

Årsredovisning för
FK i Varberg AB

559198-5295

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Runevad
Styrelseledamot

2026-03-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FK i Varberg AB, 559198-5295, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-870	-406	-308	-289
Soliditet %	97,7	87,6	89	99
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	3 323	-406
Balanseras i ny räkning		-406	406
Vinstutdelning		-210	
Årets resultat			-870
Belopp vid årets utgång	50	2 707	-870

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 707
Årets resultat	-870
Summa	1 837
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 837
Summa	1 837

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243	-172
Personalkostnader	2	-36	-49
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-144
Övriga rörelsekostnader		-574	0
Summa rörelsekostnader		-852	-365
Rörelseresultat		-852	-365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-41
Summa finansiella poster		-18	-41
Resultat efter finansiella poster		-870	-406
Resultat före skatt		-870	-406
Årets resultat		-870	-406

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	2 069
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	2 069
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	554
Summa materiella anläggningstillgångar		0	554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25	0
Fordringar hos koncernföretag		1 405	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	480
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 530	480
Summa anläggningstillgångar		1 530	3 103
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	88
Övriga fordringar		0	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20
Summa kortfristiga fordringar		0	115
Kassa och bank			
Kassa och bank		401	171
Summa kassa och bank		401	171
Summa omsättningstillgångar		401	285
SUMMA TILLGÅNGAR		1 931	3 388

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 707	3 323
Årets resultat		-870	-406
Summa fritt eget kapital		1 837	2 917
Summa eget kapital		1 887	2 967
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	387
Summa långfristiga skulder		0	387
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
Summa kortfristiga skulder		44	34
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 931	3 388

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 069	2 069
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-2 069	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 069
Redovisat värde	0	2 069

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	902	902
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-722	
Utgående anskaffningsvärden	180	902
Ingående avskrivningar	-348	-203
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	168	
Årets avskrivningar		-144
Utgående avskrivningar	-180	-348
Redovisat värde	0	554

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25	
Utgående anskaffningsvärden	25	
Redovisat värde	25	

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480	980
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar		-500
Bortskrivna fordringar	-480	
Utgående anskaffningsvärden	0	480
Redovisat värde	0	480

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Varberg

Bengt Fredrik Runevad
Bengt Fredrik Runevad
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum