

Årsredovisning
för
Sten-Vid Aktiebolag
556098-0129

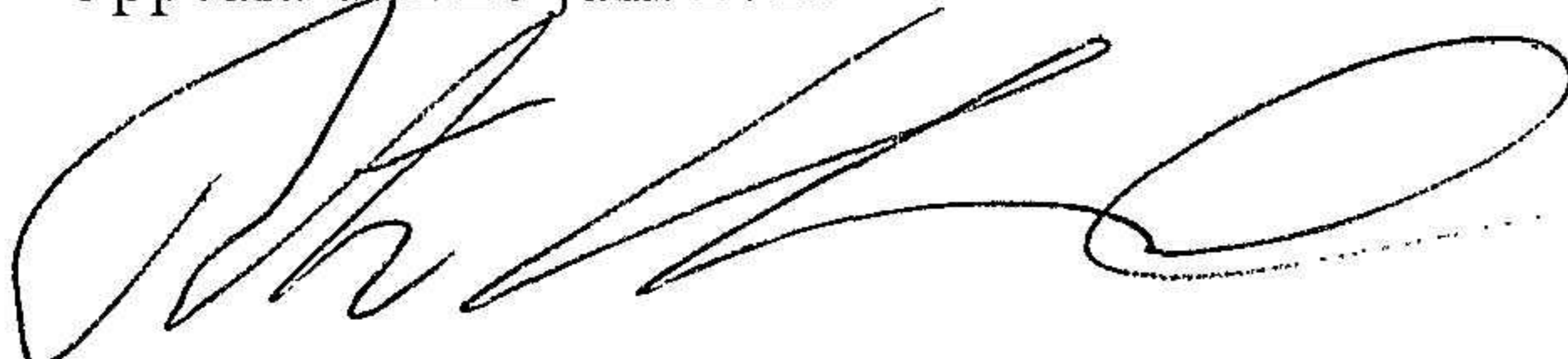
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sten-Vid Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 28 juni 2023



Peter Eklund

Årsredovisning
för
Sten-Vid Aktiebolag

556098-0129

Räkenskapsåret

2022



Handwritten signature and date: 2022

Styrelsen för Sten-Vid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1965-05-11. Företaget bedriver förvaltning av fastighet.

All verksamhet är nu åter igång i fastigheten. Samtliga loger, Matverkstan och kontorshyresgäster är i full gång. Allt har återgått till det normala läget.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Husgruppen har utökats med en person och de är således 4 i denna grupp nu. Gruppen utför ett mycket kvalificerat arbete i huset. De sköter service och i vissa fall utförs även vissa ombyggnadsarbeten. Förhoppningen är att denna grupp ska bestå och kanske på sikt utökas med fler bröder så att underhållsarbetet kan utökas och då det inte förekommer någon aktivitet i huset finns ju goda möjligheter att arbeta ostört.

För att klara service av fastigheten fortsätter avtalet med Hübinette VVS.

Det ekonomiska resultatet tyngs av ett advokatbolag som hyrt kontorsyta inte har betalat trots sett stort antal påminnelser. Advokatbolaget har begärts i konkurs och de har lämnat lokalen vid årsskiftet. Sten-Vid har blivit meddelad av konkursförvaltaren att vi inte har något att räkna med att få tillbaka. Skulden uppgår till ca 465tkr

Ett antal akuta åtgärder har vidtagits i huset och det gör att kostnaderna för service och underhåll har varit höga. Exempelvis har tak, väggar och fönster på olika platser läckt in vatten. Detta är naturligtvis åtgärder som inte kan vänta utan de har varit nödvändiga att genomföra.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 414	5 047	5 152	4 426
Resultat efter finansiella poster	-1 076	-469	840	-951
Soliditet (%)	37	39	41	39



Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	606	14 422	642	-2 018	-488	13 163
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-488	488	0
Förändring uppskrivningsfond		-432		432		0
Årets resultat					-1 076	-1 076
Belopp vid årets utgång	606	13 990	642	-2 074	-1 076	12 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 074 596
årets förlust	-1 076 438
	-3 151 034

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 151 034
	-3 151 034



Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20230703;2023070401323

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 414 434	5 047 342
Övriga rörelseintäkter		33 934	20 224
Summa rörelseintäkter		5 448 368	5 067 566
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 037 835	-3 716 331
Övriga externa kostnader		-838 026	-500 381
Personalkostnader	3	-4 124	-1 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 506	-1 052 525
Summa rörelsekostnader		-6 117 491	-5 270 706
Rörelseresultat		-669 123	-203 140
Finansiella poster			
Ränteintäkter		103	0
Räntekostnader		-407 418	-265 996
Summa finansiella poster		-407 315	-265 996
Resultat efter finansiella poster		-1 076 438	-469 136
Resultat före skatt		-1 076 438	-469 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 234
Årets resultat		-1 076 438	-488 370



J.B. 10

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	30 798 075	29 821 741
Byggnadsinventarier	5	0	2 974
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 730	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 819 805	29 824 715

Summa anläggningstillgångar 30 819 805 29 824 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 103 213	1 129 998
Övriga fordringar		170	118 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 446	42 327
Summa kortfristiga fordringar		1 162 829	1 291 045

Kassa och bank

Kassa och bank		803 830	2 913 486
Summa kassa och bank		803 830	2 913 486
Summa omsättningstillgångar		1 966 659	4 204 531

SUMMA TILLGÅNGAR 32 786 464 34 029 246



S.B.
PE

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

606 280

606 280

Uppskrivningsfond

13 989 820

14 421 820

Reservfond

641 720

641 720

Summa bundet eget kapital

15 237 820

15 669 820

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-2 074 596

-2 018 226

Årets resultat

-1 076 438

-488 370

Summa fritt eget kapital

-3 151 034

-2 506 596

Summa eget kapital

12 086 786

13 163 224

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

16 990 000

17 050 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

17 490 000

17 550 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

438 106

247 293

Skatteskulder

170 286

25 636

Övriga skulder

143 311

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 397 975

2 983 093

Summa kortfristiga skulder

3 209 678

3 316 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 786 464

34 029 246

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'J.E.' and 'PE'.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-6 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	21 600 000	21 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0



Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 022 618	27 326 618
Inköp	2 207 996	2 696 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 230 614	30 022 618
Ingående avskrivningar	-14 622 697	-14 011 095
Årets avskrivningar	-799 662	-611 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 422 359	-14 622 697
Ingående uppskrivningar	14 421 820	14 853 820
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-432 000	-432 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 989 820	14 421 820
Utgående redovisat värde	30 798 075	29 821 741
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	31 800 000
Taxeringsvärden mark	35 600 000	28 800 000
	81 600 000	60 600 000

Fastighetens marknadsvärde beräknades år 2019 till 95 mkr.

Not 5 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 367	1 270 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 367	1 270 367
Ingående avskrivningar	-1 267 393	-1 258 470
Årets avskrivningar	-2 974	-8 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 270 367	-1 267 393
Utgående redovisat värde	0	2 974

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 431	177 431
Inköp	24 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 031	177 431
Ingående avskrivningar	-177 431	-177 431
Årets avskrivningar	-2 870	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 301	-177 431
Utgående redovisat värde	21 730	0

Handwritten signatures and initials, including 'J.B.' and 'PZ', are present at the bottom right of the page.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 750 000	16 810 000
	16 750 000	16 810 000

