

Årsredovisning

för

Fastighets AB Husmodern 1

559065-1377

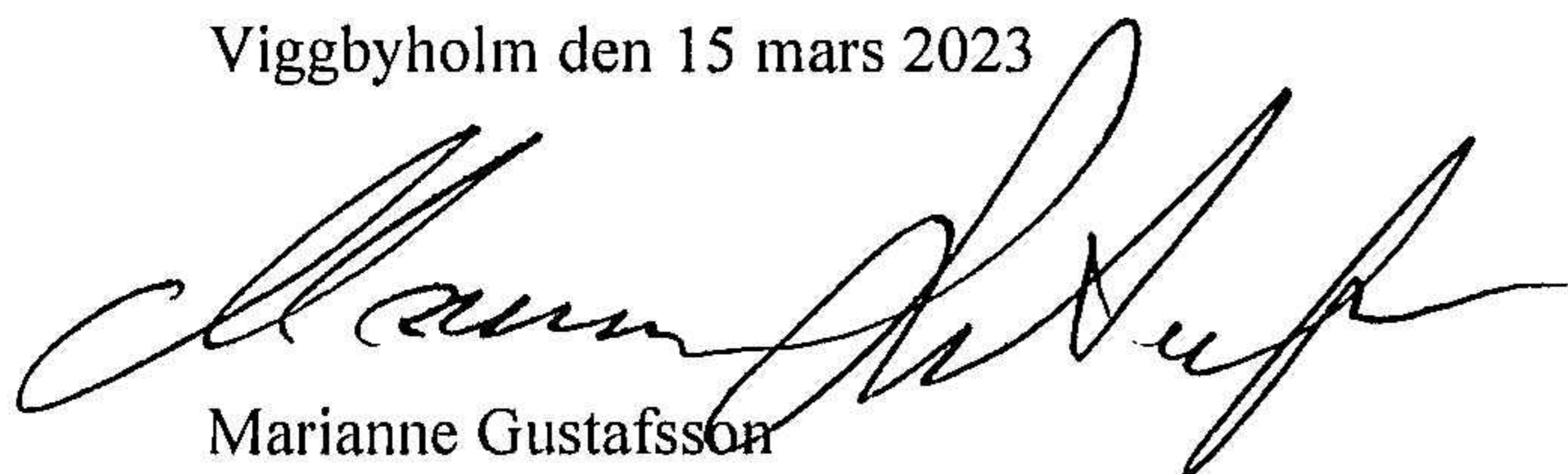
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Husmodern 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Fastighets AB Husmodern 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheten Husmodern 1.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	-440	92	19	-47
Soliditet (%)	62	6	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 163	2 266	62 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 266	-2 266	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-439 864	-439 864
Belopp vid årets utgång	50 000	2 012 429	-439 864	1 622 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 012 429
årets förlust	-439 864
	1 572 565
disponeras så att i ny räkning överföres	1 572 565
	1 572 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		100 000	120 000
Summa rörelseintäkter		100 000	120 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 159	-21 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 705	-5 705
Summa rörelsekostnader		-539 864	-27 660
Rörelseresultat		-439 864	92 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-74
Summa finansiella poster		0	-74
Resultat efter finansiella poster		-439 864	92 266
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 000
Resultat före skatt		-439 864	2 266
Årets resultat		-439 864	2 266

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

951 317

957 022

Summa materiella anläggningstillgångar

951 317

957 022

Summa anläggningstillgångar

951 317

957 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

8 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 870

8 311

Summa kortfristiga fordringar

8 870

16 637

Kassa och bank

Kassa och bank

1 650 257

91 341

Summa kassa och bank

1 650 257

91 341

Summa omsättningstillgångar

1 659 127

107 978

SUMMA TILLGÅNGAR

2 610 444

1 065 000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 012 429

10 163

Årets resultat

-439 864

2 266

Summa fritt eget kapital

1 572 565

12 429

Summa eget kapital

1 622 565

62 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 369

0

Skulder till koncernföretag

975 698

975 698

Skatteskulder

8 812

16 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

987 879

1 002 571

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 610 444

1 065 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning på byggnader görs med 2% per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

