

ÅRSREDOVISNING

för

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

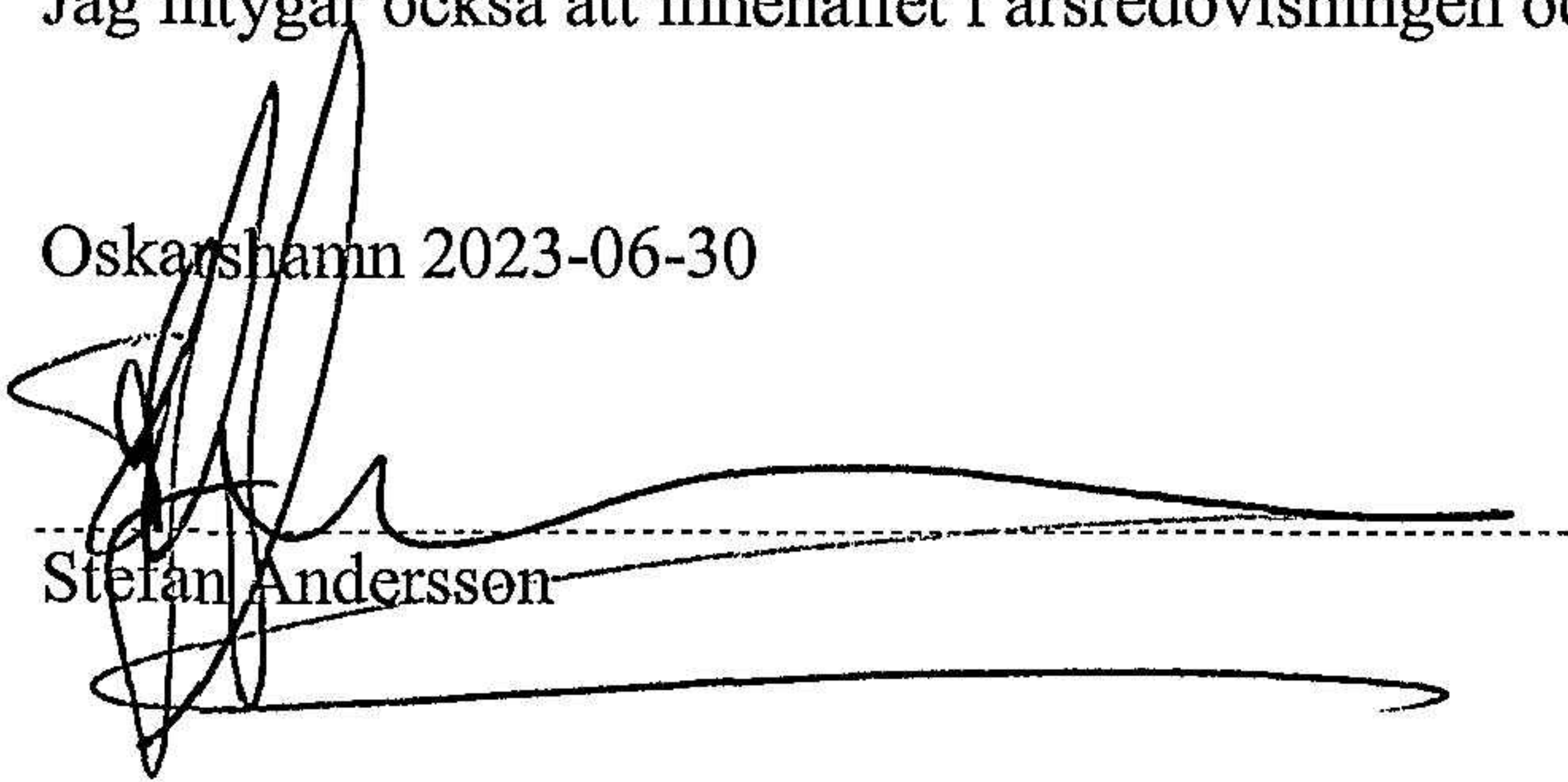
Undertecknad styrelseledamot i Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-06-30

Stefan Andersson



ÅRSREDOVISNING

för

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Oskarshamn.

Företagets säte är Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	187 618	65 363	201 668	203 053
Resultat efter finansiella poster	-25 994	-24 404	26 650	-11 157
Soliditet (%)	7,13	3,65	7,39	5,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	26 323	51 919
Balanseras i ny räkning		-24 404	0
Erhållna aktieägartillskott		126 000	126 000
Årets resultat		-25 994	-25 994
Belopp vid årets utgång	50 000	127 919	151 925
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		151 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 919
Årets resultat	-25 994
	<u>101 925</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101 925</u>
	101 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 618	65 363
Övriga rörelseintäkter		539	1 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>188 157</u>	<u>66 879</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 211	-63 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 817	-19 789
Summa rörelsekostnader		<u>-168 028</u>	<u>-83 073</u>
Rörelseresultat		20 129	-16 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 145	-8 210
Summa finansiella poster		<u>-46 123</u>	<u>-8 210</u>
Resultat efter finansiella poster		-25 994	-24 404
Resultat före skatt		-25 994	-24 404
Årets resultat		<u>-25 994</u>	<u>-24 404</u>

2023070635816

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 139 934	1 158 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	67 390	107 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 796	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	119 747	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 353 867</u>	<u>1 266 687</u>
Summa anläggningstillgångar		1 353 867	1 266 687

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		144 800	18 800
Övriga fordringar		11 261	9 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 097	16 593
Summa kortfristiga fordringar		<u>173 158</u>	<u>45 278</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		601 073	108 842
Summa kassa och bank		<u>601 073</u>	<u>108 842</u>

Summa omsättningstillgångar		774 231	154 120
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 128 098	1 420 807
-------------------------	--	------------------	------------------

2023070635817

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 919

26 323

Årets resultat

-25 994

-24 404

Summa fritt eget kapital

101 925

1 919

Summa eget kapital

151 925

51 919

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 827 972

1 282 398

Summa långfristiga skulder

1 827 972

1 282 398

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 436

16 248

Leverantörsskulder

80 802

34 165

Övriga skulder

3 653

1 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 310

34 586

Summa kortfristiga skulder

148 201

86 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 128 098****1 420 807**

2023070635818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249 937	1 249 937
Utgående anskaffningsvärden	1 249 937	1 249 937
Ingående avskrivningar	-91 074	-84 763
Årets avskrivningar	-18 929	-6 311
Utgående avskrivningar	-110 003	-91 074
Redovisat värde	1 139 934	1 158 863

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 170	202 170
Utgående anskaffningsvärden	202 170	202 170
Ingående avskrivningar	-94 346	-80 868
Årets avskrivningar	-40 434	-13 478
Utgående avskrivningar	-134 780	-94 346
Redovisat värde	67 390	107 824

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	27 250	0
Utgående anskaffningsvärden	27 250	0
Årets avskrivningar	-454	0
Utgående avskrivningar	-454	0
Redovisat värde	26 796	0

2023070635819

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	119 747	0
Utgående anskaffningsvärden	119 747	0
Redovisat värde	119 747	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 734 228	1 217 406

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 300 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Anderssons El i Oskarshamn AB, Org. nr 556924-3248, säte Oskarshamn.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070635820

Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB

Org.nr. 559060-5738

NOTER

Oskarshamn 2023-06-30

Stefan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Deloitte AB

Per Svensson

Auktoriserad revisor

2023070635821

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB
organisationsnummer 559060-5738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stefan Anderssons Fastighet i Oskarshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 30 juni 2023

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor