

Årsredovisning

för

Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB

559380-5467

Räkenskapsåret

2024

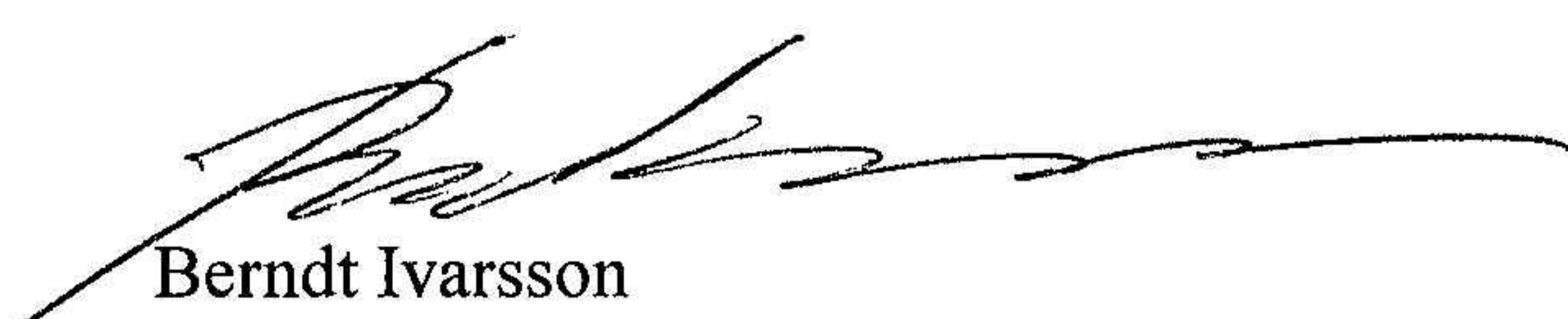
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2025-06-30



Berndt Ivarsson

Styrelsen för Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-30	0
Soliditet (%)	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-29 556	50 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 556	29 556	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-63 468	-63 468
Belopp vid årets utgång	25 000	105 444	-63 468	66 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 444
årets förlust	-63 468
	41 976
disponeras så att i ny räkning överföres	41 976
	41 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 127	-4 410
Summa rörelsekostnader	-60 127	-4 410
Rörelseresultat	-60 127	-4 410
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235 763	47 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 104	-72 476
Summa finansiella poster	-3 341	-25 146
Resultat efter finansiella poster	-63 468	-29 556
Resultat före skatt	-63 468	-29 556
Årets resultat	-63 468	-29 556

ank=20250530;2025060201277

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	217 000	145 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		217 000	4 120 000
Summa anläggningstillgångar		217 000	4 120 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 567 696	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 933
Summa kortfristiga fordringar		8 567 696	78 933

Kassa och bank

Kassa och bank		39 463	45 590
Summa kassa och bank		39 463	45 590
Summa omsättningstillgångar		8 607 159	124 523

SUMMA TILLGÅNGAR 8 824 159 4 244 523

ank=20250530;2025060201278

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 444

55 000

Årets resultat

-63 468

-29 556

Summa fritt eget kapital

41 976

25 444

Summa eget kapital

66 976

50 444

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 000 000

Summa långfristiga skulder

0

4 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

120 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 733 183

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

74 079

Summa kortfristiga skulder

8 757 183

194 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 824 159

4 244 523

ank=20250530;2025060201279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	25 000
Inköp	72 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 000	145 000
Utgående redovisat värde	217 000	145 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 975 000	0
Tillkommande fordringar		3 975 000
Omklassificeringar	-3 975 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 975 000
Utgående redovisat värde	0	3 975 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	4 000 000
	0	4 000 000

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Grant

Per Högdin

Göran Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Claesson
Revisor

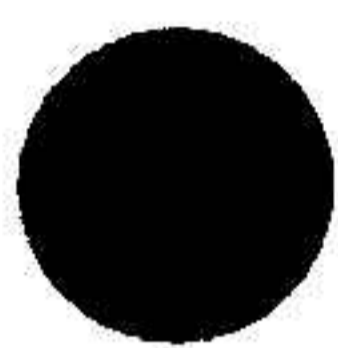
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Hällebybrunn Trädgårdsstad Holding AB ÅR 2024

Unikt dokument-id:
ec85b02a-1481-43e2-ad25-07519891c43c

Dokumentets fingeravtryck:
b51d616829fcb4a4408e4a06b11cb4103ddbc9cf5528d206aee5558a3628fe50b195666c3193e11af
264ecef53271e5d25644639302decb79f9f393f53f270f

Undertecknare

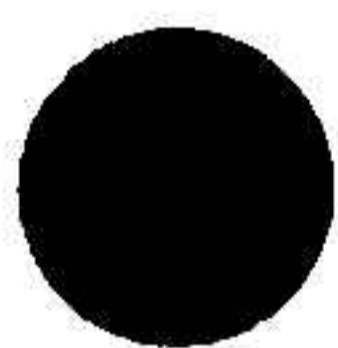


Per Högdin
Naikar AB

E-post: per.hogdin@naikar.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 188.149.46.228

Signerad med BankID: PER HÖGDIN
(19630730****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-07 10:59:14 UTC