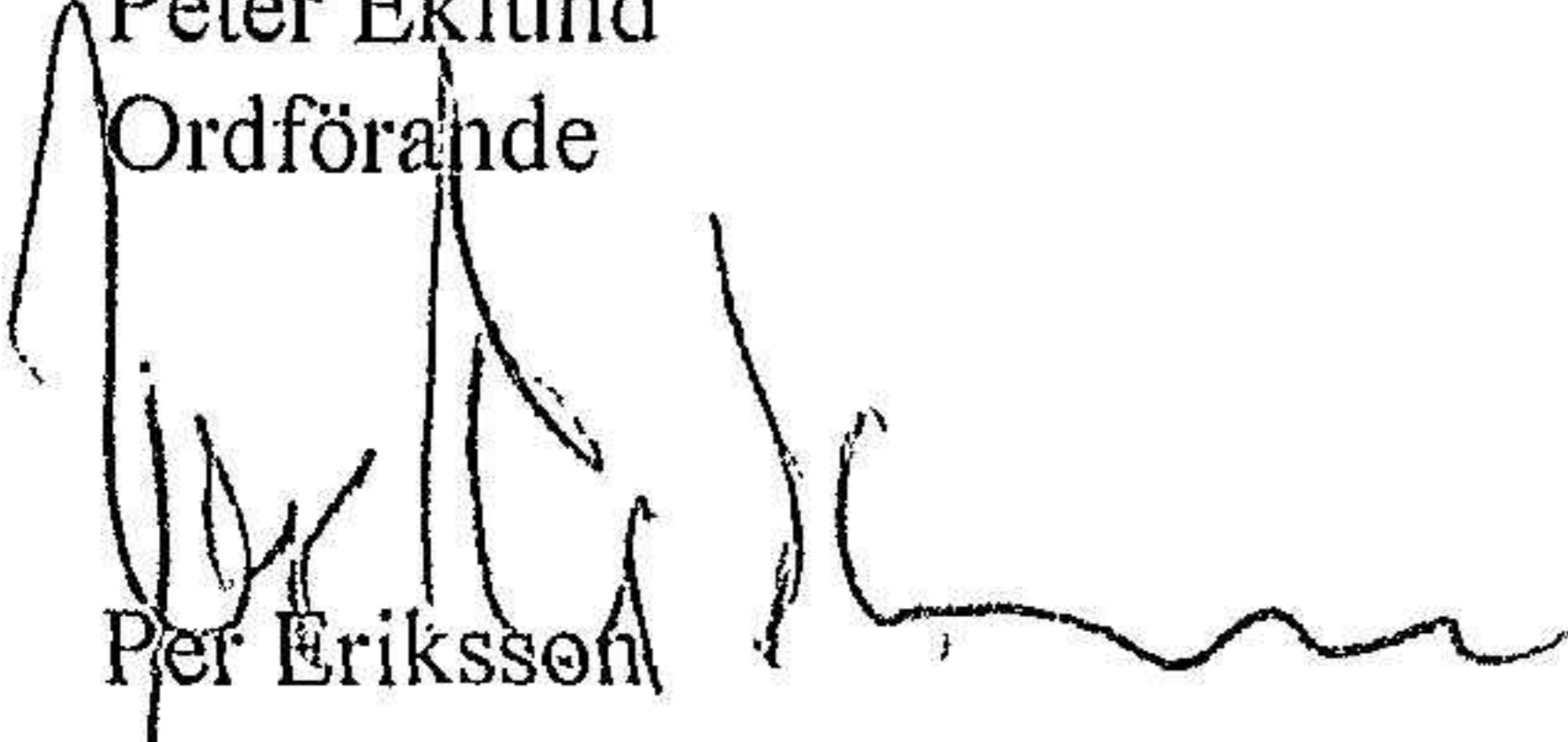
Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Uppsala 2023-06-05



Peter Eklund
Ordförande



Per Eriksson



Stefan Carlsson



Lars Yngve

Min revisionsberättelse har lämnats 5/6 2023



Kjell Hedman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sten-Vid Aktiebolag
Org.nr 556098-0129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sten-Vid Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sten-Vid Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sten-Vid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sten-Vid Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sten-Vid Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 5 16 2023



Kjell Hedman
Auktoriserad revisor