

Årsredovisning för
Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson
559182-8636

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2023-06-05*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den *9 juni 2023*.



Jonas Sjögren
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson

559182-8636

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, 559182-8636, upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, org.nr. 5591828636, med säte i Malmö bedriver byggnadsrörelse med inriktning på byggservice och är verksam i huvudsak i Skåne Län med huvudkontor i Dalby samt lokalkontor i Simrishamn.

Byggföretag med en stor kunskapsbank som med skickliga hantverkare och stor yrkesstolthet erbjuder ett totalåtagande inom byggservice där vi utför arbeten åt både privata och kommunala fastighetsbolag och industriföretag med nära relation och starkt förtroende hos sina kunder.

Ägarförhållanden:

Per 1 januari 2022 förvärvades bolaget från Fastighets AB Malmsjö&Persson, org.nr. 5560409954 med säte i Malmö. Bolaget ägs till 100% av MP Holding i Malmö AB, org.nr. 5593555708, med säte i Malmö.

Verksamhetsåret 2022 har varit en nystart för företaget och vi har varit i en expansiv fas där vi har haft fokus på vår affärsplan Bygg MoP 2022, där leveransförmåga och kundnöjdhet tillsammans med både medarbetare och organisationsutveckling varit de mest centrala delarna. Vi har hög konkurrenskraft inom våra verksamhetsinriktningar, valt rätt strategier och utgår alltid från vad som är bäst för vårt projektgenomförande.

Vi vill framställa att Vi är våra projekt då det är genom dem vi syns, verkar, visar resultat och utvärderas.

Detta har lett till ökade förfrågningar och vi har även tecknat flera omfattande fleråriga ram-avtal med kommuner samt samarbetsavtal med företag och organisationer vilket gör att vår orderstock inför 2023 är god och ökar kontinuerligt. Vi eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på våra beställare och övriga motparter och merparten av försäljningen skall ske med lågkreditrisk.

Bolaget har även en ambition att vara etablerad i flera kommuner. Fokus ligger ständigt på att utveckla och effektivisera vår verksamhet ytterligare. Vi har valt att satsa på ramavtal för att i dessa tider få en bra balans och en långsiktig trygghet, men även välja kalkylera på projekt med en god marginal och lönsamhet.

Vilket gjort att vi följt våra rutiner att utvärdera och selektera vilka förfrågningar och kunder vi skall prioritera, då för att kunna bibehålla vår leveransförmåga, organisation och trygghet samt ta hänsyn till risker i vårt anbudsarbeten.

Våra medarbetare är en förutsättning för vår framgång och den starka positiva utvecklingen, vilket gör att utvecklingen av vår organisation och medarbetare är värdefull för vår verksamhet där de skall känna sig delaktiga och engagerade i en fortsatt långsiktig företagsutveckling.

Under året har vi rekryterat ny projektledare, den nya projektledaren tillträdde sin tjänst under hösten 2022.

Bolaget har även under året genomfört ett flertal lyckade rekryteringar av yrkesarbetare och vi står väl rustade inför 2023 med en kompetent organisation som kommer stärkas under året då vi är i en expansiv fas.

För kommande räkenskapsår bedömer vi att omsättningen kommer att öka något med fortsatta goda marginaler över branschsnittet. Vi kommer att påbörja ett större ram-avtal samt ett par större projekt tillsammans med våra övriga pågående projekt ser vi positivt på framtiden och kommer leverera en ny affärsplan under kommande år.

Hållbarhetsupplysningar:

Bolaget arbetar fortlöpande med att utveckla vårt KMA arbete vilket ger våra kunder och medarbetare en trygghet när de jobbar med oss. Vi utför en löpande dokumentation av arbetsprocessen så att man skall snabbt finna och minimera fel i arbete. Vi följer riktlinjer och miljökrav och arbetar för att använda miljövänliga material och arbetssätt. Våra ledningssystem gör det möjligt för våra medarbetare att uppfylla krav och förväntningar från Kunder, Myndigheter, personal, ägare samt leverantörer. Vi har även kontunerliga månadsmöte med vår personal för att säkerställa att alla tar del av all information om vårt arbetssätt.

