

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 160 AB

Organisationsnummer: 559044-1522
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 166 AB, org.nr 559044-4203.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	10 367	3 450	-89	-18
Soliditet (%)	100,0	24,2	0,4	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	237 062	3 451 979	3 739 041
Utdelning		-3 689 000		-3 689 000
Erhållna aktieägartillskott		11 940 407		11 940 407
Balanseras i ny räkning		3 451 979	-3 451 979	0
Årets resultat			10 368 452	10 368 452
Belopp vid årets utgång	50 000	11 940 448	10 368 452	22 358 900

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 940 448
Årets resultat	10 368 452
Summa	22 308 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 581 500
Balanseras i ny räkning	11 727 400
Summa	22 308 900

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 581 500	3 688 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-213 048	-236 721
Summa finansiella poster		10 368 452	3 451 979
Resultat efter finansiella poster		10 366 952	3 450 479
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		10 368 452	3 451 979
Årets resultat		10 368 452	3 451 979

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	11 777 400	11 777 400
Fordringar hos koncernföretag	5	10 581 500	3 688 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 358 900	15 466 100
Summa anläggningstillgångar		22 358 900	15 466 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		22 358 900	15 466 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 940 448	237 062
Årets resultat		10 368 452	3 451 979
Summa fritt eget kapital		22 308 900	3 689 041
Summa eget kapital		22 358 900	3 739 041
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	11 727 059
Summa långfristiga skulder		0	11 727 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 358 900	15 466 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-213 048	-236 721

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 767 400	15 767 400
Utgående anskaffningsvärden	15 767 400	15 767 400
Ingående nedskrivningar	-3 990 000	-3 990 000
Utgående nedskrivningar	-3 990 000	-3 990 000
Redovisat värde	11 777 400	11 777 400

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 688 700	200
Tillkommande fordringar	10 581 500	3 688 700
Reglerade fordringar	-3 688 700	-200
Utgående anskaffningsvärden	10 581 500	3 688 700
Redovisat värde	10 581 500	3 688 700

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17