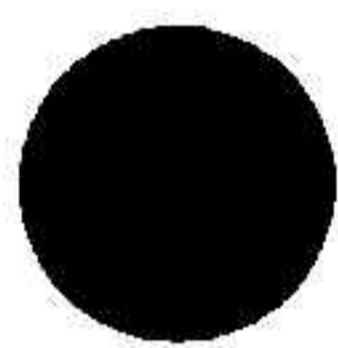


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Signerad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-07 13:05:35 UTC

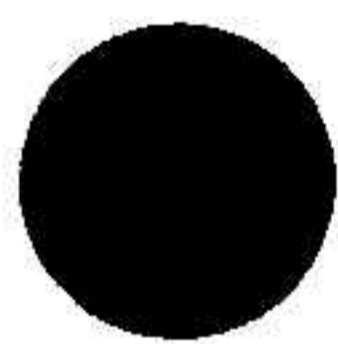


Carl Grant

E-post: carl.grant@grant-co.se
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 95.193.36.151

Signerad med BankID: CARL GRANT
(19920926****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-10 08:46:20 UTC



Maria Claesson

E-post: maria@trevirevision.se
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.20.31.82

Signerad med BankID: Maria Katarina
Claesson (19650917****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 08:31:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250530;2025060201282

Undertecknare



Göran Bengtsson
Malsta Skog och Natur

E-post: gmalsta@gmail.com
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.68.241.76

Signerad med BankID: GÖRAN
BENGTSSON (19710518****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-07 07:24:36 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-07 07:24:36 UTC

ank=20250530;2025060201283



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

ank=20250530;2025060201284

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-07 07:24:36 UTC	Dokumentet signerades av Göran Bengtsson (gmalsta@gmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.68.241.76 - IP Plats: Sundsvall, Sweden
2025-04-07 07:24:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Bengtsson (gmalsta@gmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-04-07 07:23:55 UTC	Dokumentet öppnades av Göran Bengtsson (gmalsta@gmail.com) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.86 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-21 08:31:13 UTC	Dokumentet signerades av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:31:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:31:04 UTC	Dokumentet lästes igenom av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:30:56 UTC	Dokumentet öppnades av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:16:39 UTC	Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-03-10 08:46:20 UTC	Dokumentet signerades av Carl Grant (carl.grant@grant-co.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.36.151 - IP Plats: Ludvika, Sweden
2025-03-10 08:46:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Grant (carl.grant@grant-co.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.36.151 - IP Plats: Ludvika, Sweden
2025-03-10 08:45:59 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Grant (carl.grant@grant-co.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.36.151 - IP Plats: Ludvika, Sweden
2025-03-10 08:44:55 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Grant (carl.grant@grant-co.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 95.193.36.151 - IP Plats: Ludvika, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250530;2025060201285

2025-03-07 13:05:35 UTC Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden

2025-03-07 13:05:35 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson
(bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden

2025-03-07 13:05:07 UTC Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden

2025-03-07 10:59:14 UTC Dokumentet signerades av Per Högdin (per.hogdin@naikar.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.149.46.228 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-07 10:59:14 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Högdin (per.hogdin@naikar.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.149.46.228 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-07 10:58:56 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Högdin (per.hogdin@naikar.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.149.46.228 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-07 10:56:36 UTC Dokumentet öppnades av Per Högdin (per.hogdin@naikar.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.149.46.228 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-07 10:25:03 UTC Dokumentet skickades till Maria Claesson (maria@trevirevision.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-03-07 10:25:02 UTC Dokumentet skickades till Göran Bengtsson (gmalsta@gmail.com)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-03-07 10:25:02 UTC Dokumentet skickades till Per Högdin (per.hogdin@naikar.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-03-07 10:25:01 UTC Dokumentet skickades till Carl Grant (carl.grant@grant-co.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-03-07 10:25:00 UTC Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-03-07 10:24:59 UTC Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-03-07 10:22:59 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

ank=20250530;2025060201286



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB
Org.nr. 559380-5467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den dag som framgår av min elektroniska underskrift

María Claesson

Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Hällbybrunn Trädgårdsstad Holding AB RB 2024

Unikt dokument-id:
f29901b7-1667-4c71-a96b-b88c28404e6a

Dokumentets fingeravtryck:
**162c128dacca3ac748a800f99a899c7063a6c34911e0239ff6a663ef404f0d2ea11d2f116355b825f97
b5d9bc4a70dd2175b2fb794e32b6152a4bd6085b48ccf**

Undertecknare



Maria Claesson

E-post: maria@trevirevision.se
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.20.31.82

Signerad med BankID: Maria Katarina
Claesson (19650917****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 08:30:50 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2025-03-21 08:30:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250530;2025060201289

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 08:30:50 UTC	Dokumentet signerades av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:30:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:30:38 UTC	Dokumentet öppnades av Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.31.82 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-21 08:16:25 UTC	Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Bjästa, Sweden
2025-03-07 10:25:56 UTC	Dokumentet skickades till Maria Claesson (maria@trevirevision.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-07 10:25:54 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-03-07 10:25:03 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.142.121 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250530;2025060201290