

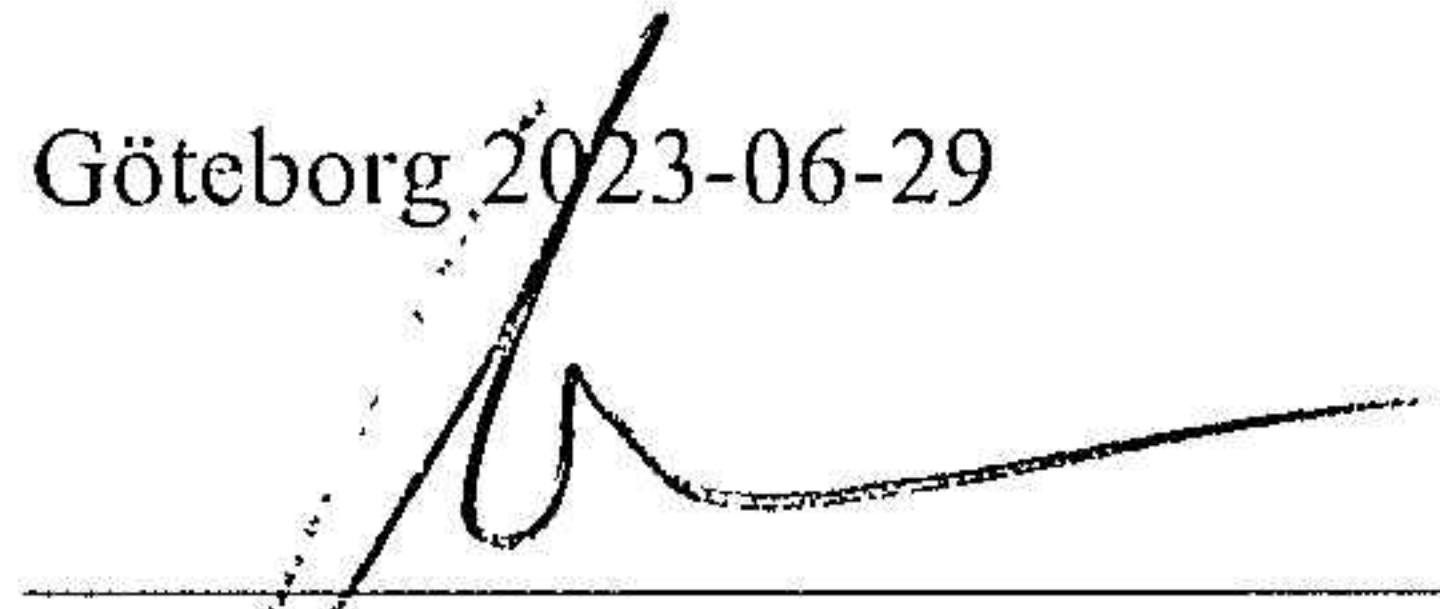
ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Preservo Holding AB
Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Preservo Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-29



Niclas Hammarstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Preservo Holding AB
Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	20

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernens affärsidé är i huvudsak att äga och förvalta rörelsedrivande verksamheter. Dessutom skall bolaget investera i olika former av projekt och finansiella investeringar.

Preservo Holding AB äger 9,99 % i Strawberry Living AB (uthyrning av möblerade och omöblerade lägenheter till företag). Bolaget har drabbats hårt av pandemin och flera nyemissioner har genomförts både under 2020 och 2021. Bolagets huvudägare är Petter Stordalen, via bolag.

En hotell & konferensverksamhet bedrivs genom det delägda (80%) bolaget Thorskogs Slott Holding AB som via dotterbolaget Thorskogs Slott & Konferens AB driver en exklusiv konferensanläggning 4 mil norr om Göteborg med ett omsättningsrekord på ca 36 MSEK under 2022 och bästa resultatet någonsin. En annan verksamhet är Barrique Winebar i centrala Göteborg (ägarandel 51%) med en omsättning på ca 14 MSEK under 2022. Dessutom bedrivs sedan 2008 en marinhandelsverksamhet genom bolaget Harry Hansson Marincentrum AB, omsättning 2022 ca 34 MSEK.

