

Årsredovisning

för

HBK Fastigheter AB

559281-6440

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Månsson, Styrelseledamot
2024-01-04

Styrelsen för HBK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-353	-15	-19
Soliditet (%)	2,4	10,0	55,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	81 234	-14 558	91 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 558	14 558	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-353 439	-353 439
Belopp vid årets utgång	25 000	666 676	-353 439	338 237

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 676
villkorat aktieägartillskott	600 000
årets förlust	-353 439
	313 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 237
	313 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Aktiverat arbete för egen räkning		300 869	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 869	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 362	-14 558
Personalkostnader	2	-224 197	0
Summa rörelsekostnader		-358 559	-14 558
Rörelseresultat		-57 690	-14 558
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 749	0
Summa finansiella poster		-295 749	0
Resultat efter finansiella poster		-353 439	-14 558
Resultat före skatt		-353 439	-14 558
Årets resultat		-353 439	-14 558

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 402 853	60 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 050 206	348 430
Summa materiella anläggningstillgångar		12 453 059	408 430

Summa anläggningstillgångar

12 453 059

408 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		715 343	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 918	0
Summa kortfristiga fordringar		725 261	0

Kassa och bank

Kassa och bank		711 412	510 082
Summa kassa och bank		711 412	510 082
Summa omsättningstillgångar		1 436 673	510 082

SUMMA TILLGÅNGAR

13 889 732

918 512

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

666 676

81 233

Årets resultat

-353 439

-14 558

Summa fritt eget kapital

313 237

66 675

Summa eget kapital

338 237

91 675

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 453 590

0

Summa långfristiga skulder

8 453 590

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 144 379

269 780

Skulder till koncernföretag

3 099 000

64 657

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

757 400

482 400

Skatteskulder

6 276

0

Övriga skulder

20 332

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 518

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 097 905

826 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 889 732

918 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,5	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	1 342 853	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 402 853	60 000
Utgående redovisat värde	1 402 853	60 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	348 430	
Inköp	10 701 776	348 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 050 206	348 430
Utgående redovisat värde	11 050 206	348 430

Not 5 Byggnadskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	17 000 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	8 453 590	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	17 000 000	
	17 000 000	

Mårten Månsson
Mårten Månsson