB, varumärket Bjurfors Täby.

Därefter har man funnit samarbete med Magnusson Mäklari AB.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	459 621	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277 449	437 730	609 713	82 748
Soliditet (%)	80,3	69,37	62,37	76,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 534	259 562	390 096
Utdelning, extra stämma		0	0	0
Utdelning, ordinarie stämma		-230 000	0	-230 000
Balanseras i ny räkning		259 562	-259 562	0
Årets resultat			16 237	16 237
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>110 096</u>	<u>16 237</u>	<u>176 333</u>

## Ulrika Källström Fastighets AB

Org.nr. 559070-6692

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 096
Årets resultat	<u>16 237</u>
	<b>126 333</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>126 333</u>
	<b>126 333</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ulrika Källström Fastighets AB

Org.nr. 559070-6692

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		459 621	0
Övriga rörelseintäkter		0	26 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>459 621</u>	<u>26 488</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 360	-66 009
Personalkostnader	2	<u>-677 249</u>	<u>-729 973</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-735 609</u>	<u>-795 982</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-275 988	-769 494
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 207 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	-120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 497</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 461</u>	<u>1 207 224</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-277 449	437 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>303 538</u>	<u>-110 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>303 538</u>	<u>-110 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		26 089	327 730
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 852	-68 167
<b>Årets resultat</b>		<u>16 237</u>	<u>259 563</u>

Ulrika Källström Fastighets AB

Org.nr. 559070-6692

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>0</u>	<u>100</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 600
Övriga fordringar		<u>42 528</u>	<u>278 112</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 528</b>	<b>298 712</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>285 819</u>	<u>736 818</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 819</b>	<b>736 818</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>328 347</b>	<b>1 035 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>328 347</b>	<b>1 035 630</b>

**Ulrika Källström Fastighets AB**

Org.nr. 559070-6692

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 096	80 533
Årets resultat		16 237	259 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>126 333</u>	<u>340 096</u>
<b>Summa eget kapital</b>		176 333	390 096
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		110 000	413 538
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>110 000</u>	<u>413 538</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 014	3 113
Skatteskulder		0	193 088
Övriga skulder		0	30 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>42 014</u>	<u>231 996</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>328 347</b>	<b>1 035 630</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100	0
Inköp	0	100
Försäljningar	-100	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>100</u>
<b>Redovisat värde</b>	0	100

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Ulrika Källström  
Ulrika Källström

2023-03-01