I koncernen ingår också Solcampen Holding AB (78 %), som äger mark och en fritidshusby om 37 hus i Strömstad. Bolaget äger sedan 2018 Åstols Rökeri, en välkänd restaurangfastighet i Bohuslän som hyrs ut till ett externt driftsbolag. Bolaget äger 33,3% av Preservo Entreprenad AB tillsammans med 2 andra bolag. Bolagets verksamhet är byggnation av bostäder mm. Bolaget är numer också delägare i bolaget Restaurangidéer AB, och äger 24,5% av aktierna. Restaurangidéer AB driver 3 restauranger i centrala Göteborg.

Intressebolaget Väst kustupplevelser AB har räkenskapsåret 2022 tecknat avtal om att tillträda Feskekörka i Göteborg för att bedriva restaurang och skaldjurshandel med start årsskiftet 2023/2024

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	89 148 207	76 305 226	76 000 201	70 850 580	63 351 659
Res. efter finansiella poster	2 158 628	-2 007 507	-44 003 586	-5 756 705	6 493 703
Res. i % av nettoomsättningen	2,42	-2,63	-57,89	-8,12	10,25
Balansomslutning	275 058 229	275 223 247	266 935 175	298 062 156	291 200 052
Soliditet (%)	50,61	48,40	51,45	55,93	60,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	779 752	640 488	498 602	479 809	727 815
Res. efter finansiella poster	4 332 634	12 765 565	6 519 127	1 669 541	1 104 487
Res. i % av nettoomsättningen	555,64	1 993,09	1 307,48	347,95	151,75
Balansomslutning	182 602 548	166 305 052	152 123 781	132 443 299	121 717 606
Soliditet (%)	71,31	75,42	74,44	80,91	86,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Solcampen Holding AB med i sin tur rörelsedrivande dotterbolaget Solcampen AB fick i december 2022 besked på den omprövning av mervärdesskatt som drivits i en ansökan om avdragsrätt för ingående moms. Beskedet var positivt vilket innebar en återbetalning av moms uppgående till drygt 14 MSEK vilket stärkt likviditeten och bolagets ställning.

I januari 2022 genomfördes en nyemission i Solcampen Holding AB genom kvittningsemission i vilken Preservo Holding AB deltog, med utfall ökad ägarandel.

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

Framtida utveckling

Vid avlämnandet av årsredovisningen är affärsklimat och marknad utmanande givet höga räntor, lågkonjunktur och relativt hög inflation. Restaurangverksamheten som koncernen bedriver har dock inlett verksamhetsåret 2023 starkt. Koncernens investeringar och intresse i bostads- och uthyrningsbranschen via sina innehav förväntas likt övriga aktörer på marknaden ha en tuffare framtid tills ränteläge och marknaden återhämtar sig.

Intressebolaget Väst kustupplevelser AB investerar i resurser, personal, affärssystem, inventarier och inte minst i marknadsföring inför öppning som väntas ske runt årsskiftet 2023/2024.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	0	116 370 518	15 779 037	133 215 315
Förändring i koncerns struktur	0	0	1 549 214	2 846 595	4 395 809
Årets vinst			1 447 980	163 091	1 611 071
Belopp vid årets utgång	1 065 760	0	119 367 712	18 788 723	139 222 195

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	200 000	111 976 501	12 193 145	124 169 646
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			12 193 145	-12 193 145	0
Årets vinst				4 783 634	4 783 634
Belopp vid årets utgång	1 065 760	200 000	124 169 646	4 783 634	128 953 280

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

124 169 647

årets vinst

4 783 634

128 953 281

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

128 953 281

128 953 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	89 148 207	76 305 226	779 752	640 488
Övriga rörelseintäkter	5	394 860	1 229 089	0	91 282
		<u>89 543 067</u>	<u>77 534 315</u>	<u>779 752</u>	<u>731 770</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-9 232 294	-6 450 765	0	0
Handelsvaror		-25 879 501	-26 132 534	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-18 117 404	-13 850 445	-908 992	-1 099 189
Personalkostnader	8	-26 778 478	-21 388 184	-1 784 630	-1 507 341
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 153 906	-4 564 229	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normalt		0	-335 609	0	0
		<u>-84 161 583</u>	<u>-72 721 766</u>	<u>-2 693 622</u>	<u>-2 606 530</u>
Rörelseresultat		5 381 484	4 812 549	-1 913 870	-1 874 760
Resultat från finansiella poster					
Utdelning på aktier i dotterföretag	9	0	0	4 800 000	10 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	-660 269	-4 514 068	0	0
Ränteintäkter		44 182	0	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	2 506 690	5 393 227
Räntekostnader		-2 606 769	-2 305 988	-1 060 186	-752 902
		<u>-3 222 856</u>	<u>-6 820 056</u>	<u>6 246 504</u>	<u>14 640 325</u>
Resultat efter finansiella poster		2 158 628	-2 007 507	4 332 634	12 765 565
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	451 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>451 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		2 158 628	-2 007 507	4 783 634	12 765 565
Skatt på årets resultat	11	-547 557	-2 133 293	0	-572 420
Årets resultat		<u>1 611 071</u>	<u>-4 140 800</u>	<u>4 783 634</u>	<u>12 193 145</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		1 447 980	-4 181 525		
Innehav utan bestämmande inflytande		163 091	40 725		

2023070738247

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Hyresrätter och liknande rättigheter	12	614 973	1 284 933	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	13	556 860	556 860	556 860	556 860
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 171 833	1 841 793	556 860	556 860
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	144 494 755	161 047 924	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	2 360 459	2 824 992	289 850	289 850
Konst		2 000	2 000	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		146 857 214	163 874 916	289 850	289 850
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	50 663 015	35 058 824
Fordringar hos koncernföretag	17	0	0	12 370 000	7 755 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	933 080	1 393 349	301 512	101 512
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	60 141 742	60 074 742	59 989 742	59 922 742
Uppskjuten skattefordran	20	88 978	5 895	0	0
Andra långfristiga fordringar		2 400	108 796	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 166 200	61 582 782	123 324 269	102 838 078
Summa anläggningstillgångar		209 195 247	227 299 491	124 170 979	103 684 788
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		12 187 592	7 027 200	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		11 240 815	11 240 815	0	0
Förskott till leverantörer		6 196 218	1 396 682	0	0
Summa varulager m.m.		29 624 625	19 664 697	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 517 957	4 694 724	7 211	61 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0	40 271 365	51 887 714
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 132 724	1 427 999	3 132 724	1 427 999
Aktuell skattefordran		0	0	217 279	0
Övriga fordringar		9 954 567	8 664 226	8 891 691	7 409 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	1 701 600	2 670 181	629 734	784 865
Summa kortfristiga fordringar		19 306 848	17 457 130	53 150 004	61 570 867
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0
Summa kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		16 930 500	10 800 920	5 281 565	1 049 397
Summa kassa och bank		16 930 500	10 800 920	5 281 565	1 049 397
Summa omsättningstillgångar		65 862 982	47 923 756	58 431 569	62 620 264
SUMMA TILLGÅNGAR		275 058 229	275 223 247	182 602 548	166 305 052

2023070738248

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 065 760	1 065 760		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		119 367 713	116 370 518		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		120 433 473	117 436 278		
Innehav utan bestämmande inflytande		18 788 723	15 779 037		
Summa eget kapital, koncern		139 222 196	133 215 315		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	22			1 065 760	1 065 760
Reservfond				200 000	200 000
Summa bundet eget kapital				1 265 760	1 265 760
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				124 169 647	111 976 501
Årets resultat				4 783 634	12 193 145
Summa fritt eget kapital				128 953 281	124 169 646
Summa eget kapital, moderföretag				130 219 041	125 435 406
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	20	9 011 871	9 258 272	0	0
Summa avsättningar		9 011 871	9 258 272	0	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	24	530 638	0	0	0
Skulder till kreditinstitut		46 510 444	47 727 992	3 538 970	3 613 890
Skulder till koncernföretag		0	0	3 000 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	0	1 500 000	0
Övriga skulder		6 541 253	9 452 601	0	0
Summa långfristiga skulder		55 082 335	57 180 593	8 038 970	3 613 890
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 142 628	1 142 628	0	0
Förskott från kunder		2 375 447	2 193 277	0	0
Leverantörsskulder		2 638 410	9 245 812	213 198	412 831
Skulder till koncernföretag		0	0	1 200 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	96 047	0	0
Aktuell skatteskuld		1 068 537	3 043 813	0	666 665
Övriga skulder		58 849 839	54 951 509	41 048 001	35 789 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	5 666 966	4 895 981	1 883 338	386 760
Summa kortfristiga skulder		71 741 827	75 569 067	44 344 537	37 255 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		275 058 229	275 223 247	182 602 548	166 305 052

