

Årsredovisning
för
Milia Fastigheter AB
559276-5795

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Soelberg Jensen, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Milia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat under räkenskapsåret. Räntekostnaderna har varit fortsatt höga vilket pressar bolagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	415	390	367	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-207	8	-179
Balansomslutning	3 966	4 016	4 418	2 940
Soliditet (%)	4,9	8,2	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	509 056	-206 696	327 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 696	206 696	0
Årets resultat			-134 613	-134 613
Belopp vid årets utgång	25 000	302 360	-134 613	192 747

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 680 000 (680 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 361
årets förlust	-134 613
	167 748
disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 748
	167 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		415 320	390 500
Övriga rörelseintäkter		5	6
		415 325	390 506
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-245 523	-292 846
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 644	-113 644
		-359 167	-406 490
Rörelseresultat		56 158	-15 984
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 849	-190 730
		-190 771	-190 712
Resultat efter finansiella poster		-134 613	-206 696
Resultat före skatt		-134 613	-206 696
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-134 613	-206 696

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 754 094	3 861 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	16 003	22 197
		3 770 097	3 883 741
Summa anläggningstillgångar		3 770 097	3 883 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 679	97 980
Övriga fordringar		5 867	1 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 875	3 216
		192 421	102 215
<i>Kassa och bank</i>		3 764	30 208
Summa omsättningstillgångar		196 185	132 423
SUMMA TILLGÅNGAR		3 966 282	4 016 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

302 361

509 056

Årets resultat

-134 613

-206 696

167 748

302 360

Summa eget kapital

192 748

327 360

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 408 014

2 520 010

Övriga skulder

1 207 527

990 627

Summa långfristiga skulder

3 615 541

3 510 637

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

111 996

111 996

Leverantörsskulder

2 162

3 406

Aktuella skatteskulder

7 571

15 260

Övriga skulder

22 264

22 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

25 241

Summa kortfristiga skulder

157 993

178 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 966 282

4 016 164

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-134 613	-206 696
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	113 644	113 644
Betald skatt	-12 537	7 612

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-33 506 **-85 440**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-66 699	-65 180
Förändring av kortfristiga fordringar	3 216	-292
Förändring av leverantörsskulder	-1 244	-6 038
Förändring av kortfristiga skulder	-33 115	33 504

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-131 348 **-123 446**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-189 997
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	500 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 **310 003**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	216 900	0
Amortering av lån	-111 996	-730 547
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

104 904 **-230 547**

Årets kassaflöde

-26 444 **-43 990**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 30 208 74 198

Likvida medel vid årets slut

3 764 **30 208**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har haft vakanser i hyresbeståndet som minskat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		-134 613		-206 696	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	27 730	20,60	42 579	
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	413			
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	-78			
Redovisad effektiv skatt	20,85	28 065	20,60	42 579	

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 992 838	1 126 988
Inköp	0	189 997
Omklassificeringar	0	2 675 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 992 838	3 992 838
Ingående avskrivningar	-131 294	-23 844
Årets avskrivningar	-107 450	-107 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 744	-131 294
Utgående redovisat värde	3 754 094	3 861 544

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 972	30 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 972	30 972
Ingående avskrivningar	-8 775	-2 581
Årets avskrivningar	-6 194	-6 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 969	-8 775
Utgående redovisat värde	16 003	22 197

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 960 030	2 072 026
	1 960 030	2 072 026

Bålsta 2025-05-23

Jacob Soelberg Jensen
Jacob Soelberg Jensen
Verkställande direktör