

ÅRSREDOVISNING

för

Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Hansson, Styrelseledamot
2023-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Örnköldsvik.

Säte

Företagets säte är Örnköldsvik, Västernorrlands län.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget
100% av aktierna ägs av Stefan Hansson.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 593 880	3 385 273	3 357 491	3 081 902	2 939 513
Res. efter finansiella poster	51 047	136 121	291 420	301 932	42 646
Balansomslutning	19 182 472	19 114 505	19 597 749	19 534 744	19 033 746
Soliditet (%)	10,36	10,25	10,02	9,42	8,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 225 090	120 306	1 645 396
Balanseras i ny räkning		120 306	-120 306	0
Årets resultat			60 358	60 358
Belopp vid årets utgång	300 000	1 345 396	60 358	1 705 754

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

560 500

560 500

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 345 396
årets vinst	<u>60 358</u>
	1 405 754
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 405 754</u>
	1 405 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 593 880	3 385 273
Övriga rörelseintäkter		41 256	21 556
		<u>3 635 136</u>	<u>3 406 829</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 836 375	-1 608 905
Övriga externa kostnader		-561 712	-572 042
Personalkostnader	2	-391 787	-504 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 462	-392 824
		<u>-3 134 336</u>	<u>-3 078 209</u>
Rörelseresultat		500 800	328 620
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 793	-192 499
		<u>-449 753</u>	<u>-192 499</u>
Resultat efter finansiella poster		51 047	136 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		41 000	35 000
		<u>41 000</u>	<u>35 000</u>
Resultat före skatt		92 047	171 121
Skatt på årets resultat		-31 689	-50 815
Årets resultat		<u>60 358</u>	<u>120 306</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 828 402	18 602 765
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>32 527</u>	<u>45 837</u>
		18 860 929	18 648 602
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		18 910 929	18 698 602
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 327	955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>114 050</u>	<u>148 705</u>
		121 377	149 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>150 166</u>	<u>266 243</u>
Summa kassa och bank		150 166	266 243
Summa omsättningstillgångar		271 543	415 903
SUMMA TILLGÅNGAR		19 182 472	19 114 505

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 345 396	1 225 090
Årets resultat		<u>60 358</u>	<u>120 306</u>
		1 405 754	1 345 396
Summa eget kapital		<u>1 705 754</u>	<u>1 645 396</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>355 000</u>	<u>396 000</u>
Summa obeskattade reserver		355 000	396 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>39 202</u>	<u>24 479</u>
Summa avsättningar		39 202	24 479

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	260 805
Skulder till kreditinstitut		<u>15 927 906</u>	<u>15 650 837</u>
Summa långfristiga skulder		15 927 906	15 911 642
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		313 939	434 340
Leverantörsskulder		239 990	195 120
Skulder till koncernföretag		83 795	30 723
Aktuella skatteskulder		10 995	29 944
Övriga skulder		103 997	127 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>401 894</u>	<u>318 932</u>
Summa kortfristiga skulder		1 154 610	1 136 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 182 472	19 114 505

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	24 136 505	24 136 505
	Inköp	556 789	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 693 294	24 136 505
	Ingående avskrivningar	-5 533 740	-5 154 226
	Årets avskrivningar	-331 152	-379 514
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 864 892	-5 533 740
	Utgående redovisat värde	18 828 402	18 602 765
	Redovisat värde byggnader	14 357 717	14 127 038
	Redovisat värde markanläggningar	68 917	73 959
	Redovisat värde mark	4 401 768	4 401 768
		18 828 402	18 602 765
	förvaltningsfastigheter med		

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	571 549	571 549
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>571 549</u>	<u>571 549</u>
	Ingående avskrivningar	-525 712	-512 402
	Årets avskrivningar	<u>-13 310</u>	<u>-13 310</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-539 022</u>	<u>-525 712</u>
	Utgående redovisat värde	<u>32 527</u>	<u>45 837</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag		
	Företag		
	Org.nummer	Antal	Eget kapital
	Säte	Kap.andel %	Resultat
			Redovisat värde
			2023-04-30
			2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde		50 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>50 000</u>
	Utgående redovisat värde		<u>50 000</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	14 612 802	13 913 477
Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 004 000	20 004 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 004 000</u>	<u>20 004 000</u>

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hanson & Co i Örnsköldsvik AB

Org.nr. 556254-2984

Örnsköldsvik

Stefan Hansson
Stefan Hansson

Christer Ögren
Christer Ögren

Marcus Hägglund
Marcus Hägglund

2023-10-30

2023-10-30

2023-10-30

Victor Hansson
Victor Hansson

Oscar Hansson
Oscar Hansson

2023-10-30

2023-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Marie Gabrielsson
Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hanson & Co i Örnsköldsvik AB, org.nr 556254-2984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanson & Co i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanson & Co i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hanson & Co i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors 2023-10-30

Marie Gabrielsson
Marie Gabrielsson
Auktoriserad revisor