

Årsredovisning

LW Fastigheter i Arbrå AB

559435-3772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Wiger

2025-09-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Bollnäs kommun.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets styrelse har låtit upprätta en kontrollbalansräkning per den 30 september 2024 som visar att registrerat aktiekapital är intakt, då det finns ett övervärde i fastigheten. Fastighetens värde bedöms vara minst lika stort 2025-04-30.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404
Nettoomsättning	155	70
Resultat efter finansiella poster	-19	30
Soliditet %	7	12

Ökningen av nettoomsättningen beror på att föregående räkenskapsår var fastigheten uthyrd delar av året, under detta räkenskapsår har fastigheten varit uthyrd hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		23 652	48 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 652	-23 652	0
- Årets resultat			-19 500	-19 500
- Belopp vid årets utgång	25 000	23 652	-19 500	29 152

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 652
Årets resultat	-19 500
<i>Summa</i>	<i>4 152</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 152
<i>Summa</i>	<i>4 152</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-24 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	154 997	70 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	154 997	70 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 274	-23 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 631	-4 452
Summa rörelsekostnader	-153 905	-28 255
Rörelseresultat	1 092	41 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 688	-11 959
Summa finansiella poster	-20 592	-11 959
Resultat efter finansiella poster	-19 500	29 786
Resultat före skatt	-19 500	29 786
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 134
Årets resultat	-19 500	23 652

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	298 702	306 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		298 702	306 333
Summa anläggningstillgångar		298 702	306 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 752	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 683	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 435	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 936	84 930
<i>Summa kassa och bank</i>		87 936	84 930
Summa omsättningstillgångar		97 371	84 930
SUMMA TILLGÅNGAR		396 073	391 263

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 652	0
Årets resultat	-19 500	23 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 152	23 652
Summa eget kapital	29 152	48 652
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	300 000	300 000
Summa långfristiga skulder	300 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 364	6 624
Övriga skulder	28 040	9 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 517	26 517
Summa kortfristiga skulder	66 921	42 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	396 073	391 263

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	310 785	
Inköp	-	310 785
Utgående anskaffningsvärden	310 785	310 785
Årets avskrivningar	7 631	4 452

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Andersson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Arbrå

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Wiger

Leif Wiger

2025-09-12