

ÅRSREDOVISNING

för

Trollhättan Rondellen Fastighets AB

Org.nr. 559025-2184

2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28


Alexander Riddermark

Årsredovisning

Trollhättan Rondellen Fastighets AB

559025-2184

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 878	2 363	1 122	1 069
Resultat efter finansiella poster	566	581	700	770
Soliditet %	24	22	25	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 854 418	460 089	3 364 507
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		460 089	-460 089	0
Årets resultat			401 916	401 916
Belopp vid årets utgång	50 000	3 314 507	401 916	3 766 423

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 314 507
Årets resultat	401 916
<i>Summa</i>	<i>3 716 423</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 716 423
<i>Summa</i>	<i>3 716 423</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024121300189

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 878 474	2 363 167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 878 474	2 363 167
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-455 431	-1 031 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 193	-401 591
Summa rörelsekostnader	-756 624	-1 433 560
Rörelseresultat	1 121 850	929 607
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 079	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-557 747	-348 454
Summa finansiella poster	-555 668	-348 430
Resultat efter finansiella poster	566 182	581 177
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-56 073	2 100
Summa bokslutsdispositioner	-56 073	2 100
Resultat före skatt	510 109	583 277
Skatter		
Skatt på årets resultat	-108 193	-123 188
Årets resultat	401 916	460 089

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 489 092

14 790 285

Summa materiella anläggningstillgångar

14 489 092

14 790 285

Summa anläggningstillgångar

14 489 092

14 790 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

72 495

35 552

Summa kortfristiga fordringar

72 495

35 552

Kassa och bank

Kassa och bank

3 235 604

2 149 700

Summa kassa och bank

3 235 604

2 149 700

Summa omsättningstillgångar

3 308 099

2 185 252

SUMMA TILLGÅNGAR

17 797 191

16 975 537

2024121300181

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 314 507	2 854 418
Årets resultat		401 916	460 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 716 423	3 314 507
Summa eget kapital		3 766 423	3 364 507
Obeskattade reserver 3			
Periodiseringsfonder		200 000	319 000
Övriga obeskattade reserver		374 073	199 000
Summa obeskattade reserver		574 073	518 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 238 200	9 544 600
Summa långfristiga skulder		9 238 200	9 544 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	306 400	306 400
Leverantörsskulder		61 951	83 286
Skulder till koncernföretag		2 993 487	2 993 487
Aktuella skatteskulder		144 016	78 573
Övriga skulder		91 728	86 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		620 913	–
Summa kortfristiga skulder		4 218 495	3 548 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 797 191	16 975 537

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkpresen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Trollhättan Rondellen Fastighets AB och har sitt säte i Stockholm.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 618 477	8 168 450
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	7 450 027
	Utgående anskaffningsvärden	15 618 477	15 618 477
	Ingående avskrivningar	-828 192	-426 601
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-301 193	-401 591
	Utgående avskrivningar	-1 129 385	-828 192
	Redovisat värde	14 489 092	14 790 285
	Taxeringsvärden	5 572 000	5 572 000

Not 3	Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2017	0	119 000
	Beskattningsår 2018	100 000	100 000
	Beskattningsår 2019	100 000	100 000
	Beskattningsår 2022	199 000	199 000
	Beskattningsår 2023	175 073	–
	<i>Summa periodiseringsfonder</i>	<i>574 073</i>	<i>518 000</i>
	<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>574 073</i>	<i>518 000</i>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 9 544 600 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9 238 200	9 544 600
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	306 400	306 400

Om 5 år beräknas låneskulder vara 7 706 200 kr.

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000
	Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexander Riddermark

Vår revisionsberättelse har lämnats som framgår av den elektroniska underskriften.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024121300184

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:16:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Partner

Leveranskanal: E-post

TROLLHÄTTAN RONDELLEN FASTIGHETS AB 559025-2184 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 13:27:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER RIDDERMARK

Datum

Alexander Riddermark

Leveranskanal: E-post

2024121300185

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollhättan Rondellen Fastighets AB, org.nr 559025-2184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan Rondellen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan Rondellen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trollhättan Rondellen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trollhättan Rondellen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollhättan Rondellen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trollhättan Rondellen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:10:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024121300188