

# Årsredovisning

för

## Jonny Jonsson Fastighets AB

556419-5799

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonny Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för Jonny Jonsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet. Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 033	955	938	873
Resultat efter finansiella poster	673	512	558	510
Soliditet (%)	67	47	39	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	814 208	404 961	<b>1 339 169</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			404 961	-404 961	<b>0</b>
Årets resultat				625 975	<b>625 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 019 169</b>	<b>625 975</b>	<b>1 765 144</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 019 168
årets vinst	625 975
	<b>1 645 143</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 445 143
	<b>1 645 143</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 033 434	955 299
Övriga rörelseintäkter	3 805	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 037 239</b>	<b>955 299</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 603	-179 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-213 334	-213 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-327 937</b>	<b>-392 569</b>

### Rörelseresultat

**709 302**                      **562 730**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 389	-50 967
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 038</b>	<b>-50 701</b>

### Resultat efter finansiella poster

**673 264**                      **512 029**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	119 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>119 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**792 264**                      **512 029**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-166 289	-107 068
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

**625 975**                      **404 961**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 410 793	2 624 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 410 793</b>	<b>2 624 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 410 793</b>	<b>2 624 127</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 804	1 836
Övriga fordringar		14 529	13 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 333</b>	<b>15 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 652	771 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 652</b>	<b>771 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>443 985</b>	<b>786 663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 854 778</b>	<b>3 410 790</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 019 168

814 207

Årets resultat

625 975

404 961

**Summa fritt eget kapital**

**1 645 143**

**1 219 168**

**Summa eget kapital**

**1 765 143**

**1 339 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

319 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**319 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

568 000

880 000

Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del

-312 000

-312 000

**Summa långfristiga skulder**

**256 000**

**568 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

312 000

Skatteskulder

48 911

18 466

Övriga skulder

261 224

843 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**633 635**

**1 184 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 854 778**

**3 410 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier	5 år
Mark	0 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 979 701	4 979 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 979 701</b>	<b>4 979 701</b>
Ingående avskrivningar	-2 355 574	-2 142 240
Årets avskrivningar	-213 334	-213 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 568 908</b>	<b>-2 355 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 410 793</b>	<b>2 624 127</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	725 000	725 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
Ingående avskrivningar	-725 000	-725 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-725 000</b>	<b>-725 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och fordon**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	216 712	216 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 712</b>	<b>216 712</b>
Ingående avskrivningar	-216 712	-216 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 712</b>	<b>-216 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Företaginteckningar	1 300 000	1 300 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not Rapport om Årsredovisning**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisning upprättats av:  
Dimitrios Siapkis, Nya Asklöfs Affärs och Revisionsbyrå AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Linköping 2025-04-08

*Jonny Jonsson*  
Jonny Jonsson