

Årsredovisning för
OSCA Förvaltning Tre AB
556697-6154

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

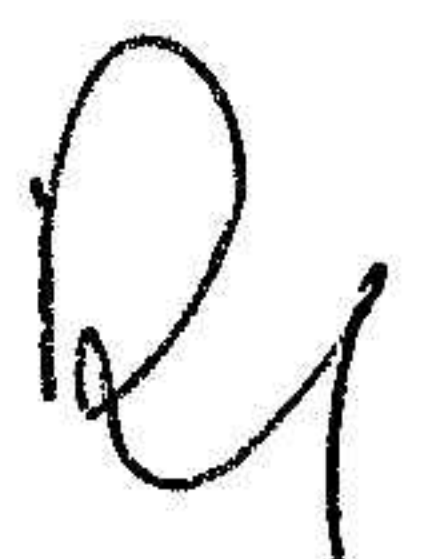
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OSCA Förvaltning Tre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm


Carl Grönkvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OSCA Förvaltning Tre AB, 556697-6154, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OSCA Förvaltning Ett AB, org. nr 556691-0179.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

OSCA Förvaltning Tre AB har i november 2021 köpt ett bolag med en fastighet i. Bolaget äger 100% av aktierna och är moderbolag till Fastighets AB Stock 10, org.nr. 556817-4600.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	7 749	7 627	7 374	7 657
Resultat efter finansiella poster	462	2 162	2 500	2 123
Soliditet, %	13	24	21	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 848 796
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		223 028
Vid årets slut	100 000	9 071 824

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 071 824, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 848 796
årets resultat	223 028
Totalt	9 071 824
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 071 824
Summa	9 071 824

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Ry
Ch

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 749 051	7 627 139
Övriga rörelseintäkter		913 284	793 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 662 335	8 420 563
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 540 268	-3 539 576
Övriga externa kostnader		-900 385	-437 037
Personalkostnader	2	-1 903 633	-1 939 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 205	-16 213
Summa rörelsekostnader		-7 360 491	-5 931 985
Rörelseresultat		1 301 844	2 488 578
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-250 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 778	-326 859
Summa finansiella poster		-839 778	-326 859
Resultat efter finansiella poster		462 066	2 161 719
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-282 000
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-282 000
Resultat före skatt		357 066	1 879 719
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 038	-406 884
Årets resultat		223 028	1 472 835

2023020700345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	550 970	567 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		550 970	567 175
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	15 853 351	-
Fordringar hos koncernföretag	6	65 887 793	41 700 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 741 144	41 700 911
Summa anläggningstillgångar		82 292 114	42 268 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 067	74 569
Övriga fordringar		270 866	20 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 049 370	923 032
Summa kortfristiga fordringar		1 344 303	1 017 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		929 297	1 634 434
Summa kassa och bank		929 297	1 634 434
Summa omsättningstillgångar		2 273 600	2 652 298
SUMMA TILLGÅNGAR		84 565 714	44 920 384

2023020700346

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 848 796	7 375 961
Årets resultat		223 028	1 472 835
Summa fritt eget kapital		9 071 824	8 848 796
Summa eget kapital		9 171 824	8 948 796
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 458 000	2 353 000
Summa obeskattade reserver		2 458 000	2 353 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	64 912 070	22 056 090
Skulder till koncernföretag	8	6 006 257	4 326 285
Summa långfristiga skulder		70 918 327	26 382 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 860	5 799 420
Förskott från kunder		468 571	-
Leverantörsskulder		231 062	212 456
Skatteskulder		-	135 298
Övriga skulder		294 387	318 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		497 683	770 429
Summa kortfristiga skulder		2 017 563	7 236 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 565 714	44 920 384

2023020700347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Ry A

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>810 250</u>	<u>810 250</u>
	810 250	810 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-243 075	-226 870
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-16 205</u>	<u>-16 205</u>
	-259 280	-243 075
Redovisat värde vid årets slut	550 970	567 175
Taxeringsvärde fastigheter:	165 515 000	145 419 000
Vid årets slut	<u>165 515 000</u>	<u>145 419 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 786 463</u>	<u>1 786 463</u>
Vid årets slut	1 786 463	1 786 463
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 786 463	-1 786 455
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		<u>-8</u>
Vid årets slut	<u>-1 786 463</u>	<u>-1 786 463</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	15 853 351	-
-Aktieägarstillskott	250 000	-
-Nedskrivning aktieägartillskott	<u>-250 000</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 853 351	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Aktieägartillskott från OSCA Förvaltning Tre AB till Fastighets AB Stock.10 med ett belopp av 250 000kr under 2022.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Stock.10, 556817-4600, Stockholm	50 000	100	15 853 351
			15 853 351

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 700 911	41 700 911
-Tillkommande fordringar	24 186 882	-
Redovisat värde vid årets slut	65 887 793	41 700 911

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	525 860
inom två till fem år efter balansdagen	2 103 440
efter mer än fem år efter balansdagen	62 808 630
	65 437 930

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 006 257	4 326 285

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	65 800 000	38 500 000
Summa ställda säkerheter	65 800 000	38 500 000


Eventalförpliktelser Inga Inga

Rp *AY*

2023020700350

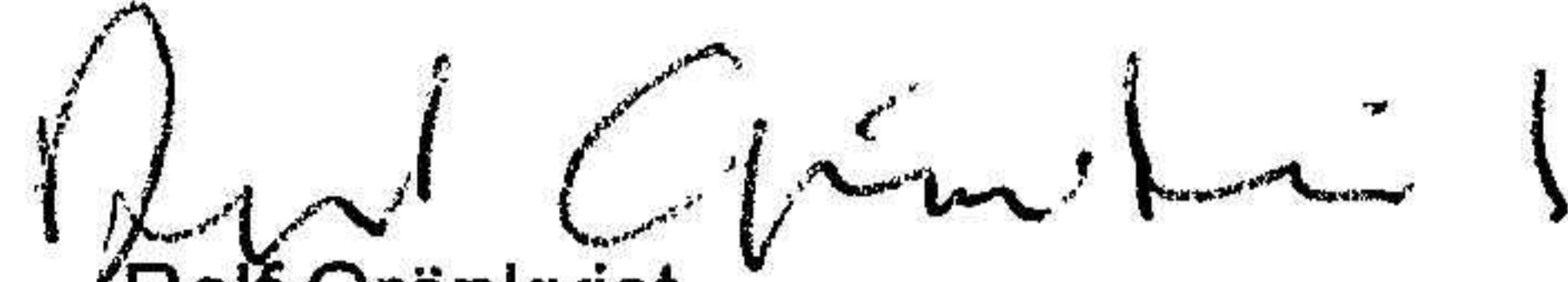
Underskrifter

Stockholm



Carl Grönkvist

01/2-23



Rolf Grönkvist
Ordförande

01/2-23

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 2/2-2023*
Parsells Revisionsbyrå AB



Johanna Hellström
Auktoriserad revisor



2023020700351

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

2023020700352

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osca Förvaltning Tre AB
Org.nr 556697-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Osca Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osca Förvaltning Tre ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Osca Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

JH
R1 CH

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osca Förvaltning Tre AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Osca Förvaltning Tre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

JTT

U
M

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2/2- 2023

Parsells Revisionsbyrå AB



Johanna Hellström
Auktoriserad revisor