

**Årsredovisning**  
för  
**Fjelldalens fastigheter AB**  
556778-7154

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dag von Segebaden, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Fjelldalens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet inom bygg- och entreprenadverksamhet, evenemang inom fest och bröllop, samt förvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har ökat i jämförelse med föregående år. Det beror på att bolaget har haft ett större projekt under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 687	2 781	9 331	7 153
Resultat efter finansiella poster	43	-816	2 280	106
Soliditet (%)	78	54	55	34

För definitioner av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 833 974	310 768	<b>2 244 742</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		310 768	-310 768	<b>0</b>
Årets resultat			97 104	<b>97 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 144 742</b>	<b>97 104</b>	<b>2 341 846</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 144 742
årets vinst	97 104
	<b>2 241 846</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 241 846
	<b>2 241 846</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en vinst efter skatt som vida överstiger aktieutdelningen. Bolaget har en soliditet på 78 %. Styrelsen har skäl anta att resultatet för kommande räkenskapsår blir positivt. Styrelsen konstaterar dessutom att tillgångarna i bolaget har ett säkert värde och att verkligt värde överstiger bokfört värde.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 687 270	2 780 527
Övriga rörelseintäkter		38 655	5 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 725 925</b>	<b>2 786 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 492 597	-1 095 238
Övriga externa kostnader		-857 103	-1 168 675
Personalkostnader	1	-1 247 583	-1 302 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 722	-92 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 710 005</b>	<b>-3 659 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 920</b>	<b>-873 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 962	57 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 718	-312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 244</b>	<b>57 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 164</b>	<b>-815 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 176 000
Förändring av överavskrivningar		79 722	49 556
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>79 722</b>	<b>1 225 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 886</b>	<b>409 746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 782	-98 978
<b>Årets resultat</b>		<b>97 104</b>	<b>310 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	563 970	676 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>563 970</b>	<b>676 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>563 970</b>	<b>676 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		117 036	132 170
<b>Summa varulager</b>		<b>117 036</b>	<b>132 170</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 330 403	507 778
Övriga fordringar		283 687	487 150
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	184 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		841 350	134 528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 455 440</b>	<b>1 313 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 566	3 169 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>558 566</b>	<b>3 169 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 131 042</b>	<b>4 615 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 695 012</b>	<b>5 292 461</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 144 742	1 833 974
Årets resultat		97 104	310 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 241 846</b>	<b>2 144 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 341 846</b>	<b>2 244 742</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		486 970	566 692
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>686 970</b>	<b>766 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	966 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>966 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		100 661	305 970
Övriga skulder		374 624	741 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 911	267 809
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 196</b>	<b>1 314 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 695 012</b>	<b>5 292 461</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), K2, om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2,5	2,5

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 420	1 089 131
Inköp		136 289
Försäljningar/utrangeringar	-27 840	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 197 580</b>	<b>1 225 420</b>
Ingående avskrivningar	-548 728	-455 872
Försäljningar/utrangeringar	27 840	
Årets avskrivningar	-112 722	-92 856
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-633 610</b>	<b>-548 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 970</b>	<b>676 692</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad 2025-02-13

*Dag von Segebaden*  
Dag von Segebaden

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-17

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjelldalens fastigheter AB

Org.nr 556778-7154

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjelldalens fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjelldalens fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjelldalens fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-02-17

*Åsa Ragnarsson*

---

Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor