

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

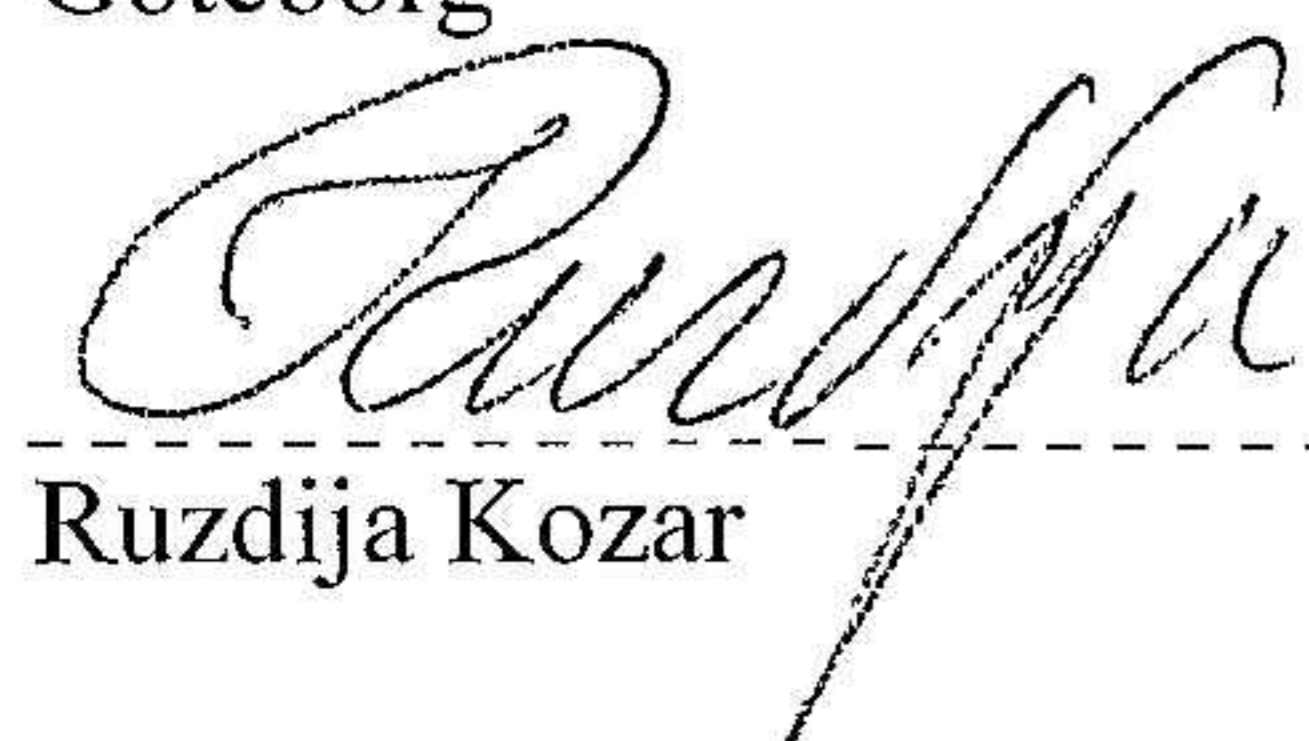
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.I.A.S. fastighetservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2026-02-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-02-24



Ruzdija Kozar

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsarbete samt mark- och planarbete.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	53 997 173	53 366 582	63 678 174	55 748 271
Resultat efter finansiella poster	-2 953 074	-2 586 607	-2 872 179	-845 279
Soliditet (%)	22	22	31	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 188 563	-985 317	3 303 246
Balanseras i ny räkning		-985 317	985 317	0
Årets resultat			-168 074	-168 074
Belopp vid årets utgång	100 000	3 203 246	-168 074	3 135 172

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 203 245
Årets resultat	-168 074
	<u>3 035 171</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 035 171</u>
	3 035 171

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026022708228

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 997 173	53 366 582
Övriga rörelseintäkter		88 239	61 935
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>54 085 412</u>	<u>53 428 517</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 395 594	-29 032 030
Övriga externa kostnader		-6 140 227	-7 061 563
Personalkostnader	2	-20 414 140	-19 621 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-79 683
Summa rörelsekostnader		<u>-56 949 961</u>	<u>-55 794 396</u>
Rörelseresultat		-2 864 549	-2 365 879
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		114 906	0
Ränteintäkter		5 867	9 871
Räntekostnader		-209 298	-230 599
Summa finansiella poster		<u>-88 525</u>	<u>-220 728</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 953 074	-2 586 607
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 785 000	1 601 290
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 785 000</u>	<u>1 601 290</u>
Resultat före skatt		-168 074	-985 317
Årets resultat		<u>-168 074</u>	<u>-985 317</u>

2026022708229

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	134 957	129 257
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>134 957</u>	<u>129 257</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	936 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>936 533</u>

Summa anläggningstillgångar		134 957	1 065 790
------------------------------------	--	---------	-----------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		69 730	69 730
Summa varulager		<u>69 730</u>	<u>69 730</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 519 629	5 263 204
Fordringar hos koncernföretag		7 396 489	5 485 926
Övriga fordringar		529 260	538 911
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 380 247	2 309 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		342 470	219 251
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 168 095</u>	<u>13 816 442</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		42 086	27 200
Summa kassa och bank		<u>42 086</u>	<u>27 200</u>

Summa omsättningstillgångar		14 279 911	13 913 372
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		14 414 868	14 979 162
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026022708230

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 203 245

4 188 563

Årets resultat

-168 074

-985 317

Summa fritt eget kapital

3 035 171

3 203 246

Summa eget kapital

3 135 171

3 303 246

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

0

936 533

Övriga avsättningar

0

227 202

Summa avsättningar

0

1 163 735

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

2 077 043

1 282 692

Summa långfristiga skulder

2 077 043

1 282 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 247 854

3 536 024

Skulder till koncernföretag

2 218 044

1 726 770

Övriga skulder

1 930 330

2 209 061

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 806 426

1 757 634

Summa kortfristiga skulder

9 202 654

9 229 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 414 868

14 979 162

2026022708231

12

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

42,00

42,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Utgående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Ingående avskrivningar

-340 769

-340 769

Utgående avskrivningar

-340 769

-340 769

Redovisat värde

0

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

129 257

0

Årets anskaffningar

5 700

129 257

Utgående anskaffningsvärden

134 957

129 257

Redovisat värde

134 957

129 257

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	936 533	936 533
Årets utbetalningar	-936 533	0
Utgående anskaffningsvärden	0	936 533
Redovisat värde	0	936 533

Not 6 Checkräkningskredit	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000
Utnyttjat belopp är 2 077 043 kr		

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Pantsatta värdepapper	0	936 533

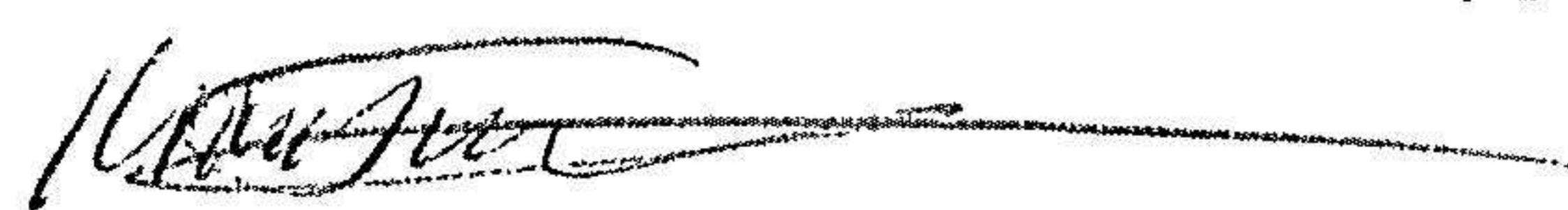
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24


Ruzdija Kozar

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/2 2026.


Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M.I.A.S. fastighetservice AB
Org.nr. 556768-4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.I.A.S. fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.I.A.S. fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.I.A.S. fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/2 2026



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