2023070738249

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	5 381 484	4 812 549	-1 913 870	-1 874 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 064 929	4 581 555	0	0
Erhållen ränta m.m.		44 182	0	2 506 690	5 393 227
Erlagd ränta		-2 606 769	-2 305 988	-1 060 186	-752 902
Betald inkomstskatt		-2 763 339	-1 194 783	-883 943	-503 789
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 120 487	5 893 333	-1 351 309	2 261 776
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-9 959 928	1 358 107	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 527 958	-2 441 996	53 789	37 686
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-321 760	-5 801 040	8 584 353	-10 724 480
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-6 703 450	5 778 388	-199 633	361 102
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 851 486	411 085	7 955 079	2 869 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 541 123	5 197 877	15 042 279	-5 194 428
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	14	-646 417	-364 198	0	0
Reglering av moms för byggnader och mark		14 593 397	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-413 224	-701 164	0	0
Förvärv av koncernföretag	16	0	0	-15 604 191	0
Utdelning från koncernföretag	9	0	0	4 800 000	10 000 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	17	0	0	-4 615 000	-260 000
Förvärv av andelar i intresseföretag	18	-200 000	-36 511	-200 000	-36 811
Förvärv av långfristiga värdepapper	19	-67 000	-4 294 457	-67 000	-4 294 457
Försäljning av långfristiga värdepapper	19	0	1 690 000	0	1 690 000
Erlagda depositioner		106 396	0	0	0
Mottagna depositioner		0	-55 269	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 373 152	-3 761 599	-15 686 191	7 098 732
Finansieringsverksamheten					
Årets nyemission från minoritet		4 395 809	0	0	0
Koncernbidrag		0	0	451 000	0
Upptagna långfristiga lån		2 030 638	7 502 601	4 425 080	0
Amortering långfristiga lån		-4 128 896	-2 203 723	0	-1 311 095
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 297 551	5 298 878	4 876 080	-1 311 095
Förändring av likvida medel		6 129 580	6 735 156	4 232 168	593 209
Likvida medel vid årets början		10 801 929	4 066 773	1 049 397	456 188
Likvida medel vid årets slut		16 931 509	10 801 929	5 281 565	1 049 397

2023070738250

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5 - 10
Markanläggningar	50

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal ses som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

2023070738253

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Både hotell-, restaurang- och båtbranschen är konjunkturkänsliga. För det närmaste året bedöms utvecklingen dock vara stabil.

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Hotellverksamhet	36 301 805	28 563 988	0	0
	Båthandel	34 227 497	36 606 253	0	0
	Restaurangverksamhet	15 189 569	10 768 224	0	0
	Övrigt	3 429 336	366 761	779 752	640 488
		89 148 207	76 305 226	779 752	640 488
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
				2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			746 240	273 727
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			0	10 000
Not 5	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Erhållna statliga bidrag	0	570 449	0	0
	Övrigt	394 860	658 640	0	91 282
		394 860	1 229 089	0	91 282

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

NOTER

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 593 807	1 691 198	534 909	295 604
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	3 303 933	2 097 701	333 624	140 112
	Mellan 2 till 5 år	1 780 000	1 300 000	0	0
		<u>5 083 933</u>	<u>3 397 701</u>	<u>333 624</u>	<u>140 112</u>

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	BDO				
	Revisionsuppdrag	217 250	201 750	30 000	25 000
	Skatterådgivning	25 000	0	0	0
	Övriga tjänster	106 000	256 888	66 000	27 000
	Gothia revision				
	Revisionsuppdrag	82 115	80 644	0	0
	Frejs				
	Revisionsuppdrag	34 000	35 000	0	0
	Övriga tjänster	76 100	200 879	0	0
		<u>540 465</u>	<u>775 161</u>	<u>96 000</u>	<u>52 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	42,00	40,00	2,00	2,00
	varav kvinnor	24,00	19,00	1,00	1,00
	varav män	18,00	21,00	1,00	1,00