Byggnadsaktiebolag Malmsjö&Persson, org.nr. 5591828636, följer Byggavtalet och är även medlemmar i Byggföretagen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det varit oroligheter i omvärlden, bland annat i Ukraina. Effekten av dessa oroligheter har varit leveransförseningar och ökade bränslekostnader. Företagsledningen bedömer dock att verksamheten har påverkats minimalt av detta. Genom långa och hållbara relationer med våra kunder har vi fortsatt kunnat leverera våra tjänster trots förändrade villkor på grund av oroligheter och pandemi.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	13 286 638	9 479 149	23 275 585
Resultat efter finansiella poster	678 018	-1 426 551	-1 033 175
Soliditet, %	9	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	75
Årets resultat		457 548
Vid årets slut	50 000	457 623

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 457 623, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75
Årets resultat	457 548
Totalt	457 623
Balanseras i ny räkning	457 623
Summa	457 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		13 286 638	9 479 150
Övriga rörelseintäkter		70 495	57 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		13 357 133	9 536 817
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 441 821	-6 993 325
Övriga externa kostnader		-1 206 858	-113 724
Personalkostnader	2	-4 912 410	-3 837 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 899	-18 751
Summa rörelsekostnader		-12 628 988	-10 963 168
Rörelseresultat		728 145	-1 426 351
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 127	-200
Summa finansiella poster		-50 127	-200
Resultat efter finansiella poster		678 018	-1 426 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 418 500
Förändring av periodiseringsfonder		-136 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-136 000	1 418 500
Resultat före skatt		542 018	-8 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 470	-32 582
Årets resultat		457 548	-40 633

2023061215458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 626	44 625
Summa materiella anläggningstillgångar		219 626	44 625
Summa anläggningstillgångar		219 626	44 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 928 240	1 634 735
Fordringar hos koncernföretag		0	1 450
Övriga fordringar		45 670	47 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		740 452	65 047
Summa kortfristiga fordringar		6 714 362	1 748 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 716	1 146 917
Summa kassa och bank		73 716	1 146 917
Summa omsättningstillgångar		6 788 078	2 895 508
SUMMA TILLGÅNGAR		7 007 704	2 940 133

2023061215459

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75	40 708
Årets resultat		457 548	-40 633
Summa fritt eget kapital		457 623	75
Summa eget kapital		507 623	50 075
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		136 000	0
Summa obeskattade reserver		136 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	364 291	0
Summa långfristiga skulder		364 291	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		500 000	0
Leverantörsskulder		2 006 691	360 381
Skulder till koncernföretag		0	1 569 050
Skatteskulder		0	14 255
Övriga skulder till kreditinstitut		254 400	0
Övriga skulder		1 707 973	694 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 530 726	251 739
Summa kortfristiga skulder		5 999 790	2 890 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 007 704	2 940 133

2023061215460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5 år

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	10	7
Summa	10	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 753	283 630
-Nyanskaffningar	251 127	2 623
-Avyttringar och utrangeringar	-17 630	-192 500
Vid årets slut	327 250	93 753
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 128	-94 544
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 403	64 167
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 899	-18 751
Vid årets slut	-107 624	-49 128
Redovisat värde vid årets slut	219 626	44 625

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0
	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret ser företagsledningen att vi går in i en lågkonjunktur. Företaget ser i dagsläget ingen större framtida påverkan på grund av lågkonjunkturen. Vidare fortlöper oroligheterna i omvärlden på grund av kriget i Ukraina, dock bedömer företagsledningen att verksamheten fortsatt påverkas begränsat av detta.

2023061215462

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jonas Sjögren
Styrelseledamot, VD

Mårten Persson
Styrelseledamot, ordförande

Pär-Göran Persson
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Forslund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

2023061215463

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 06:09:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson
Director

Leveranskanal: E-post

BYGGNADSAKTIEBOLAGET MALMSJÖ & PERSSON 559182-8636 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 09:33:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS SJÖGREN

Datum

Jonas Sjögren
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 09:48:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Mårten Hilding S Persson

Datum

Mårten Persson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 23:13:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär-Göran Persson

Datum

Pär-Göran Persson
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:53:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Fredrik Forslund

Datum

Carl-Fredrik Forslund
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2023061215464

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson, org.nr 559182-8636

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Malmsjö & Persson för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Malmjö & Persson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-05 06:08:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023061215467