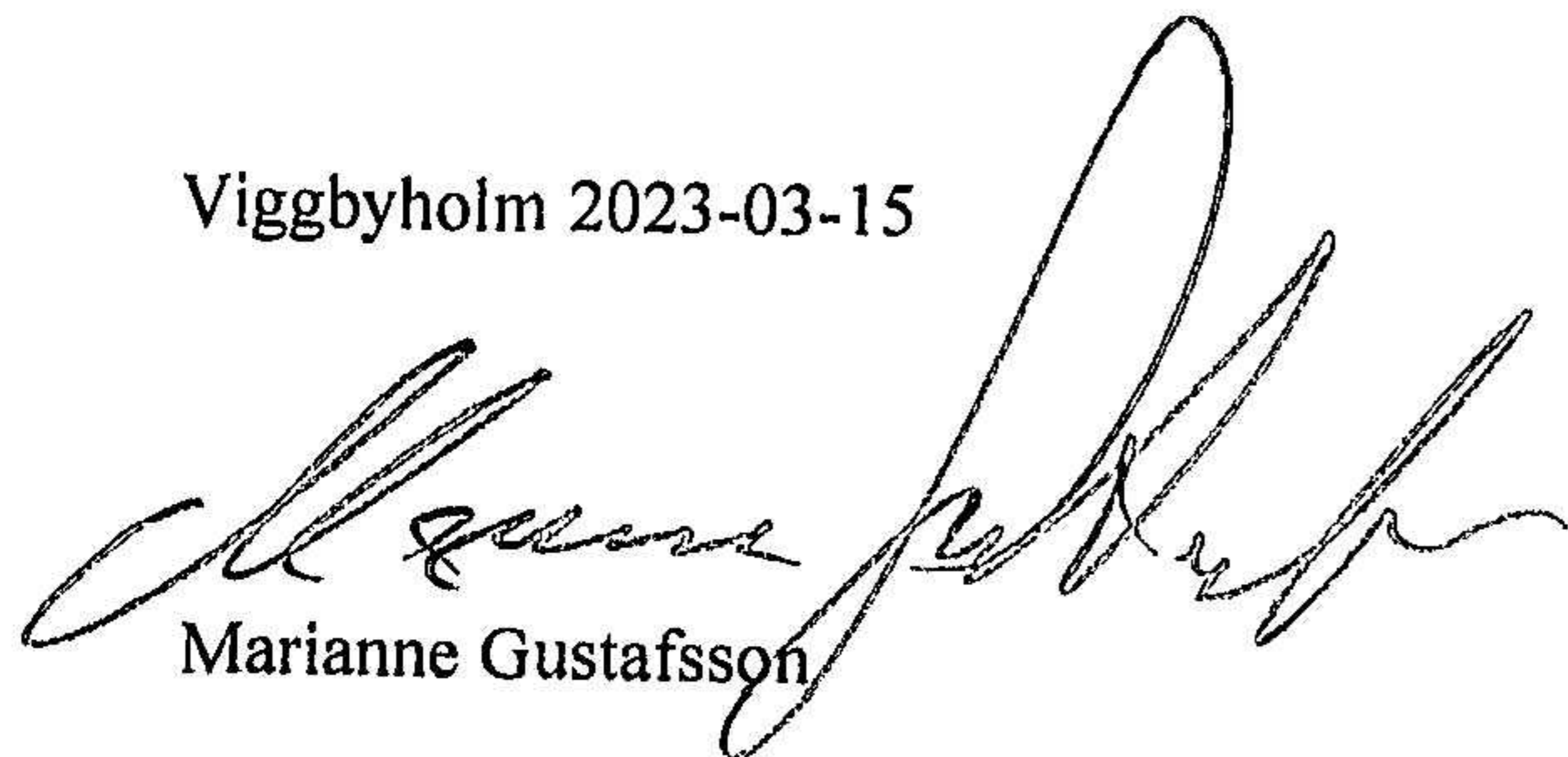
Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	988 399	988 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 399	988 399
Ingående avskrivningar	-31 377	-25 672
Årets avskrivningar	-5 705	-5 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 082	-31 377
Utgående redovisat värde	951 317	957 022
Taxeringsvärden byggnader	2 426 000	2 426 000
Taxeringsvärden mark	5 600 000	5 600 000
	8 026 000	8 026 000
Bokfört värde byggnader	248 170	253 875
Bokfört värde mark	703 147	703 147
	951 317	957 022

Viggbyholm 2023-03-15



Marianne Gustafsson