NOTER

2023070738255

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	2 912 567	2 173 806	1 276 418	955 461
Pensionskostnader	152 372	146 229	91 200	91 200
	<u>3 064 939</u>	<u>2 320 035</u>	<u>1 367 618</u>	<u>1 046 661</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	15 521 738	12 724 700	0	0
Pensionskostnader	411 821	323 648	0	0
	<u>15 933 559</u>	<u>13 048 348</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	7 208 181	5 631 609	524 780	439 030
-------------------	-----------	-----------	---------	---------

Summa styrelse och övriga	<u>26 206 679</u>	<u>20 999 992</u>	<u>1 892 398</u>	<u>1 485 691</u>
---------------------------	-------------------	-------------------	------------------	------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	2	2	2	2

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 800 000</u>	<u>10 000 000</u>
	0	0	4 800 000	10 000 000

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultatandel	<u>-660 269</u>	<u>-4 514 068</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	-660 269	-4 514 068	0	0

NOTER

2023070738256

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-788 063	-2 244 613
Uppskjuten skatt	<u>240 506</u>	<u>111 320</u>
	-547 557	-2 133 293
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 158 628	-2 007 507
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-444 677	413 546
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-101 600	-923 639
Ej skattepliktiga intäkter	17	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 476	-1 325
Underskottsavdrag som nyttjas i år	477 785	13 450
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-476 606</u>	<u>-1 635 325</u>
Summa	-547 557	-2 133 293
Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-572 420</u>
	0	-572 420
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 783 634	12 765 565
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-985 429	-2 629 706
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-3 269	-2 715
Ej skattepliktiga intäkter	988 800	2 060 000
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-103</u>	<u>0</u>
Summa	0	-572 420

Not 12 Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>4 747 233</u>	<u>4 747 233</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 233	4 747 233	0	0
Ingående avskrivningar	-3 462 300	-2 792 340	0	0
Årets avskrivningar	<u>-669 960</u>	<u>-669 960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 132 260</u>	<u>-3 462 300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	614 973	1 284 933	0	0

Not 13 Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>	<u>556 860</u>
Utgående redovisat värde	556 860	556 860	556 860	556 860

NOTER

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 994 892	174 630 694	0	0
Inköp	646 417	364 198	0	0
Omklassificeringar	-14 593 397	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 047 912	174 994 892	0	0
Ingående avskrivningar	-13 946 968	-11 032 332	0	0
Årets avskrivningar	-2 606 189	-2 914 636	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 553 157	-13 946 968	0	0
Utgående redovisat värde	144 494 755	161 047 924	0	0
Redovisat värde byggnader	81 207 975	89 419 767	0	0
Redovisat värde markanläggningar	281 037	260 398	0	0
Redovisat värde mark	63 005 743	71 367 759	0	0
	144 494 755	161 047 924	0	0

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 020 959	10 384 795	349 156	349 156
Inköp	413 224	701 164	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-65 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 434 183	11 020 959	349 156	349 156
Ingående avskrivningar	-8 195 967	-7 281 334	-59 306	-59 306
Försäljningar/utrangeringar	0	65 000	0	0
Årets avskrivningar	-877 757	-979 633	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 073 724	-8 195 967	-59 306	-59 306
Utgående redovisat värde	2 360 459	2 824 992	289 850	289 850

Moderbolaget

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Harry Hansson Marinentrum AB 556322-8047	Göteborg	100,00%	13 717 988
Thorskogs Slott Holding AB 556974-1910	Göteborg	80,00%	40 000
Winebars i Göteborg AB 556684-6274	Göteborg	51,00%	2 700 000
Åstols Rökeri AB 556243-0685	Göteborg	100,00%	3 600 000
Solcampen Holding AB 556817-6381	Göteborg	77,88%	30 605 027
			50 663 015
			35 058 824

2023070738257

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

NOTER

2023070738258

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Harry Hansson Marinentrum AB	12 950 812	1 040 262
Thorskogs Slott Holding AB	8 840 926	8 394 545
Winebars i Göteborg AB	3 120 788	-49 703
Åstols Rökeri AB	1 239 264	364 571
Solcampen Holding AB	18 527 838	-2 203 124
Ingående anskaffningsvärde	35 058 824	35 058 824
Inköp	15 604 191	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 663 015	35 058 824

