

Årsredovisning

Terxo Inv AB

559129-1595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Petra Barbro Sandberg
2023-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling även konsulttjänster inom nämnda område.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 246 | 446 | 257 | 570 |
| Resultat efter finansiella poster | 54 | 241 | 44 | 512 |
| Soliditet % | 78 | 89 | 86 | 75 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. mindre uppdrag

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 048 313 | 189 789 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -170 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 189 789 | -189 789 |
| - Årets resultat | | | 40 637 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 068 103 | 40 637 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 068 103 |
| Årets resultat | 40 637 |
| <i>Summa</i> | <i>1 108 740</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 170 000 |
| Balanseras i ny räkning | 938 740 |
| <i>Summa</i> | <i>1 108 740</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 246 000 | 445 999 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 246 000 | 445 999 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -133 312 | -162 173 |
| Övriga externa kostnader | -42 035 | -34 436 |
| Personalkostnader | 2 -9 608 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -7 000 | -7 000 |
| Summa rörelsekostnader | -191 955 | -203 609 |
| Rörelseresultat | 54 045 | 242 390 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -109 | -982 |
| Summa finansiella poster | -109 | -982 |
| Resultat efter finansiella poster | 53 936 | 241 408 |
| Resultat före skatt | 53 936 | 241 408 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -13 299 | -51 619 |
| Årets resultat | 40 637 | 189 789 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 7 000 | 14 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 7 000 | 14 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 000 | 14 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 484 422 | 1 437 846 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 484 422 | 1 437 846 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 336 | 95 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 336 | 95 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 485 758 | 1 437 941 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 492 758 | 1 451 941 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 068 103 | 1 048 313 |
| Årets resultat | 40 637 | 189 789 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 108 740 | 1 238 102 |
| Summa eget kapital | 1 158 740 | 1 288 102 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 64 918 | 62 522 |
| Övriga skulder | 266 100 | 101 317 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 3 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 334 018 | 163 839 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 492 758 | 1 451 941 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Utgående anskaffningsvärden | 35 000 | 35 000 |
|-----------------------------|--------|--------|

| | | |
|---------------------|-------|-------|
| Årets avskrivningar | 7 000 | 7 000 |
|---------------------|-------|-------|

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Petra Barbro Sandberg

Petra Barbro Sandberg

2023-03-23