

# Årsredovisning

för

## Idrottens Fastigheter AB

559026-5558

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Edvina Latifi, Styrelseledamot  
2024-03-08

Styrelsen för Idrottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 726	1 678	1 580	1 548
Resultat efter finansiella poster	1 461	1 412	1 598	500
Soliditet (%)	18,7	15,8	13,2	12,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	12 095	24 678	940 123	<b>1 026 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-950 000		<b>-950 000</b>
Balanseras i ny räkning			940 123	-940 123	<b>0</b>
Årets resultat				953 978	<b>953 978</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 095</b>	<b>14 801</b>	<b>953 978</b>	<b>1 030 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	12 095
balanserad vinst	14 801
årets vinst	953 978
	<b>980 874</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (950 kronor per aktie)	950 000
i ny räkning överföres	30 874
	<b>980 874</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 8 januari 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 725 537	1 678 395
Övriga rörelseintäkter	14 008	1 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 739 545</b>	<b>1 680 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 114 139	-547 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 817	-163 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 272 956</b>	<b>-711 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>466 589</b>	<b>968 679</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 500 000	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-505 911	-256 228
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>994 089</b>	<b>443 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 460 678</b>	<b>1 412 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-225 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-225 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 210 678</b>	<b>1 187 456</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-256 700	-247 333
<b>Årets resultat</b>	<b>953 978</b>	<b>940 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 750 754	8 878 777
Inventarier, verktyg och installationer	2	828 325	859 119
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 579 079</b>	<b>9 737 896</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 579 079</b>	<b>11 737 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	5 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>5 011</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 697 675	1 472 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 697 675</b>	<b>1 472 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 697 676</b>	<b>1 477 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 276 755</b>	<b>13 215 154</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

12 095

12 095

Balanserat resultat

2 706

12 583

Årets resultat

953 978

940 123

**Summa fritt eget kapital**

**968 779**

**964 801**

**Summa eget kapital**

**1 018 779**

**1 014 801**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 605 000

1 355 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 605 000**

**1 355 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 201 628

9 191 628

Övriga skulder

0

1 128 751

**Summa långfristiga skulder**

**9 201 628**

**10 320 379**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

313 656

Förskott från kunder

246 140

135 790

Leverantörsskulder

39 059

41 548

Skatteskulder

81 682

19 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 467

14 719

**Summa kortfristiga skulder**

**451 348**

**524 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 276 755**

**13 215 154**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 744 000	11 744 000
	<b>11 744 000</b>	<b>11 744 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 792 395	9 792 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 792 395</b>	<b>9 792 395</b>
Ingående avskrivningar	-913 618	-785 595
Årets avskrivningar	-128 023	-128 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 641</b>	<b>-913 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 750 754</b>	<b>8 878 777</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 100 388	1 100 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 388</b>	<b>1 100 388</b>
Ingående avskrivningar	-241 269	-205 554
Årets avskrivningar	-30 794	-35 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 063</b>	<b>-241 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 325</b>	<b>859 119</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	4 000 000
Avgående fordringar	-2 000 000	-2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Malmö 2024-01-08

*Edvina Latifi*  
Edvina Latifi