

Årsredovisning
för
Venari Fastigheter i Kiruna AB
559102-4699

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2022-12-12


Lars Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut samt förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Venari Förvaltning AB org.nr 559102-4681

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för att biträda bolaget med följande tjänster: Bokslut, Årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	280	340	200	200
Resultat efter finansiella poster	-80	7	47	76
Soliditet (%)	2	4	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 746	1 695	184 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 695	-1 695	0
Årets resultat			-18 962	-18 962
Belopp vid årets utgång	50 000	134 441	-18 962	165 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 442
årets förlust	-18 962
	115 480

disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 480
	115 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 999

340 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

279 999

340 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 027

-139 873

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 360

-83 078

Summa rörelsekostnader

-235 387

-222 951

Rörelseresultat

44 612

117 049

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 786

-110 477

Summa finansiella poster

-124 786

-110 477

Resultat efter finansiella poster

-80 174

6 572

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

64 714

0

Summa bokslutsdispositioner

64 714

0

Resultat före skatt

-15 460

6 572

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 502

-4 877

Årets resultat

-18 962

1 695

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 196 305	6 298 665
Summa materiella anläggningstillgångar		6 196 305	6 298 665
Summa anläggningstillgångar		6 196 305	6 298 665
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	300 000
Övriga fordringar		5 346	10 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 729	22 325
Summa kortfristiga fordringar		428 075	333 198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 732	11 469
Summa kassa och bank		6 732	11 469
Summa omsättningstillgångar		434 807	344 667
SUMMA TILLGÅNGAR		6 631 112	6 643 332

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 442	132 747
Årets resultat		-18 962	1 695
Summa fritt eget kapital		115 480	134 442
Summa eget kapital		165 480	184 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	64 714
Summa obeskattade reserver		0	64 714
Avsättningar			
Övriga avsättningar		135 065	135 065
Summa avsättningar		135 065	135 065
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 027 966	3 258 774
Skulder till koncernföretag		2 944 067	2 605 929
Summa långfristiga skulder		5 972 033	5 864 703
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 808	230 808
Leverantörsskulder		4 520	0
Övriga skulder		52 914	57 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 292	106 386
Summa kortfristiga skulder		358 534	394 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 631 112	6 643 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 563 473	2 896 079
Inköp		3 667 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
Ingående avskrivningar	-264 808	-181 730
Årets avskrivningar	-102 360	-83 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 168	-264 808
Utgående redovisat värde	6 196 305	6 298 665

2023031705544

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 640 000	9 240 000
	9 640 000	9 240 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån Sparbanken	1 013 806	1 090 810
Lån Sparbanken	343 070	441 470
Lån Sparbanken	747 858	803 262
	2 104 734	2 335 542

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2022- 12-12



Lars Lundström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