Utöver ovanstående bolag ingår även dessa bolag i koncernen:

Thorskog Slott & Konferens AB, org.nr 556271-8758

Thorskogs Fastighets AB, org.nr 556757-2044

Thorskogs Slott KB, org.nr 916559-7213

Barrique Wine Bar Lorensberg AB, org.nr 556703-5380

Solcampen AB, org.nr 556817-6381

Hällestrand 1:16 AB, org.nr 556996-3795

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	7 755 000	7 495 000
Tillkommande	0	0	4 615 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 370 000	7 755 000
Utgående redovisat värde	0	0	12 370 000	7 755 000

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Eurosoft AS			25 807	25 807
	Norge	26,00%		
Strawberry Living AB 559109-7208	Stockholm	10,00%	0	0
Presevo Entreprenad AB 559151-6777	Öckerö	33,30%	699 314	1 331 030
Abachus Wine i Göteborg AB 556977-7807	Göteborg	50,00%	28 111	28 111
Västkustupplevelser AB 559328-124	Göteborg	33,30%	179 847	8 400
Restauranguppidéer AB 556377-3455	Göteborg	24,50%	1	1
			933 080	1 393 349
Ingående anskaffningsvärde			1 393 349	32 476 158
Inköp			200 000	36 511
Resultatandelar			-660 269	408 183
Omklassificeringar			0	-31 527 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			933 080	1 393 349

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

NOTER

2023070738259

Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Eurosoft AS			45 000	45 000
	Norge	26,00%		
Preservo Entreprenad AB 559151-6777	Öckerö	33,30%	20 000	20 000
Restaurangidéer AB 556377-3455	Göteborg	24,50%	1	1
Abacchus Wine i Göteborg AB 556977-7807	Göteborg	50,00%	28 111	28 111
Västkustupplevelser AB 559328-1214	Göteborg	33,30%	208 400	8 400
			<u>301 512</u>	<u>101 512</u>

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper		
Övrigt	152 000	152 000
Texel AB	2 737 933	2 237 933
Archimedes Invest AB	20 002 500	20 002 500
Inkassogram AB	207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37 Fejona	2 730 000	2 230 000
BRF Hällestrand village 10	67 000	0
BRF Hällestrand village 34	2 650 000	2 650 000
Strawberry Living AB	1 695 000	1 695 000
CRP Utveckling AB	30 599 859	30 599 859
	<u>300 150</u>	<u>300 150</u>
	61 141 742	60 074 742
Ingående anskaffningsvärde	60 074 742	30 864 733
Inköp	67 000	300 150
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 690 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>30 599 859</u>
	60 141 742	60 074 742

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper		
Övrigt	0	0
Texel AB	2 237 933	2 237 933
Archimedes Invest AB	20 002 500	20 002 500
Inkassogram AB	207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37 Fejona	2 230 000	2 230 000
BRF Hällestrand village 10	67 000	0
BRF Hällestrand village 34	2 650 000	2 650 000
Strawberry Living AB	1 695 000	1 695 000
CRP Utveckling AB	30 599 859	30 599 859
	<u>300 150</u>	<u>300 150</u>
	59 989 742	59 922 742

NOTER

**Not 20 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	39 548 777	0	8 147 048
Inventarier	45 000	0	9 279
Underskottsavdrag	431 932	88 978	0
Obeskattade reserver	4 153 129	0	855 544
		<u>88 978</u>	<u>9 011 871</u>

2021-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	40 797 345	0	8 404 253
Inventarier	135 000	0	27 810
Underskottsavdrag	28 616	5 895	0
Obeskattade reserver	3 960 775	0	826 209
		<u>5 895</u>	<u>9 258 272</u>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

2022-12-31 2021-12-31 2022-12-31 2021-12-31

Förutbetalda hyreskostnader	496 325	32 134	0	0
Förutbetalda leasingkostnader	332 359	549 294	57 955	269 376
Upplupna hyresintäkter	222 639	0	0	0
Uppl konsultintäkt inom koncernen	0	0	472 400	0
Övrigt	650 277	2 088 753	99 379	515 489
	<u>1 701 600</u>	<u>2 670 181</u>	<u>629 734</u>	<u>784 865</u>

Not 22 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier

**Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde vid årets ingång	6 661	160,00
Antal/värde vid årets utgång	6 661	160,00

2023070738260

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

NOTER

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	46 510 444	47 727 992	3 538 970	3 613 890
Amortering efter 5 år	3 368 912	3 203 700	3 164 370	2 862 790
Övriga långfristiga skulder	6 541 253	1 950 000	0	0
Amortering efter 5 år	0	1 950 000	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0	3 000 000	0
Amortering efter 5 år	0	0	3 000 000	0
Skulder till intresseföretag	1 500 000	0	1 500 000	0
Amortering efter 5 år	1 500 000	0	1 500 000	0
Summa amortering efter 5 år	4 868 912	5 153 700	7 664 370	2 862 790

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	11 700 000	11 700 000	7 000 000	7 000 000

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	232 936	1 767 735	0	0
Löner och sociala avgifter	3 098 517	2 479 866	265 787	201 739
Upplupna hyreskostnader	2 982	40 000	0	0
Upplupna räntekostnader	1 774 919	124 321	1 587 551	0
Övrigt	557 612	484 059	30 000	185 021
	<u>5 666 966</u>	<u>4 895 981</u>	<u>1 883 338</u>	<u>386 760</u>

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

124 169 647

årets vinst

4 783 634

128 953 281

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

128 953 281

128 953 281

2023070738261

NOTER

2023070738262

Not 27 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
Företagsinteckningar	24 325 000	24 325 000	9 350 000	9 350 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	30 304 944	29 563 632	0	0
Summa ställda säkerheter	134 545 944	133 804 632	9 350 000	9 350 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Företagsinteckningar	24 325 000	24 325 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	47 653 072	48 733 956	3 538 970	3 613 890
Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
Företagsinteckningar			9 350 000	9 350 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	30 304 944	29 563 632	0	0

Not 28 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	0	0	12 960 000	12 960 000
	0	0	12 960 000	12 960 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0	0	12 960 000	12 960 000

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Restriktioner på grund av Covid-19 har starkt begränsat bolagets möjligheter till att bedriva verksamhet i en del av dotterbolagen under januari och februari, men lättnaden i restriktionerna som kom därefter har underlättat normal drift i verksamheterna.

Not 30 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Moderbolag har borgensåtaganden för dotterbolaget Harry Hansson Marincentrum AB.

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Preservo Holding AB

Org.nr. 556466-4828

NOTER

Göteborg 2023-06-

Niclas Hammarstrand
Verkställande direktör

Daniel Hammarstrand

Anna Karin Hammarstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2023.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

2023070758263

2023070738264



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 17:14

SENT BY OWNER:
William Ekenfall · 27.06.2023 07:41

DOCUMENT ID:
SkIjTLL_uh

ENVELOPE ID:
rkkYild03-SkIjTLL_uh

DOCUMENT NAME:
Preservo ÅR 2022 Slutlig.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Niclas Hammarstrand niclas@foretagsbostader.se	Signed Authenticated	28.06.2023 10:24 28.06.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/05) IP: 185.45.120.6
2. Carl Daniel Niclas Hammarstrand daniel@preservo.se	Signed Authenticated	28.06.2023 12:25 28.06.2023 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/22) IP: 94.234.107.149
3. Anna Karin Hammarstrand annakarin@preservo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 16:36 29.06.2023 12:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/03) IP: 223.118.52.215
4. WILLIAM EKENFALL william.ekenfall@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 17:14 29.06.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 98.128.166.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Preservo Holding Aktiebolag
Org.nr. 556466-4828

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Preservo Holding Aktiebolag för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Preservo Holding Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den juni 2023

BDO Göteborg AB

William Ekenfall

Auktoriserad revisor

2023070738267



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 17:14

SENT BY OWNER:
William Ekenfall · 27.06.2023 07:41

DOCUMENT ID:
rJ6cle0_2

ENVELOPE ID:
Hk2cUluu2-rJ6cle0_2

DOCUMENT NAME:
RB Preservo 2022.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. WILLIAM EKENFALL William.ekenfall@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 17:14 29.06.2023 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12) IP: 98.128.166.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed