

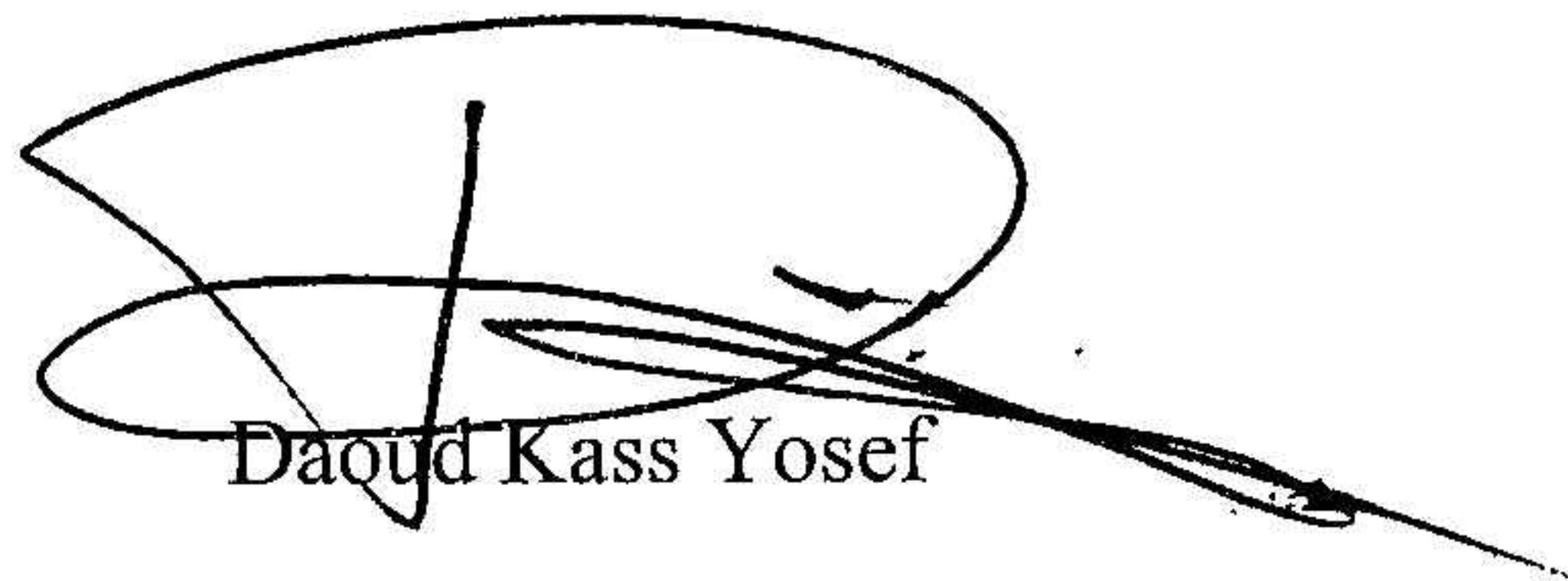
**Årsredovisning**  
för  
**Swedike Invest AB**  
559153-1214

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Swedike Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 1 oktober 2025

  
Daoud Kass Yosef

**Årsredovisning**  
för  
**Swedike Invest AB**

559153-1214

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Swedike Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Bolaget äger andelar i Grekiska Arenastaden AB, GK Holding AB samt Järna Fast 2 AB och Järna Fast 3 AB.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 20             | 0              | 21             | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 135            | -113           | 143            | 170            |
| Soliditet (%)                     | 91,7           | 91,3           | 99,5           | 99,2           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 301 949                      | -113 307                  | 2 238 642        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -113 307                       | 113 307                   | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 134 593                   | 134 593          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 188 642</b>               | <b>134 593</b>            | <b>2 373 235</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 2 188 643        |
| årets vinst            | 134 593          |
|                        | <b>2 323 236</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 323 236        |
|                        | <b>2 323 236</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

20 000

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**20 000**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-900

-113 713

**Summa rörelsekostnader**

**-900**

**-113 713**

**Rörelseresultat**

**19 100**

**-113 714**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

115 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

493

407

**Summa finansiella poster**

**115 493**

**407**

**Resultat efter finansiella poster**

**134 593**

**-113 307**

**Resultat före skatt**

**134 593**

**-113 307**

**Årets resultat**

**134 593**

**-113 307**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 800 000

1 800 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

470 000

470 000

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 370 000**

**2 370 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 370 000**

**2 370 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

39 000

22 000

Övriga fordringar

33 514

33 021

**Summa kortfristiga fordringar**

**72 514**

**55 021**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

145 035

27 935

**Summa kassa och bank**

**145 035**

**27 935**

**Summa omsättningstillgångar**

**217 549**

**82 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 587 549**

**2 452 956**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 188 643

2 159 170

Årets resultat

134 593

29 472

**Summa fritt eget kapital**

**2 323 236**

**2 188 642**

**Summa eget kapital**

**2 373 236**

**2 238 642**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 813

8 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**14 313**

**14 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 587 549**

**2 452 956**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Eventualförpliktelser

|                                 | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Borgensåtagande Intresseföretag | 500 000        | 500 000        |
|                                 | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 800 000        | 1 450 000        |
| Lämnade aktieägartillskott                      | 0                | 350 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 800 000</b> | <b>1 800 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 800 000</b> | <b>1 800 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 470 000        | 600 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 0              | 220 000        |
| Lämnat villkorat aktieägartillskott             | 0              | -350 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>470 000</b> | <b>470 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>470 000</b> | <b>470 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100 000        | 100 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

Swedike Invest AB  
Org.nr 559153-1214

7 (7)

Södertälje 20251001

2025121104568

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke.

Daoud Kass Yosef