

# Årsredovisning

för

## Kustmäklarna STHLM AB

556987-2871

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Ivarsson, Styrelseledamot

2023-04-06

Styrelsen för Kustmäklarna STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585	840	2 693	1 700
Resultat efter finansiella poster	-286	899	1 606	851
Soliditet (%)	9,0	99,5	76,4	68,0

Bolaget har under året minskat sin omsättning med 30% och sin vinst med 132% på grund av ökade kostnader i samband med etablering på ny marknad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 862 072	837 219	2 749 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 650 000		-2 650 000
Balanseras i ny räkning		837 219	-837 219	0
Årets resultat			-49 654	-49 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 291</b>	<b>-49 654</b>	<b>49 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	49 291
årets förlust	-49 654
	<b>-363</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-363
	<b>-363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		585 199	839 725
Övriga rörelseintäkter		103 666	143 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>688 865</b>	<b>983 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 559	-257 928
Personalkostnader	2	-630 457	-347 882
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 773	-122 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-974 789</b>	<b>-728 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-285 924</b>	<b>255 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	644 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		371	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	-939
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33</b>	<b>643 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-285 891</b>	<b>898 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		245 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>245 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 891</b>	<b>898 536</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 763	-61 317
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 654</b>	<b>837 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	220 438	476 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 438</b>	<b>476 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 438</b>	<b>476 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 518	14 939
Övriga fordringar		38 443	105 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 961</b>	<b>120 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 335	2 165 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 335</b>	<b>2 165 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 296</b>	<b>2 286 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>552 734</b>	<b>2 762 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 291	1 862 072
Årets resultat		-49 654	837 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-363</b>	<b>2 699 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 637</b>	<b>2 749 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		496	4 358
Skulder till koncernföretag		440 000	0
Skatteskulder		0	5 822
Övriga skulder		62 601	2 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>503 097</b>	<b>13 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>552 734</b>	<b>2 762 335</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 000	49 300
Inköp	275 545	595 000
Försäljningar/utrangeringar	-595 000	-49 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 545</b>	<b>595 000</b>
Ingående avskrivningar	-119 000	-9 860
Försäljningar/utrangeringar	158 666	9 860
Årets avskrivningar	-94 773	-119 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 107</b>	<b>-119 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 438</b>	<b>476 000</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Försäljningar		-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Storebro Trading AB, org.nr 556288-8403 med säte i Varberg, som i sin tur ägs till 100% av Robin Ivarsson.

Stockholm 2023-04-06

*Robin Ivarsson*  
Robin Ivarsson